Klimatisierte Altbauwohnung mit großzügigem Wohnbereich, Tischlerküche und Terrasse in Maria Lanzendorf



Objektnummer: 6291/3309

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2326 Maria-Lanzendorf
Wohnfläche:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 102,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

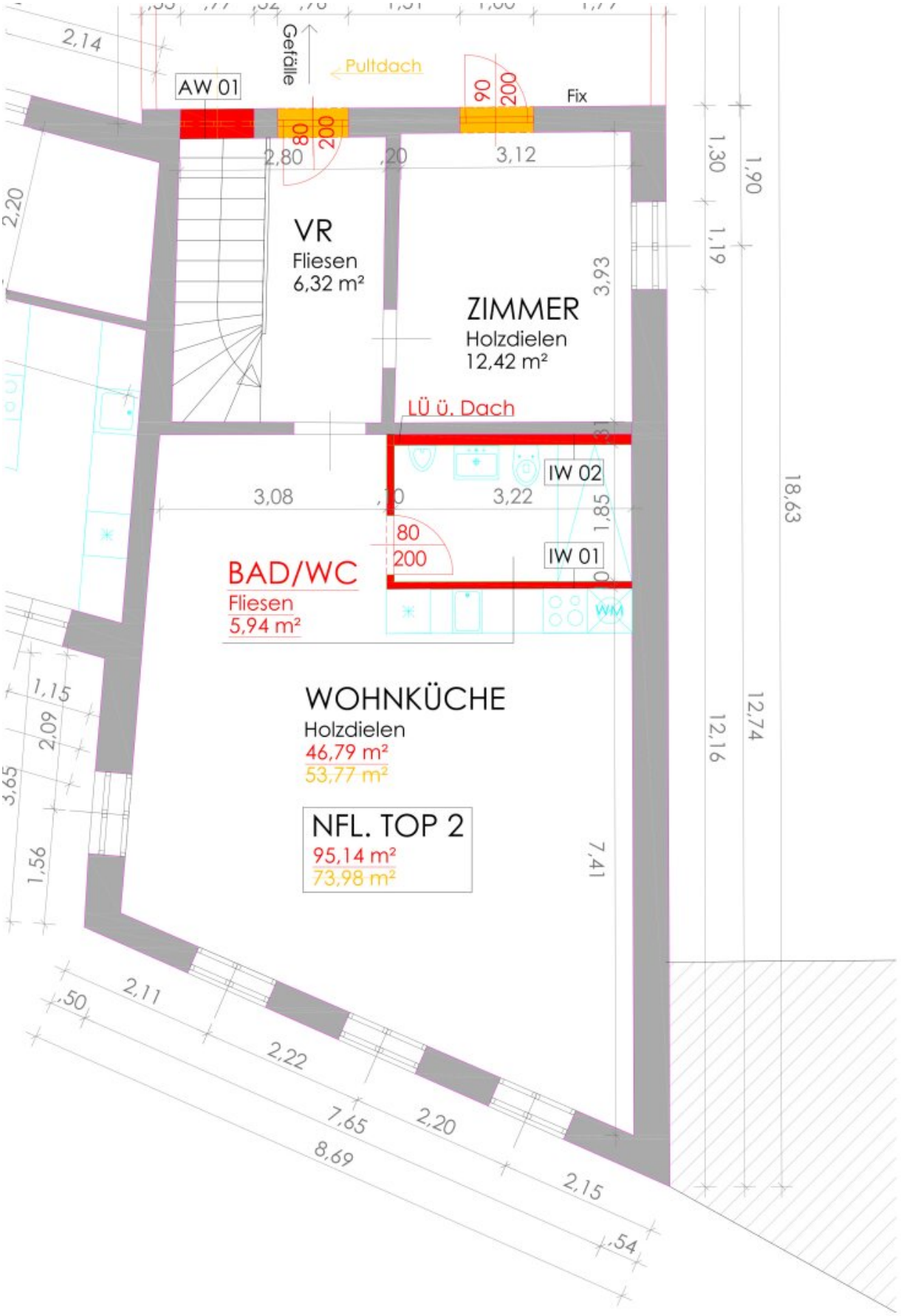
02625 / 32 268

www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien auf einen Blick →


AW 01
Gefälle
Pultdach
Fix
90
200
80
200
2,80
,20
3,12
2,14
2,20
1,30
1,90
1,19
VR
Fliesen
6,32 m²
ZIMMER
Holzdielen
12,42 m²
3,63
LÜ ü. Dach
IW 02
IW 01
3,08
,10
3,22
1,85
80
200
BAD/WC
Fliesen
5,94 m²
WM
18,63
WOHNKÜCHE
Holzdielen
46,79 m²
53,77 m²
12,74
12,16
1,15
2,09
3,65
1,56
NFL. TOP 2
95,14 m²
73,98 m²
7,41
,50
2,11
2,22
7,65
2,20
8,69
2,15
,54

Objektbeschreibung

NUTZFLÄCHE: ca. 95 m²

RÄUMLICHKEITEN Erdgeschoss: Vorraum, 2 Abstellräume mit ca. 12 m² bzw. 5 m²

RÄUMLICHKEITEN Obergeschoss: Vorraum mit Ausgang auf die Terrasse, klimatisierter Wohnbereich mit ca. 47 m² mit toller Tischlerküche, Schafzimmer mit Ausgang auf die Terrasse. Bad mit WC;

HEIZUNG: Fußbodenheizung über Gaszentralheizung, Klimaanlage

HWB: 102,2 kwh/m²a **fGEE:** 1,35

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einem renovierten Altbau in Maria Lanzendorf.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohnbereich mit Tischlerküche. Seine Größe bietet Platz für einen Wohn- und Essbereich. Die Terrasse ergänzt das Raumangebot um eine attraktive Freifläche.

Die Verbindung aus renoviertem Altbau, großzügigem Wohnbereich und Tischlerküche prägt den Charakter dieser Wohnung.

KAUFPREIS: € 249.000,--

monatliche Betriebskosten ca. € 135,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.250m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.000m
Post <2.250m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap