Baubewilligter Rohdachboden in elegantem Eckzinshaus



Objektnummer: 22936

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse 54
Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	399,35 m²
Nutzfläche:	456,85 m²
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

12.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Francis Broinger

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 52
H +43 660 29 36 662
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STYLE&DESIGN
KAMINTECH
3SI MAKLER


3SI MAKLER


3SI MAKLER


PIZZA CHEF
BELFOR
SANIERT & ERNEUERT
Notruf 0800 - 22 22 22
3SI MAKLER


3SI MAKLER


3SI MAKLER

Objektbeschreibung

Highlights

- Beste Anbindung an den öffentlichen Verkehr nahe Matzleinsdorfer Platz und Wien Hauptbahnhof

- Dachgeschoßausbau baubewilligt mit ca. 400 m² Wohnfläche zzgl. Freiflächen

Gebäude und Grundstück

- Eckliegenschaft

- DG-Potential baubewilligt

Kennzahlen

- 7 Dachgeschosswohnungen

- Kaufpreis EUR 340.000,-

Seitens des Verkäufers gibt es einen mit dem Ankauf verbundenen Leistungskatalog (Lift, Steigleitungen, Fassade, und dergleichen). Diese sind in einem persönlichen Gespräch zu klären.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die

Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei Mag. Schreiber A-1010 Wien, Schottenring 16. Die Kosten betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <400m
Klinik <375m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <225m
Universität <900m
Höhere Schule <1.375m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <150m
Post <275m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <450m
Straßenbahn <350m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <2.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap