

Unbefristet: Souterrainlokal in der Piaristengasse (Atelier, Reformer- Pilates, Yoga, Fitneßstudio) keine Gastronomie



Objektnummer: 5998/700

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	314,14 m²
Heizwärmebedarf:	D 101,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaltmiete (netto)	1.648,02 €
Kaltmiete	2.414,35 €
Miete / m²	5,25 €
Betriebskosten:	766,33 €
USt.:	482,87 €
Provisionsangabe:	

8.691,66 € inkl. 20% USt.

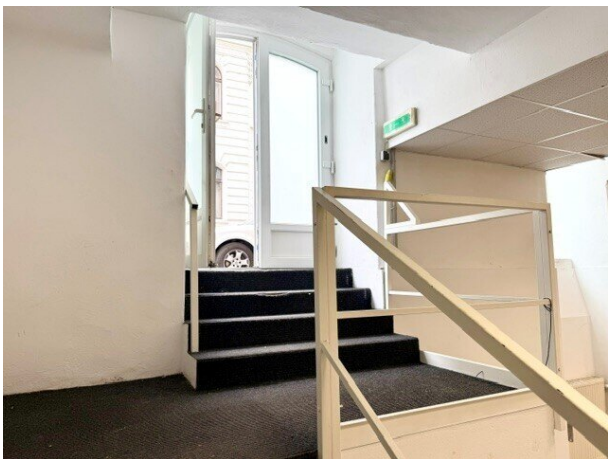
Ihr Ansprechpartner

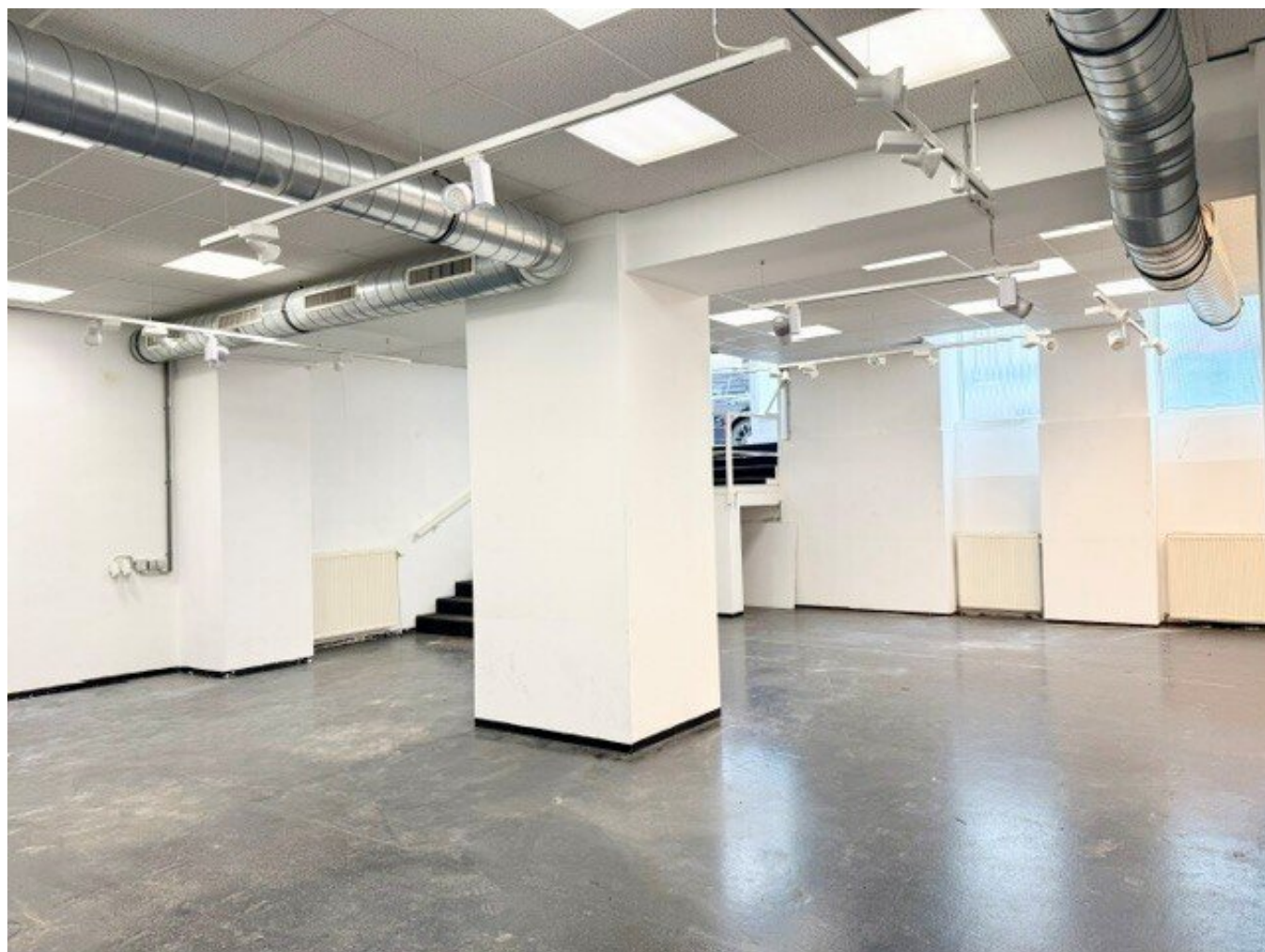


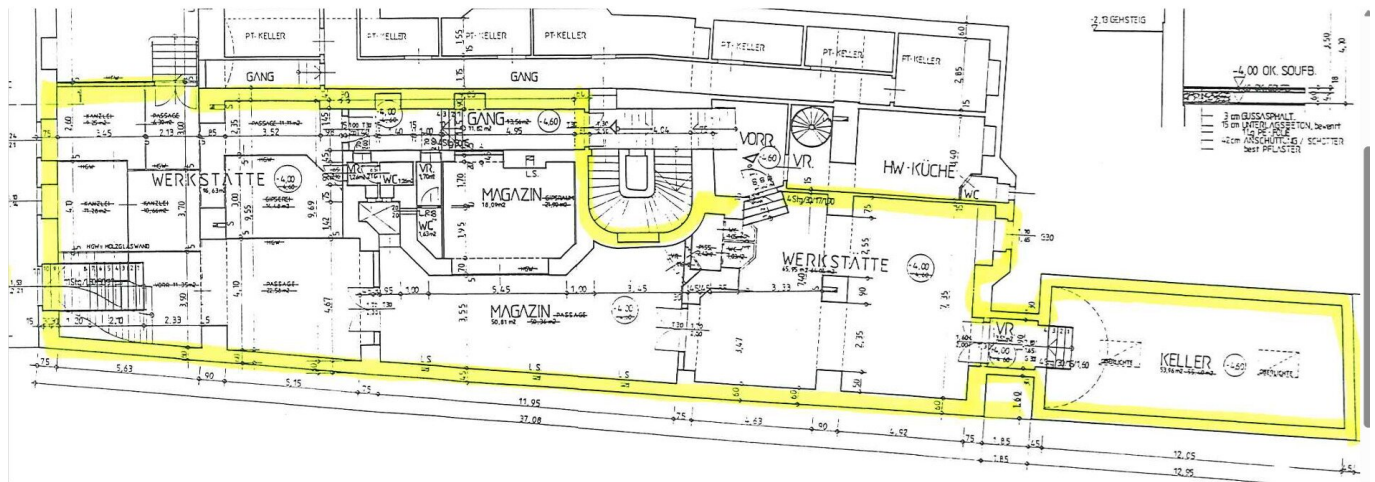
GUDRUN BOGNER

VM Estates GmbH
Rosenbursenstraße 8/5
1010 Wien

T +43 1 30 84 175
H +43 676 3536 778







Objektbeschreibung

Unbefristetes Souterrain mit Potenzial in begehrter Lage in der Josefstadt!

Perfekt für ein Studio jeglicher Sportart/ Atelier für Kreative/ Büro

Die Fläche verfügt über einen straßenseitigen Zugang. Über einige Stufen gelangen Sie in das Souterrain. Dank der individuellen Gestaltungsmöglichkeiten lässt sich der Raum flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Fenster zur Straße sorgen für Tageslichteinfall. Zwei Toiletten sowie Küchenanschlüsse sind bereits vorhanden.

Bei Bedarf besteht auch die Möglichkeit, nur einen Teil der Gesamtfläche anzumieten.

Mitten in der Josefstadt, VIII. Bezirk

Der wunderschöne Bezirk bietet alles was das Herz begehrt! Für den täglichen Bedarf befinden sich Spar und Billa nur wenige Meter entfernt des Objektes. Für Leib und Seele sorgen zahlreiche Top-Lokale zB Café Hummel und Café Eiles mit dem typischen Altwiener Kaffeehaus-charme. Zahlreiche Geschäfte und Dienstleister, ebenso wie Schulen wie zB Gymnasium und HAK liegen Ihnen hier zu Füßen. Für Kunst und Kultur stehen die Tore vom Theater in der Josefstadt für Sie offen!

Öffentliche Anbindungen:

Straßenbahn: 2, 5, 33, 46

U-Bahn: U6 Station Josefstädter Straße (ca. 7 Min. Fußweg)

Buslinie: 13A

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap