Büro mit Galerie in historischem Altbau



Objektnummer: 6004/285

Eine Immobilie von UK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	94,95 m²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.401,57 €
Betriebskosten:	401,57 €
Heizkosten:	68,43 €
USt.:	494,00 €

Infos zu Preis:

Mietvertragserrichtungskosten € 500,- zzgl USt

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

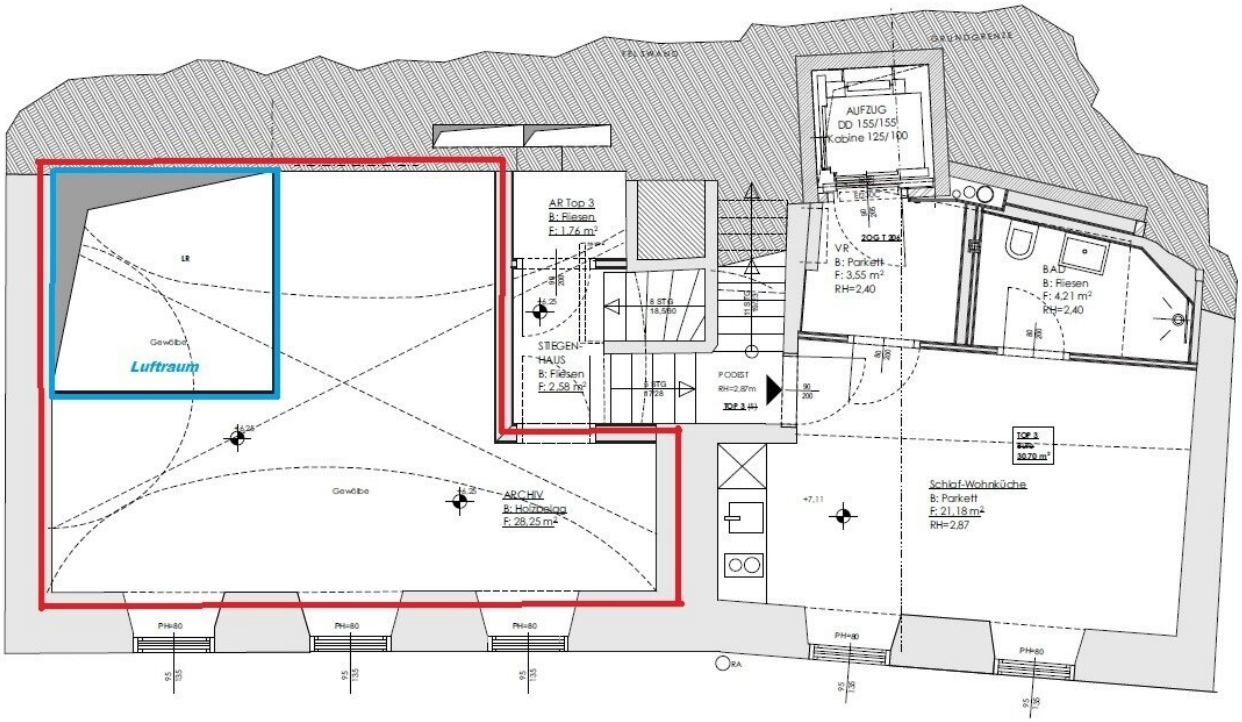


Mag. Jakob Kleibel

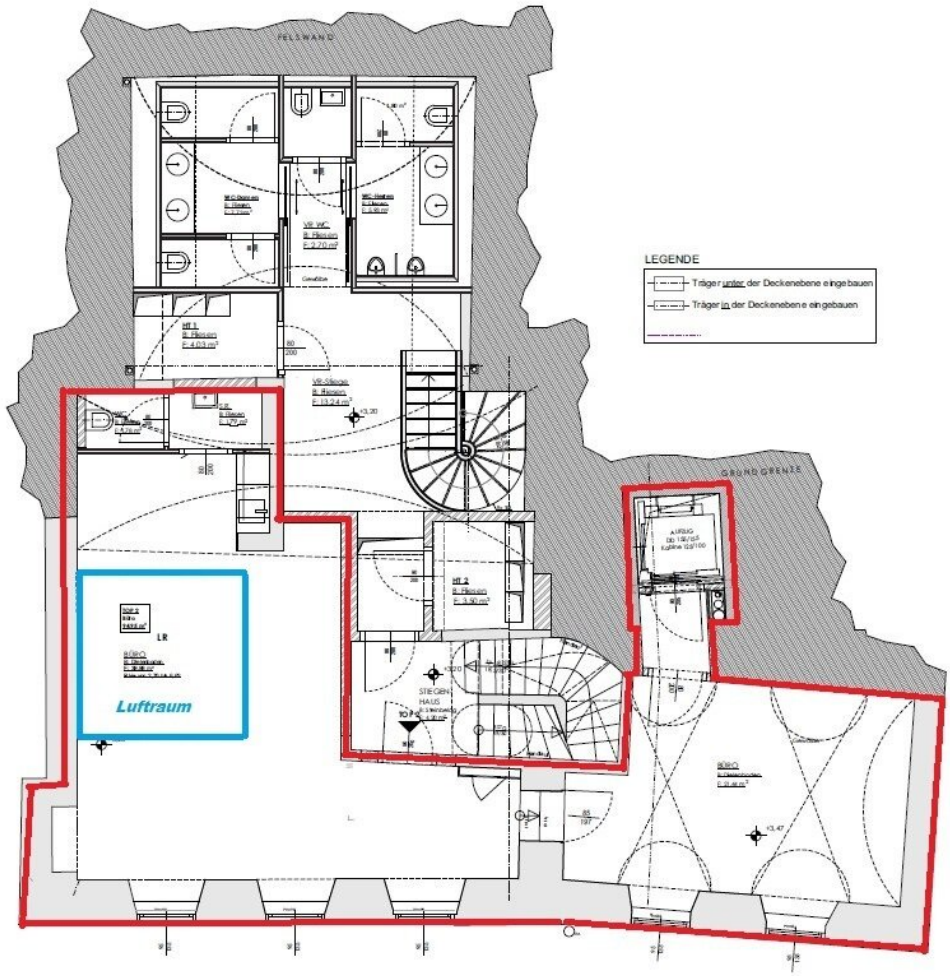
UK Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 11
5020 Salzburg


KI-bearbeitet




GRUNDGRENZE
AUFZUG
DD 155/155
Kabine 125/100
AR Top 3
B: Fliesen
F: 1,76 m²
LR
Gewölbe
Luftraum
STIEGEN-
HAUS
B: Fliesen
F: 2,58 m²
PODEST
RH=2,87m
VR
B: Parkett
F: 3,55 m²
RH=2,40
B.A.D
B: Fliesen
F: 4,21 m²
RH=2,40
Gewölbe
ARCHIV
B: Holzbelag
F: 28,25 m²
Schlaf-Wohnküche
B: Parkett
F: 21,18 m²
RH=2,87
PH=80
PH=80
PH=80
PH=90
PH=80

2.OG



TOP 1	LOKAL
Nutzfläche EG	102,91 m²
Nutzfläche 1.OG	38,64 m²
SUMME	141,55 m²

TOP 2	BÜRO
Nutzfläche 1.OG	66,70 m²
Nutzfläche 2.OG	28,25 m²
SUMME	94,95 m²

1.OG

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung kommende Bürofläche bietet auf etwa 95m² ein außergewöhnliches Arbeitsumfeld in historischem Ambiente.

In einem gepflegtem Mehrparteienhaus am Rande der historischen Altstadt verteilt sie sich über zwei Ebenen, die durch eine offen gestaltete Galerie miteinander verbunden sind.

Die Gewölbedecken verleihen den Räumen einen unverwechselbaren Charakter.

Im unteren Büroteil sind Anschlüsse für eine kleine Teeküche und ein kürzlich saniertes WC vorhanden.

Der Einzug von Netzwerkkabeln ist bereits vorbereitet. Auch Stauraum für einen kleinen Server ist im Bedarfsfall vorhanden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht uns zur Vereinbarung einer Besichtigung zu kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap