K3 - MEHR ALS WOHNEN. EIN LEBENSGEFÜHL.



Objektnummer: 1272608

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2027
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,06 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71

Ihr Ansprechpartner

Nina Krämer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 41 171 51
H +43 664 41 171 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





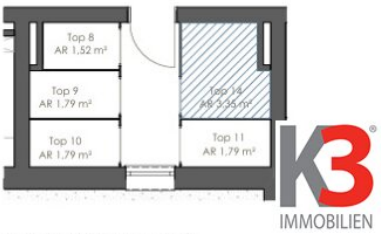



8 31
IMMOBILIEN





Wohnungsgrundriss 2.Obergeschoß



Abstellraum 2.Obergeschoß

Objektbeschreibung

PROFISIONSFREI EXKLUSIVES WOHNEN TRIFFT PURE LEBENSQUALITÄT!

TOP 14 – GANZ OBEN. GANZ BESONDERS. EIN WOHNTRAUM DER EXTRAKLASSE!

Dieses außergewöhnliche Penthouse begeistert mit großzügigem Wohnraum, moderner Architektur und einem exklusiven Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Der lichtdurchflutete Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine einzigartige Atmosphäre für stilvolles Wohnen, entspannte Stunden und gesellige Abende.

DAS BESONDERE? GROSSZÜGIGES WOHNEN MIT EINEM HAUCH VON LUXUS!

Die großzügigen Außenflächen erweitern den Wohnraum ins Freie und laden dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen. Ob gemütliches Frühstück an der frischen Luft, entspannte Sonnenstunden oder besondere Abende mit Freunden – hier genießen Sie Freiraum und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

MEHR FREIHEIT. MEHR EXKLUSIVITÄT. MEHR WOHNGENUSS!

Ob für anspruchsvolle Paare, Familien oder Menschen, die sich einen besonderen Wohntraum erfüllen möchten – dieses Penthouse vereint modernen Komfort, großzügiges Raumgefühl und ein exklusives Lebensgefühl.

EIN ZUHAUSE, DAS NICHT ALLTÄGLICH IST – SONDERN ETWAS GANZ BESONDERES!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap