Attraktives vermietetes Renditeobjekt in Wien-Margareten mit 666 m² Nutzfläche

Objektnummer: 580

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	666,00 m²
Kaufpreis:	1.250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater unverbindlich und kostenfrei! Es werden von Verkäuferseite nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Ein Rendite Objekt mit Perspektive im Herzen des 5. Wiener Gemeindebezirks.

Die derzeitige jährliche Nettomiete beträgt ca. 52.000 Euro.

Mitten in Wien-Margareten eröffnet sich eine attraktive Gelegenheit für Anleger und Investoren: Dieses Renditeobjekt in 1050 Wien verbindet eine großzügige Fläche von rund 666 m² mit einer gefragten urbanen Lage. Sie erwerben eine Immobilie mit interessanten Möglichkeiten und einem Umfeld, das für eine nachhaltige Nachfrage nach Wohn- und Nutzflächen spricht.

Margareten zählt zu den lebendigen Bezirken Wiens und überzeugt durch seine zentrale Lage, die vielfältige Infrastruktur und die gute Erreichbarkeit. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht den Standort besonders attraktiv: Bus, U-Bahn und Straßenbahn bieten flexible Wege durch die Stadt, während der nahegelegene Bahnhof auch Verbindungen über das unmittelbare Umfeld hinaus ermöglicht. Ob täglicher Arbeitsweg, Besorgungen oder Freizeitaktivitäten – von hier aus lässt sich Wien bequem erschließen.

Auch die Nahversorgung ist hervorragend. Supermärkte und Bäckereien befinden sich ebenso in der Umgebung wie ein Einkaufszentrum. Damit sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und darüber hinaus rasch erreichbar. Die umfassende medizinische Versorgung durch Arztpraxen, Apotheken, eine Klinik und ein Krankenhaus sorgt für zusätzliche Standortqualität.

Die großzügige Fläche von rund 666 m² eröffnet Raum für individuelle Überlegungen und eine sorgfältige Prüfung des vorhandenen Potenzials. Als Zinshaus beziehungsweise Renditeobjekt eignet sich die Liegenschaft besonders für Käufer, die in eine zentrale Wiener Lage investieren und die Möglichkeiten einer Bestandsimmobilie näher betrachten möchten. Ob als langfristige Kapitalanlage oder als Grundlage für eine strategische Weiterentwicklung – dieses Objekt bietet eine interessante Ausgangsbasis für Ihr Investment.

Die Kombination aus zentraler Lage, ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung und einer umfassenden Infrastruktur macht dieses Angebot zu einer bemerkenswerten Gelegenheit am Wiener Immobilienmarkt. Entdecken Sie das Potenzial dieser Liegenschaft in 1050 Wien und sichern Sie sich eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem der gefragten

innerstädtischen Bezirke.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap