# Sonnige Eigentumswohnung mit Loggia und Carport



**Objektnummer: 297**

**Eine Immobilie von Dörfler Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9560 Feldkirchen in Kärnten |
| **Wohnfläche:** | 90,81 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 199.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 206,60 € |
| **Heizkosten:** | 200,31 € |
| **USt.:** | 60,72 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Benjamin Dörfler**

B. Dörfler Immobilienmakler GmbH
10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen

T +43 4276 38948
F +43 4276 34 93 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







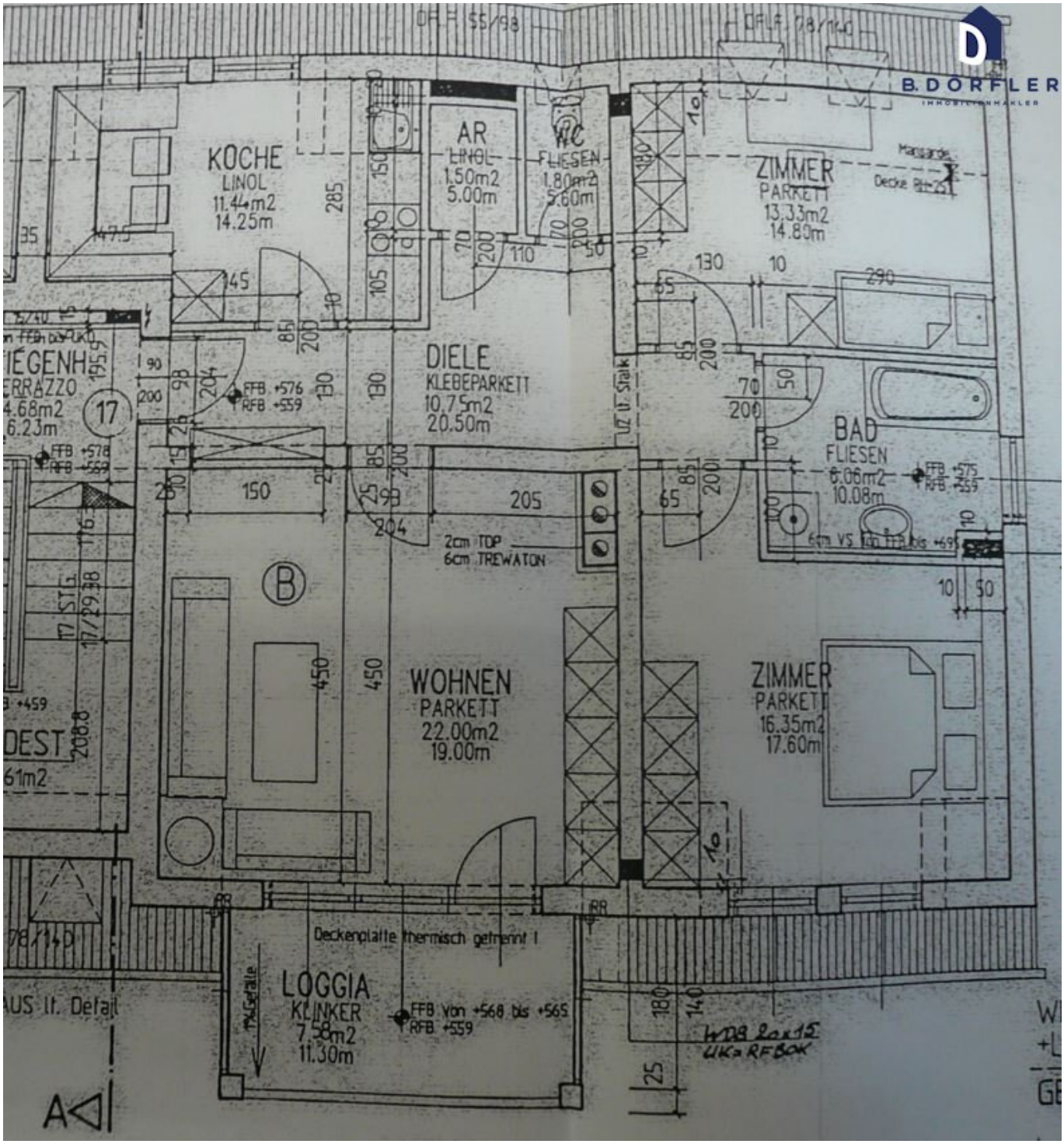











KOCHE
LINOL
11.44m2
14.25m
AR
LINOL
1.50m2
5.00m
WC
FLIESEN
1.80m2
5.60m
ZIMMER
PARKETT
13.33m2
14.80m
DIELE
KLEBEPARKETT
10.75m2
20.50m
BAD
FLIESEN
6.06m2
10.08m
WOHNEN
PARKETT
22.00m2
19.00m
ZIMMER
PARKETT
16.35m2
17.60m
LOGGIA
KLINKER
7.58m2
11.30m
Deckenplatte thermisch getrennt !
2cm TOP
6cm TREWATON
B. DÖRFLER

# Objektbeschreibung

Diese schöne und helle Eigentumswohnung befindet sich in einer Wohnanlage in bevorzugter Feldkirchner Wohngegend.

Die Wohnung selbst liegt im 2. OG (DG; ohne Lift) und sind das Wohnzimmer und das große Schlafzimmer sowie die Loggia nach Südosten hin ausgerichtet.

Die Wohnung gliedert sich in einen schönen hellen Wohnraum mit Loggia und Blick über Feldkirchen, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und Vorraum. Die Böden sind mit neuem Parkett belegt (unbenutzt) und die Wohnung ist frisch ausgemalt.

Ein großes Kellerabteil und ein eigener, parifizierter Parkplatz im Carport gehören zur Wohnung und runden das Gesamtpaket ab.

Heuer (2026) wurden zahlreiche Sanierungsmaßnahmen an der Wohnanlage durchgeführt. Das Haus präsentiert sich dadurch in einem schönen und sauberen Erscheinungsbild. In diesem Zuge wurde die Anlage auch an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Fordern Sie weitere Informationen an!

*Bei der Wohnung handelt es sich um eine ehemalige, genossenschaftliche Mietwohnung. Bei einer etwaigen Wiedervermietung sind die Vorschriften des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz zu berücksichtigen.*

*Es handelt sich um eine Hauptwohnsitzwidmung.*

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.