Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Trofaiach (Steiermark)!



Objektnummer: 5124

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auweg 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Nutzfläche:	60,72 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	62,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	83.293,60 €
Kaufpreis / m²:	1.371,77 €
Betriebskosten:	187,45 €
USt.:	21,93 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

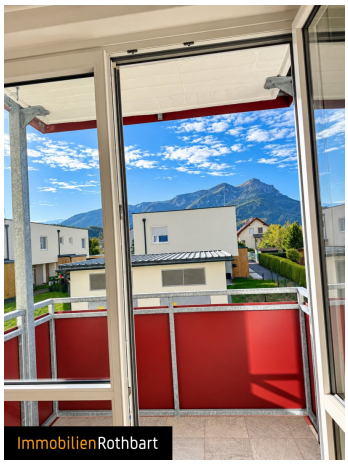
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







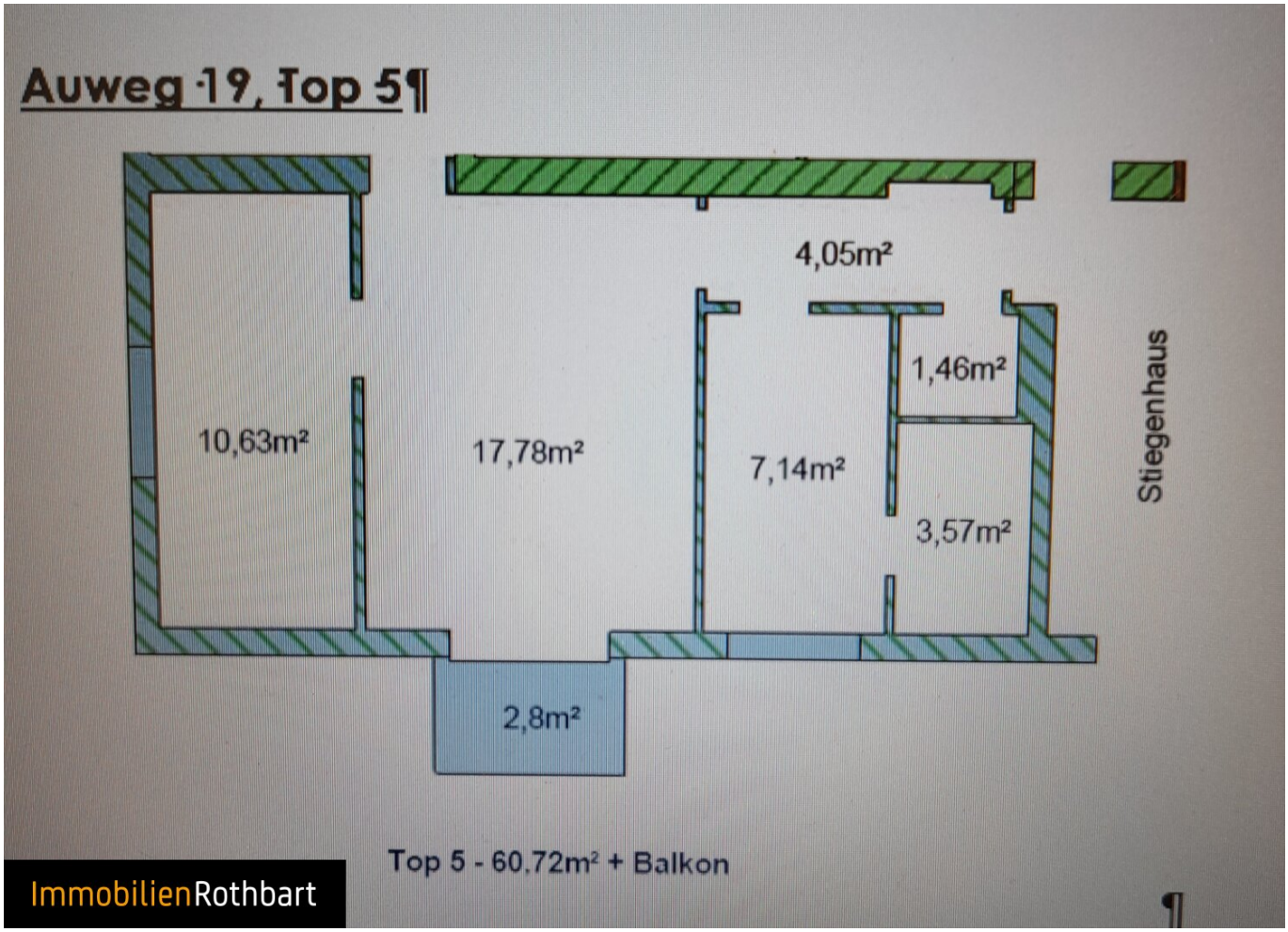

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


Auweg 19, Top 5¶
4,05m²
1,46m²
10,63m²
17,78m²
7,14m²
3,57m²
Stiegenhaus
2,8m²
Top 5 - 60,72m² + Balkon
ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Trofaiach, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark! Hier erwartet Sie eine großartige Gelegenheit, eine geräumige und gemütliche Wohnung zu erwerben, die alles bietet, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen könnten.

Diese Wohnung, die sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage befindet, bietet Ihnen eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit dem Bus, der in unmittelbarer Nähe hält, sind Sie schnell in der Innenstadt von Trofaiach und können auch die umliegenden Städte bequem erreichen.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre Größe von ca. 60,72 m² und verfügt über insgesamt drei Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Wohn- und Schlafbereich bieten. Es wurde 2020 bzw. 2021 eine Sanierung durchgeführt, die u.a. das Dach sowie das Stiegenhaus umfasste.

Wichtige Hinweise:

- Vertragserrichtung sowie grundbücherliche Durchführung: € 2.500,- pauschal brutto

- Die Wohnung eignet sich in erster Linie für Eigennutzer. Da der Verkauf von einer gemeinnützigen Bauvereinigung (gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) erfolgt, sind bei einer Vermietung gewisse Vorgaben zu beachten.

Gegenstände wurden teilweise mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <300m
Apotheke <350m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Universität <8.350m
Kindergarten <450m
Höhere Schule <8.425m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <8.775m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <450m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.550m
Flughafen <5.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap