Eigentumswohnung mit Fernblick in bester, zentrumsnaher Lage!!!!



Objektnummer: 960/75571

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	64,70 m²
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	120.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.854,71 €
Betriebskosten:	106,32 €
Heizkosten:	169,95 €
USt.:	42,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien




REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


Vorz.
WC
www.sreal.at
Loggia
Wohnzimmer
WM
Kochen
Bad
Vorz.
Zimmer
N

Skizze Plan


REAL
Immobilien
Edlapark
Edlabach
Linzer Straße
Nestroystraße
Spielplatz Krautberg
Amstetten
Alte Zeile
Hauptplatz
Villenstraße
Viehdorfer Straße
In der Reith
Gulling
Preinsbacher Straße
Lewingstraße
Mozartstraße
Wagmeisterstraße
Feldstraße
Mitterfeldstraße
Lewingstraße
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße
Schubertstraße
Dampfsägestraße
Siedlungsstraße
Invalidenstraße
Anzengruberstraße
Eggersdorfer Straße
Dammstraße
Stefan-Fadinger-Straße
Ybbsstraße
Stadionstraße
Negrellistraße
Rütgersstraße
Arbeitergasse
Arthur-Krupp-Straße
EGGERSDORF
Greimpersdorfer Straße
Gedenkkreuz
Ybbsbegleitweg
Ybbs
Schillerstraße
Grillparzerstraße
Google
Map data ©2026

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 5. und letzten Stockwerk und ist **nach Südosten ausgerichtet**.

Wohnnutzfläche ca. 64,70 m² inkl. einer ca. 3,77 m² großen Loggia.

Raumaufteilung: Vorzimmer, WC, Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Loggia, Küche, Vorraum, Badezimmer, Schlafzimmer.

Die Wohnung ist zum Großteil möbliert und eignet sich daher perfekt zum sofortigen Bezug bzw. zur sofortigen Vermietung.

Die monatliche Vorschreibung für Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser, Reparaturrücklage und Verwaltungskosten beträgt derzeit € 415,36.

Beheizt wird die Wohnung durch eine komplett neue Gaszentralheizung (errichtet 2026), die im Eigentum der Eigentümergemeinschaft steht.

Über weitere Details informieren wir Sie gerne persönlich.

Viele weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.