18 exklusive Eigentumswohnungen nahe dem Schi- und Wandergebiet Hochficht



Objektnummer: 587

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4164 Schwarzenberg am Böhmerwald
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	34,39 m²
Nutzfläche:	37,45 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,06 m²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	151.316,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478



© zuchna VISUALISIERUNG



EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

ADALBERT - STIFTER - HOF

SCHWARZENBERG am BÖHMERWALD

TOP 5
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	
VR	4,54 m²
WOHNEN/SCHLAFEN	24,76 m²
BAD	5,09 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	**34,39 m²**
K-AR	3,06 m²

Wohnen in naturnaher Lebensqualität

- Ruhige Lage
- Moderne Architektur
- Hochwertige Ausstattung
- Perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung nutzbar

N

0 4m

ÜBERSICHT EG M 1:100 | Stand 29.01.2026



DIESE ABBILDUNG IST EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG.
GÜLTIG IST DAS NATUR- bzw. ROHBAUMASS.
MÖBLIERUNG GEMÄSS VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS.

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

EXKLUSIVE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

ADALBERT - STIFTER - HOF
SCHWARZENBERG am BÖHMERWALD

TOP 5
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

VR	4,54
WOHNEN/SCHLAFEN	24,76
BAD	5,09
WOHNNUTZFLÄCHE	**34,39m²**
K-AR	3,06m²



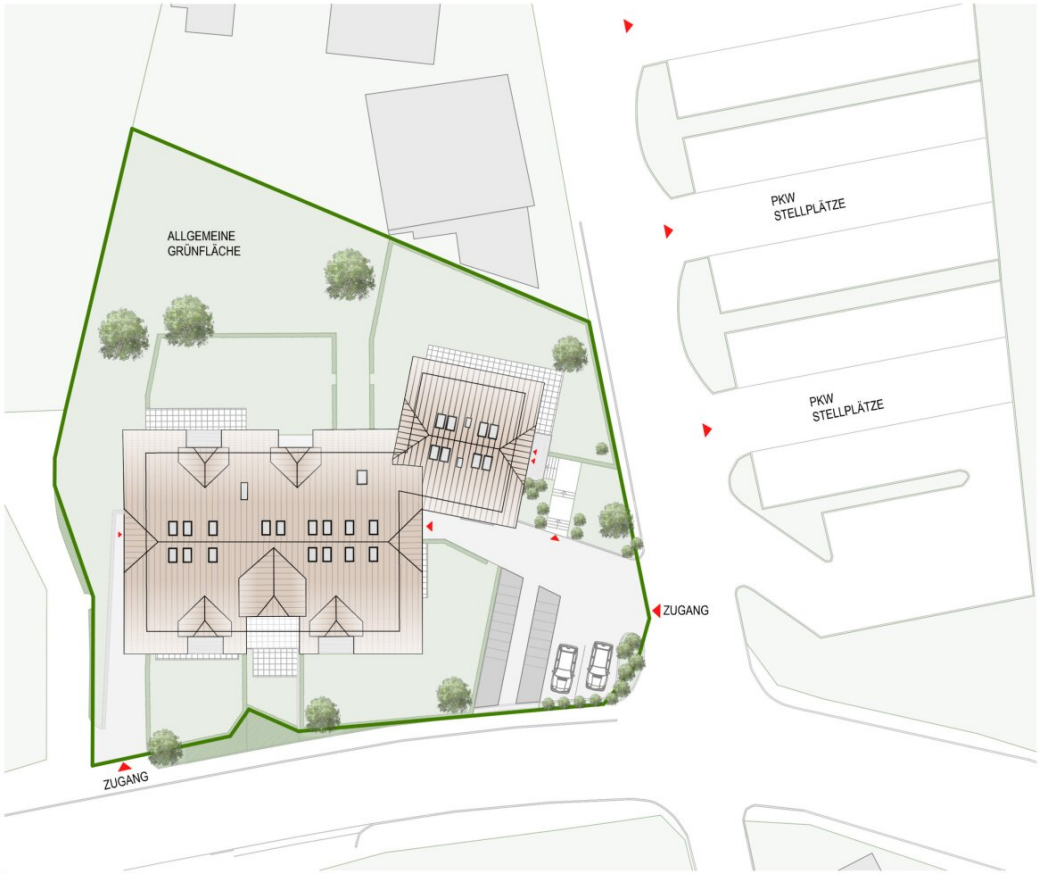
ÜBERSICHT EG

N

0 4m

1:100

STAND 29.01.2026



EXKLUSIVE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

ADALBERT - STIFTER - HOF
SCHWARZENBERG am BÖHMERWALD

LAGEPLAN



ÜBERSICHT EG

N

0 4m 8m 10 m

1:400

STAND 29.01.2026

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

EXKLUSIVE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

ADALBERT - STIFTER - HOF
SCHWARZENBERG am BÖHMERWALD

KELLERGESCHOSS/ ÜBERSICHT





ÜBERSICHT KG

N

0 4m 6m

1:165

STAND 29.01.2026

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

Objektbeschreibung

Adalbert-Stifter-Hof – Wohnen, wo das Leben Raum bekommt.

18 exklusive Eigentumswohnungen in Schwarzenberg am Böhmerwald

Es gibt Orte, an denen man sich schon beim Ankommen zuhause fühlt. Orte, die den Alltag leichter machen und die Vorfreude auf freie Tage wecken. Der Adalbert-Stifter-Hof in Schwarzenberg am Böhmerwald soll ein solcher Ort für Sie werden.

Am Mühlenweg 1 und 1a beginnt ein neues Kapitel: Aus einem ehemaligen Landhotel entstehen 18 individuelle Eigentumswohnungen. Wo einst Gäste ihre Auszeit verbrachten, finden künftig persönliche Wohnträume ihren Platz. Der Charakter eines Hauses mit Geschichte verbindet sich mit einer neuen Bestimmung – als Zuhause, Rückzugsort und Ort für gemeinsame Erinnerungen.

Ein Zuhause so individuell wie Ihr Leben.

Vom kompakten Apartment bis zur großzügigen Wohnung bietet der Adalbert-Stifter-Hof unterschiedliche Größen und Grundrisse. Die geplanten Wohnflächen von rund 27 bis 143 m² schaffen Raum für verschiedene Lebensphasen und Wünsche: für Menschen, die bewusst kleiner wohnen möchten, für Paare und Familien oder für alle, die sich einen persönlichen Rückzugsort im Böhmerwald wünschen.

Je nach Einheit erweitern Balkone, Terrassen oder eigene Gartenflächen den Wohnraum ins Freie. Ein Frühstück draußen, ein gutes Buch am Nachmittag oder ein Abend mit Menschen, die Ihnen wichtig sind – oft sind es die einfachen Momente, die einen Ort besonders machen. Zugeordnete Abstellräume ergänzen das Raumangebot; im Hauptgebäude ist ein Lift vorgesehen.

Im Ort zuhause. Dem Böhmerwald verbunden.

Die Lage im Zentrum von Schwarzenberg verbindet das Leben im Ort mit dem besonderen Lebensgefühl des Böhmerwaldes. Die Landschaft und der Wechsel der Jahreszeiten geben diesem Zuhause seinen eigenen Rhythmus – und laden dazu ein, sich wieder mehr Zeit für das zu nehmen, was im Alltag oft zu kurz kommt.

Hier kann der Feierabend zum kleinen Urlaub werden. Und aus einem Wochenende ein Ort, an den man immer wieder gerne zurückkehrt.

Raum für Ihre Pläne.

Ob als dauerhafter Lebensmittelpunkt, als Nebenwohnsitz für persönliche Auszeiten oder mit dem Wunsch, die Wohnung zeitweise an Gäste zu vermieten: Der Adalbert-Stifter-Hof spricht Menschen mit unterschiedlichen Vorstellungen an.

Mit dem Kauf einer Wohnung erwerben Sie einen eigenen Platz im Böhmerwald – einen Ort, den Sie gestalten, mit Leben füllen und zu Ihrem machen können.

Adalbert-Stifter-Hof. Hier beginnt Ihr nächstes Kapitel.

Entdecken Sie die Wohnung, die zu Ihnen und Ihren Plänen passt. Gerne stellen wir Ihnen die verfügbaren Einheiten vor.

Fakten:

- 34,39 m² Wfl
- bodentiefe Fenster mit französischem Balkon (verglast)
- Hauptwohnsitz oder Ferienwohnsitz geeignet
- Hochwertige Ausstattung
- Massivbauweise
- Personenaufzug
- Zutrittssystem mit Code (Loxone-System)
- Smarthome - Steuerung (Loxone-System)
- günstige BK
- Parkplatz

- Kellerabteil
- Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung (Loxone - System)
- Heizung mit Holzwärme
- EA in Arbeit

Lage:

- Zahlreiche Rad- und Wanderwege in unmittelbarer Nähe
- Dreiländereck AT/CZ/DE ca. 8 km
- Schigebiet Hochficht ca. 2 km
- Golfpark Böhmerwald ca. 9 km
- Aussichtsturm Moldaublick ca. 17 km
- Freibad in unmittelbarer Nähe, Saisonkarte möglich
- Restaurant/Café ca. 60 m
- Lebensmittelgeschäft und Spielplatz ca. 170 m
- Post ca. 230 m

- Bank ca. 240 m

- Bushaltestelle ca. 260 m

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!