Familientraum im Erstbezug - Moderne Doppelhaushälfte - Fertigstellung Februar 2027



Objektnummer: 8659

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	148,56 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	669.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

























Objektbeschreibung

Ausstattung/Highlights

- Erstbezug Fertigstellung Februar 2027
- Wohnfläche ca. 149 m²
- 2 Autostellplätze
- Fußbodenheizung in den Wohnräumen inkl. WC, Bad
- Wohnküche mit großer Fensterfront für viel Tageslicht
- Kunststofffenster mit Dreischeibenisolierverglasung
- Luftwärmepumpe
- Massivbauweise
- Kamin im Wohnzimmer
- Lichtkuppel für helle Räume
- Stahltreppen

Beim Bau dieses Hauses haben Kunden die Möglichkeit, nach dem belagsfertigen Zustand den Innenraum (wie Böden, Fliesen, Bad etc.) selbst zu bestimmen.

Bei hochwertigeren Materialien kann es zu einem Aufpreis kommen. Vorteil für die Kunden: Sie müssen die Kreditrate erst nach Fertigstellung und Überprüfung eines Sachverständigen

der eigenen Bank bezahlen.

Preis belagsfertig: € 669.000 - **Schlüsselfertigpaket**: rund € 30.000 (je nach Ausstattung)

FINANZIERUNGSHILFE WIRD GEBOTEN

Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.