Reduzierter Preis:Großes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in traumhafter Sonnenlage im Kurort Bad Häring zu kaufen



Objektnummer: 4350

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	2003
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	258,00 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	146,00 m²
Heizwärmebedarf:	98,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	980.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

SAGENTUS IMMOBILIEN

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












































BOSCH















SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses traumhafte, große Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Sonnenlage im Kurort Bad Häring.

Bitte beachten Sie, dass der Kaufpreis für diese Liegenschaft reduziert wurde.

Die Liegenschaft liegt in Waldrandlage und ist eingebettet in eine wunderschöne Wiesenlandschaft.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- Grundfläche ca. 1.017 m2
- Wohnfläche ca. 258 m2 (davon entfallen ca. 30 m2 auf die Einliegerwohnung)
- Zuzüglich ca.146 m2 Kellergeschoss
- 5 Zimmer
- Sonniger Wintergarten mit West-Ausrichtung
- Sehr hohe Räume
- Parkettböden in Eichen- und Bambusausführung
- Fußbodenheizung im EG
- Einliegerwohnung mit separatem Eingang, Küche und Badezimmer mit ca. 30 m2
- Carport mit automatischem Tor für 2 Autos und weitere 4 bis 5 Plätze im Freien
- Außenliegende Werkstatt (auch nutzbar als Lagerraum)
- Heizung und Warmwasseraufbereitung mit zentraler Öl-Heizung und/oder Stückholzheizung

- Zusätzlich vorhanden ist ein schöner und moderner Kachelofen im Wohnzimmer

- Vorbereitende Verrohrung für eine mögliche Solarthermie- oder Photovoltaikanlage teilweise bereits vorhanden

- Dach in Kupferausführung

- FI-Schutzschalter vorhanden

- Baujahr 2003

- Der Großteil der Möblierung ist im Kaufpreis bereits inkludiert

Energiekennzahlen: HWB Ref, SK: 98,3; fGEE, SK: 1,35

Kaufpreis EUR 980.000

Nebenkosten (berechnet vom Kaufpreis der Liegenschaft):

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Vermittlungshonorar: 3% plus 20% Ust.

Vertragserrichtungskosten über Anwalt oder Notar

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können. Alle Anfragen bitte schriftlich.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

SAGENTUS Immobilien

Tel.: 0677-63055216

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. Allfällige Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap