Städtischer Altbau-Charme mit viel Platz – 6 Zimmer und zwei Terrassen



Objektnummer: 28407

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Millergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1905
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	165,47 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 143,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	899.000,00 €
Betriebskosten:	684,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Jagenbrein

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

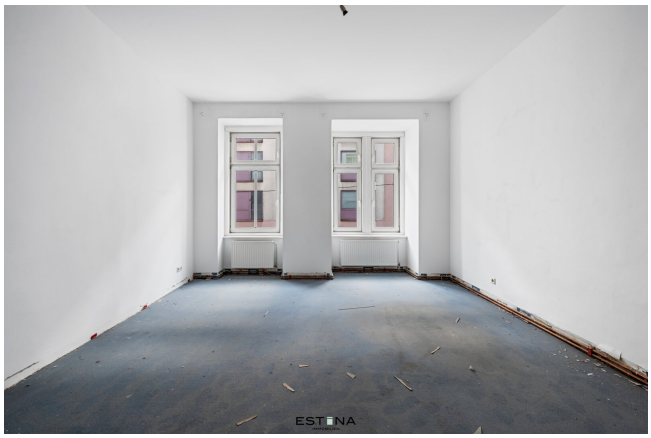












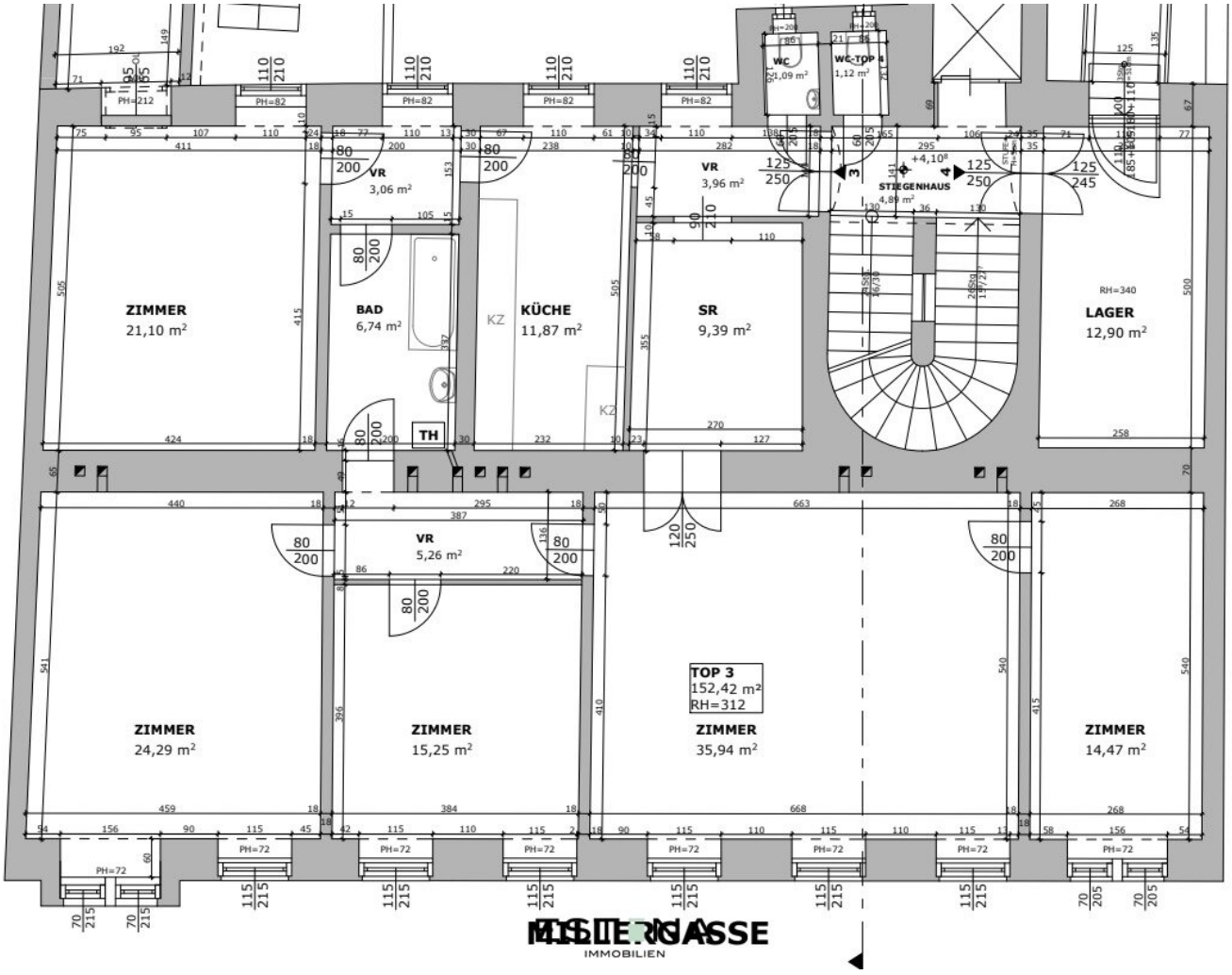







ESTINA
IMMOBILIEN


ESTINA


ZIMMER
21,10 m²
BAD
6,74 m²
VR
3,06 m²
KÜCHE
11,87 m²
KZ
SR
9,39 m²
VR
3,96 m²
WC
1,09 m²
WC-TOP 3
1,12 m²
STIEGENHAUS
4,89 m²
LAGER
12,90 m²
TH
VR
5,26 m²
TOP 3
152,42 m²
RH=312
ZIMMER
24,29 m²
ZIMMER
15,25 m²
ZIMMER
35,94 m²
ZIMMER
14,47 m²
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Großzügige 6-Zimmer-Altbauwohnung mitten in der Stadt mit zwei Terrassen

Diese großzügig geschnittene 6-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 165,47 m² überzeugt durch ihre vielseitige Raumaufteilung und bietet viel Platz für Familien oder Wohngemeinschaften. Die fünf Zimmer eröffnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und lassen sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsräume nutzen. Die Wohnung verfügt über zwei Küchen, zwei Badezimmer und zwei separate WC.

Ein besonderes Highlight sind die beiden Terrassen mit ca. 9,27 m² und 6,33 m², die zusätzliche Freiflächen bieten und zum Entspannen im Freien einladen.

Dank der großzügigen Raumaufteilung und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Wohnung ideal für größere Familien oder eine Wohngemeinschaft, die zentral wohnen und viel Platz genießen möchten.

Es ist möglich eine Klimaanlage im Zuge der Sanierung zu installieren. Nähere Informationen dazu erhalten Sie im Wohnungseigentumsvertrag.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar:

Im selben Haus stehen weitere Wohnungen zum Verkauf. Gerne können bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin **mehrere verfügbare Wohnungen besichtigt** werden, sodass Sie die für Sie passende Wohnung direkt vor Ort vergleichen können.

Kosten: Kaufpreis: **EUR 899.000,00**

Vermittlungshonorar: EUR 3% zzgl. 20 % USt.

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Linda Jagenbrein unter +43 660 508 7174.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.