2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Salzburger Altstadt

Objektnummer: 6004/283

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

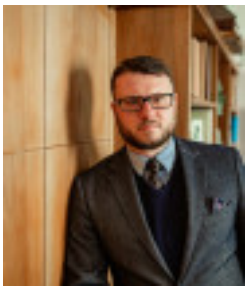
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1503
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,50 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Gesamtmiete	990,01 €
Kaltmiete (netto)	742,95 €
Kaltmiete	853,13 €
Betriebskosten:	77,68 €
Heizkosten:	44,38 €
USt.:	92,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jakob Kleibel

UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine Zweizimmerwohnung im dritten Obergeschoss eines historischen Altbaus inmitten der Salzburger Altstadt mit Blick auf Kajetanerplatz und Kapuzinerberg.

Vom Vorzimmer aus sind das Bad, sowie der Wohnbereich erreichbar.

Das Bad ist mit Toilette, Waschbecken sowie einer Badewanne ausgestattet.

Im Wohnbereich wurde der Kochbereich mittels einer Kücheninsel optisch vom Wohnzimmer getrennt. Die Küchenzeile verfügt über eine Abwasch, einen Kühlschrank mit Gefrierfach ein Kochfeld und ein Backrohr.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz und kann mit zwei Fenstern aufwarten, die einen wunderschönen Altstadtblick eröffnen.

Im Anschluss an das Wohnzimmer erwartet Sie das Schlafzimmer, das wie der Wohnbereich mit viel Tageslicht versorgt wird.

Das Badezimmer und Küche wurden vollverfliest im Wohnbereich erwartet Sie ein heller Parkett- bzw. Holzboden.

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels einer Gaszentralheizung. Neben der allgemeinen Waschküche, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner steht den Mietern der Liegenschaft ein Fahrradraum zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap