

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Loggia!



Objektnummer: 5889/146302170

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Trentino-Straße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	71,53 m ²
Gesamtfläche:	73,90 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	46,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	587,08 €
Kaltmiete (netto)	532,50 €
Kaltmiete	532,50 €
USt.:	54,58 €
Infos zu Preis:	

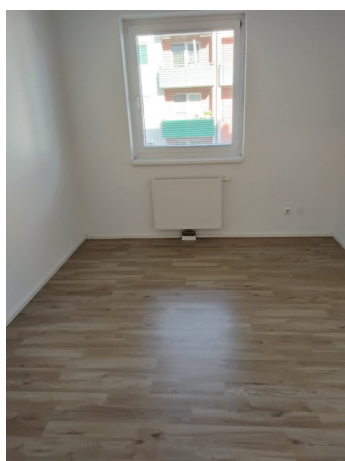
Miete gültig bis 31.12.2026 Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

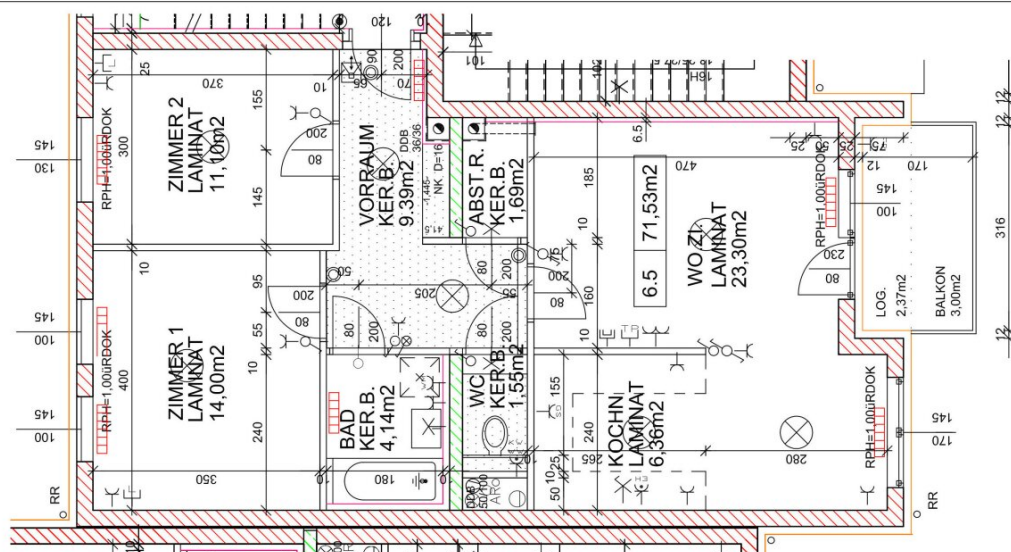
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEGENDE:

- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Taster
- Klingeltaster
- Wandauslaß

- direkter Wandauslaß
- Deckenauslaß
- Lüfterauslaß
- kontrol. Wohnraumlüftung
- Schukodose für Geschirrspüler
- Badwannenerdung

ABGEHÄNGTE DECKE
ADUK = 35cm u.RDUK ; LICHTHÖHE >=30cm

- Schukodose für Waschmaschine
- Antennensteckdose
- Telefonauslaß
- Telefon Leerauslaß
- Gegensprechanlage
- Feuchtraum Schukosteckdose

- Heizkörper
- Warm/ Kaltwasserzählung
- Leerrohr
- E-Heizungsauslaß
- Dreifach Schukosteckdose
- Schukosteckdose

BAUHERR:



GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE
BAU- UND WOHN-SIEDLUNGSGEN-
OSSENSCHAFT REG.GEN.M.B.H.
MARGARETENGÜRTEL 36-40
1050 WIEN
TEL: 01/546 09-0
FAX: 01/544 31 60
INTERNET: www.bws.at

PLANVERFASSER:



ARCH. DI. ANDREAS SCHRANZ
SPEISINGERSTRASSE 211/2/8
1230 WIEN
TEL: +43 1 / 88 73 886
FAX: 01/544 31 60
email: arch.a.schranz@aon.at

WOHNHAUSANLAGE MITTERNDORF A.D.FISCHA
2441, CAVRIANIGASSE OBJ.NR.: 4931

EINZELGRUNDRISS DER WOHNUNG
M = 1 : 50

HEIZKÖRPER IM FENSTER-
BEREICH

ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE

TECHN. ÄNDERUNGEN
VORBEHALTEN

NATURMASSE NEHMEN



WHG.NR.:

STIEGE 6 TOP 5, 1.OG

WNFL.:

71,53m²

LOGGIA/BALKON

TERRASSE: 2,37+3,00m²

GRÜNPANTEIL:

STAND:

FEBRUAR 2007

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung mit Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung.
- Anhand des Grundrissplans und der Bilder können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
 - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <675m

Apotheke <3.150m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.525m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <2.775m

Einkaufszentrum <8.550m

Sonstige

Bank <3.250m

Geldautomat <3.900m

Post <525m

Polizei <3.275m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap