Dreiseithof - der Stoff aus dem Träume sind



Objektnummer: 8769

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3902 Vitis
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	770.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet












KI-bearbeitet





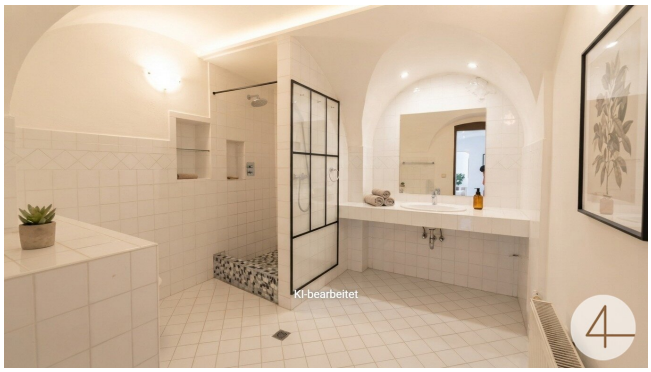











KI-bearbeitet


4

Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können – DANKE!

Eingebettet in die mystische Landschaft des Waldviertels liegt dieser aufwendig und mit viel Liebe zum Detail renovierte Dreiseithof.

Hier kann man alle Träume in die Realität umsetzen:

Wohnsitz für eine große oder mehrere Familien möglich; Generationenwohnen, Arbeiten und Wohnen unter einem Dach

Tierhaltung möglich, große Wiese vor dem Anwesen

Seminare und Veranstaltungen möglich, Remise (ca. 104 m²)

Abstellmöglichkeiten im Stall mit betonierter Bodenfläche (ca. 316 m²)

Der Landsitz wird zurzeit wie folgt genutzt (keine Parifizierung):

Wohnung 1 / ca. 116 m²

Wohnung 2 / ca. 78 m²

Abbruch des Altbaus und Neubau im Frühjahr 2005 bis 2006

Wohnung 3 / ca. 146 m²

Renovierung 1989 bis Frühjahr 1990:

Fußbodenaufbau, Badezimmer, Verputz, Holzgalerie, neuer Dachaufbau mit Wärmedämmung, Heizung und Elektrik

Wohnung 4 / ca. 102 m²

Entkernt und neuer Bodenaufbau 1985/1986, neue Fenster, Küchenherd, Kanal- und Wasseranschluss

Drei Wohneinheiten sind aktuell vermietet, die Verträge können gekündigt oder übernommen werden.

Eine Pelletsheizung sorgt an kalten Wintertagen für ein angenehmes Raumklima, jede

Wohnung verfügt auch noch über einen zusätzlichen Holzofen/Tischherd.

PV-Anlage 5 kW aus 2006

Stadel oder Stall: Pfeilerverputz 1995, neue Dacheindeckung 2008, Betonboden in mehreren Abschnitten und Schiebetore 2012.

Remise: Dacheindeckung mit Ziegeln von Schloss Gmünd ca. 1987, Bodenaufbau mit Ziegelpflasterung 1995

Diese Angaben basieren auf der Aussage des derzeitigen Eigentümers.

Entfernungen:

Waidhofen/Thaya: 13 min

Zwettl: 21 min

Horn: 35 min

Krems: 55 min

Für Ihre Anliegen und Fragen zur angebotenen Immobilie stehe ich selbstverständlich zur Verfügung.

Sie haben auch ein Objekt zum Verkauf? Gerne berate ich Sie dazu kostenlos und unverbindlich – nicht nur im Waldviertel, sondern auch darüber hinaus!

Ich halte ständig Augen und Ohren nach landwirtschaftlichen Objekten für meine Suchkunden offen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.