Moderne Wohnung in Trofaiach (Steiermark) - ideal für Paare oder kleine Familien!



Objektnummer: 5125

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auweg 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Nutzfläche:	62,10 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	62,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	67.310,00 €
Kaufpreis / m²:	1.083,90 €
Betriebskosten:	191,92 €
USt.:	22,37 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Trofaiach, einer idyllischen Gemeinde in der wunderschönen Steiermark. Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer Fläche von 62,10 m² und drei geräumigen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Es wurde 2020 bzw. 2021 eine Sanierung durchgeführt, die u.a. das Dach sowie das Stiegenhaus umfasste.

Sie befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft, umgeben von viel Grün und frischer Luft. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür. So können Sie bequem und schnell in die nahe gelegenen Städte und Gemeinden gelangen.

Wichtige Hinweise:

- Vertragserrichtung sowie grundbücherliche Durchführung: € 2.500,- pauschal brutto

- Die Wohnung eignet sich in erster Linie für Eigennutzer. Da der Verkauf von einer gemeinnützigen Bauvereinigung (gemäß Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) erfolgt, sind bei einer Vermietung gewisse Vorgaben zu beachten.

Gegenstände wurden teilweise mit KI entfernt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <325m
Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Universität <8.325m
Kindergarten <425m

Höhere Schule <8.400m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <400m
Post <425m
Polizei <650m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <6.475m
Bahnhof <6.600m
Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap