Schmuckkästchen im Naturpark Geschriebenstein-Irottkö



Objektnummer: 1677/728

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7442 Lockenhaus
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	109.000,00 €

Infos zu Preis:

2026 Mietpreis 1,5 €/m² Vertragsabschluss: Steuern, Gebühren und sonstige Abgaben

Provisionsangabe:

3.924,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

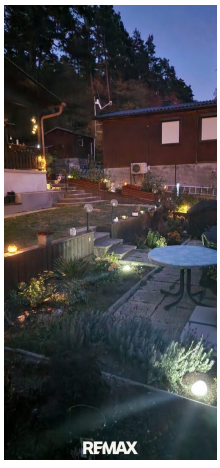


DI Walter Seitl

REMAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797

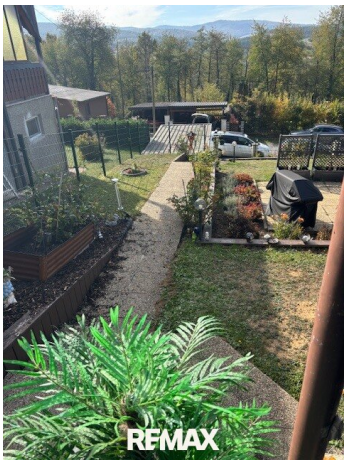

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

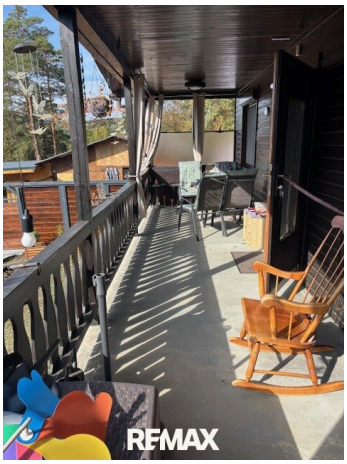

RE/MAX


RE/MAX

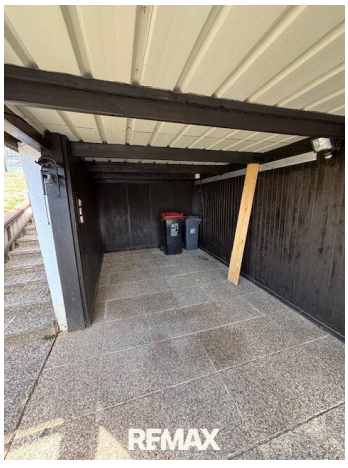

RE/MAX


RE/MAX

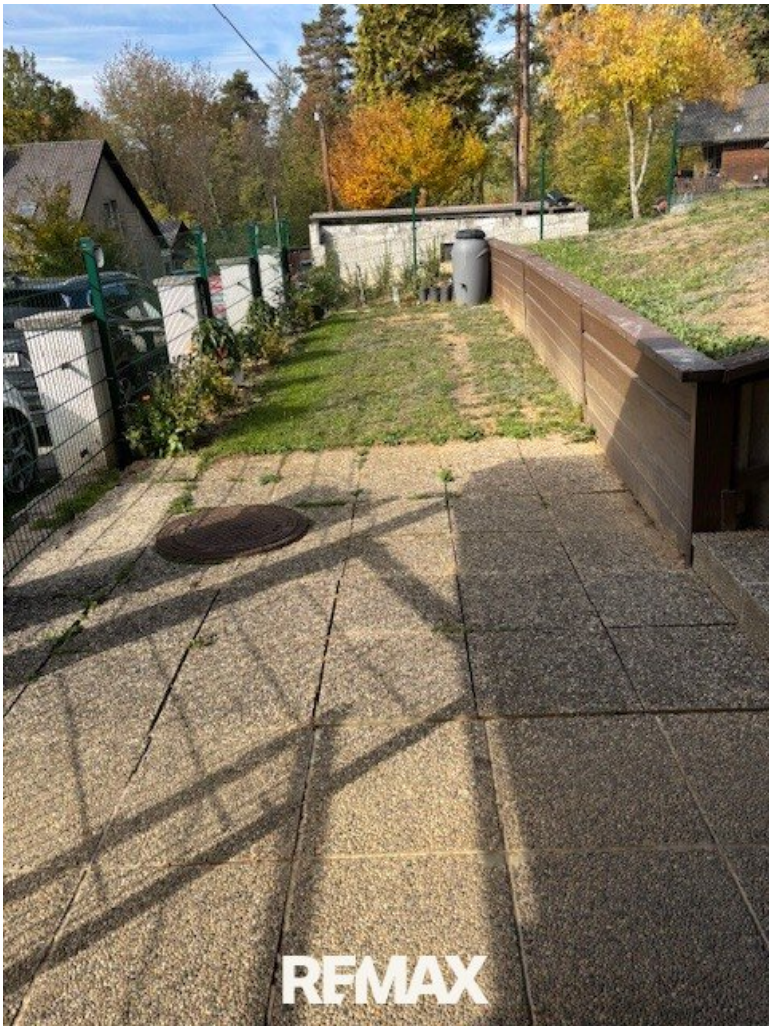

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

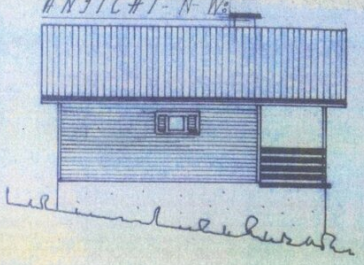

RE/MAX


RE/MAX

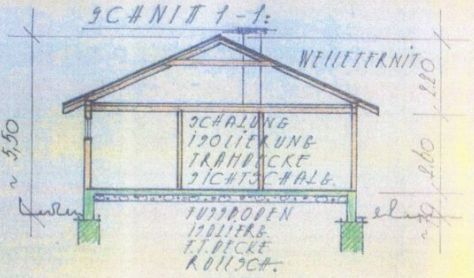

RE/MAX


RE/MAX

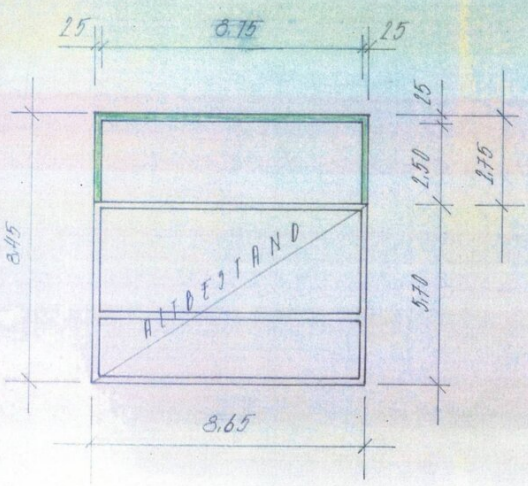
ANSICHT - N W.



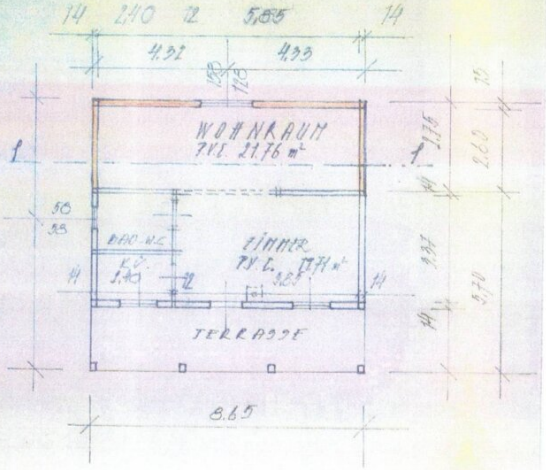
SCHNITT 1-1:



FUNDAMENTE:

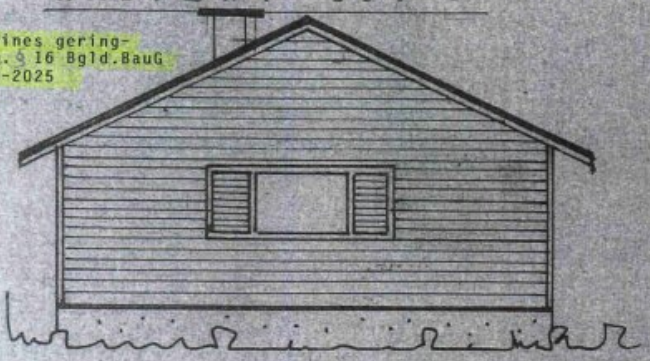


GRUNDRISS:

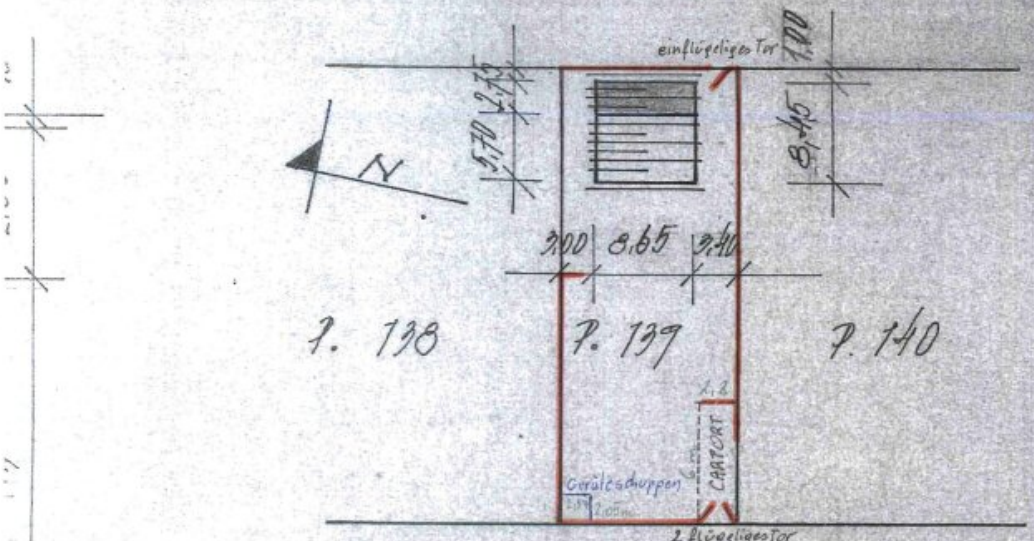


Beilage zur Mitteilung eines geringfügigen Bauvorhabens gem. § 16 Bgld.BauG v. 2.1.2025, Zl. 131/1-9-2025

ANSICHT - OST :



LAGEPLAN M 1:500



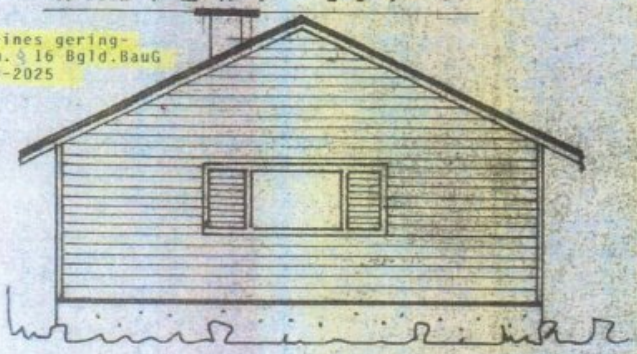
5. STRASSE

VERBAUTE Fl.	: 47,30 + 25,77	= 73,07	m²
WOHNFLÄCHE	:	21,76	m²
UMB. RAUM	:	~ 55,00	m³

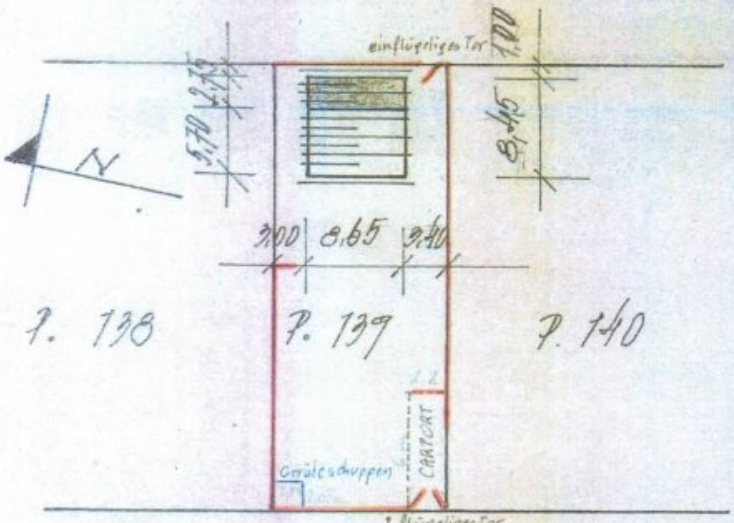
RE/MAX

Beilage zur Mitteilung eines geringfügigen Bauvorhabens gem. § 16 Bgld.BauG v. 2.1.2025, Zl. 131/1-9-2025

ANSICHT - OST :



LAGEPLAN M 1:500



5. STRASSE

VERBAUTE FL.	: 49,30 + 23,77	= 73,07	m²
WOHNFLÄCHE	:	21,76	m²
UMB. RAUM	:	~ 55,00	m³

RE/MAX

Objektbeschreibung

Bereits 1958 wurde dem zunehmenden Bedürfnis nach Zweitwohnsitzen am Land in unmittelbarer Nähe ungestörter Natur mit der Gründung der Wochenendsiedlung Föhrenhöhe Rechnung getragen. Am Südhang zwischen Hochstraß und Lockenhaus gelegen befindet sich die idyllische Anlage in einem ehemaligen Obstgarten, von dem einzelne Obstbäume auch heute noch im Waldgebiet zu finden sind.

Im Rahmen eines Mietvertrages ist die **Nutzung eines Wochenendhauses** als Superädifikat gestattet.

– ein perfekter Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

In das Objekt wurde in den letzten beiden Jahren, für die Pension der Eigentümer, investiert. Der neue Doppelstabzaun, inklusive Einfahrtstor (bei bestehendem Carport), und der Geräteschuppen wurden 2025 errichtet.

Der massiv gebaute Unterbereich, mit einem kleinen Keller, dient als Stauraum. Das Wohnhaus (Holzanstrich von 2024) ist in Holzbauweise errichtet und strahlt wohlige Wärme und Behaglichkeit aus. Die Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegenden Grundrissen. Das Wohnhaus wurde in den letzten Jahren, von den Vorbesitzern, immer erweitert. Einreichpläne und Baubewilligungen liegen vor.

Beheizt wird das Haus mit einem Holzofen, der für eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgt.

Vor dem Haus lädt eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein. Ein weiteres Highlight ist der terrassenförmige, liebevoll angelegte Garten mit Grillplatz (mit Sitzgarnitur und Holz-Grill).

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige Lage in einer Feriensiedlung am Wald
- Massivbau (unten) & gemütliche Holzbauweise (oben) inkl. Einrichtung

- Große Terrasse
- Pflegeleichtes Pachtgrundstück in Hanglage
- Holzofen für behagliche Wärme
- Geräteschuppen vorhanden
- Sämtliche Geräte für die Pflege des Objektes

Ein ideales Ferienhaus für alle, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit schätzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um weitere Highlights dieser Immobilie zu entdecken.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot

definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotes!

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap