Ihr neues Zuhause entsteht - Moderne Doppelhaushälfte mit Garten !



Objektnummer: 8660

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,56 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	639.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

























Objektbeschreibung

Ausstattung/Highlights

- Erstbezug Fertigstellung Februar 2027
- Wohnfläche ca. 149 m²
- 2 Autostellplätze
- Fußbodenheizung in den Wohnräumen inkl. WC, Bad
- Wohnküche mit großer Fensterfront für viel Tageslicht
- Kunststofffenster mit Dreischeibenisolierverglasung
- Luftwärmepumpe
- Massivbauweise
- Kamin im Wohnzimmer
- Lichtkuppel für helle Räume
- Stahltreppen

Beim Bau dieses Hauses haben Kunden die Möglichkeit, nach dem belagsfertigen Zustand den Innenraum (wie Böden, Fliesen, Bad etc.) selbst zu bestimmen.

Bei hochwertigeren Materialien kann es zu einem Aufpreis kommen.

Preis belagsfertig: € 639.000

Schlüsselfertigpaket: ab € 30.000 (je nach Ausstattung)

FINANZIERUNGSHILFE WIRD GEBOTEN

Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.