Ein Haus für neue Lebenskapitel



Objektnummer: 1081/3743

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9773 Irschen
Baujahr:	1977
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	128,58 m²
Nutzfläche:	234,65 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	80,24 m²
Heizwärmebedarf:	G 549,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

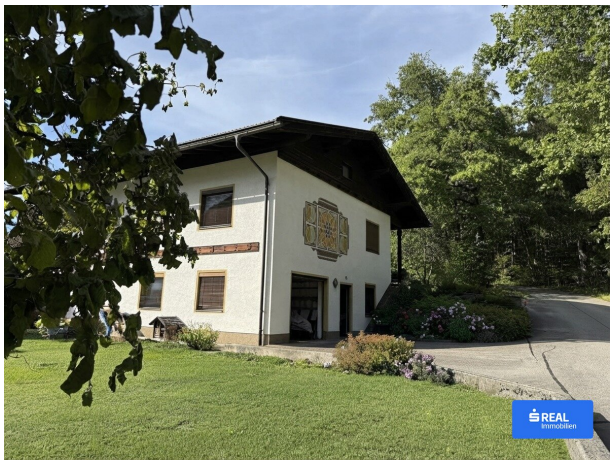


Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590














REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Ihr nächstes Lebenskapitel beginnt hier.

Ein Frühstück auf der Terrasse, gemeinsame Stunden am Esstisch und endlich Platz für eigene Projekte: Dieses Haus in Irschen, bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr zukünftiges Zuhause. Im Erdgeschoss erwarten Sie drei individuell nutzbare Zimmer sowie eine Küche mit separater Speis. Der angrenzende Essraum mit direktem Terrassenzugang bildet einen schönen Mittelpunkt für Familie und Freunde. Ob Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – die Raumaufteilung lässt unterschiedliche Wohnideen zu. Ein Badezimmer und ein separates WC ergänzen diese Ebene. Auch das Kellergeschoss bietet wertvollen zusätzlichen Raum: Zwei Kellerräume, eine Werkstatt mit Zugang von außen, der Heizraum, ein weiteres WC und ein im Grundriss als Gästezimmer ausgewiesener Raum schaffen Platz für Vorräte, Hobbys und Alltag. Die integrierte Garage rundet das Angebot ab.

Ihre Ideen geben diesem Haus seine Zukunft

Vielleicht wünschen Sie sich einen festen Platz für das Arbeiten von zu Hause. Vielleicht soll die Familie mehr Raum bekommen. Vielleicht möchten Sie Ihre Freizeit künftig häufiger in den Bergen verbringen und zu Hause endlich eine eigene Werkstatt haben.

Dieses Haus bringt verschiedene dieser Wünsche unter einem Dach zusammen. Es bietet eine vielseitige Grundlage für Ihre persönliche Gestaltung. Ein Zuhause entsteht schließlich durch das Leben, das darin stattfindet: durch vertraute Abläufe, Lieblingsplätze, gemeinsame Mahlzeiten und die Menschen, denen man die Tür öffnet.

Lernen Sie dieses Haus in Irschen am besten persönlich kennen – und entdecken Sie, welche Ihrer Wohnideen hier ihren Platz finden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Krankenhaus <6.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <2.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap