

Exklusive Restaurantübernahme in Salzburg Altstadt – Toplage mit Gastgarten



EXKLUSIVE RESTAURANTÜBERNAHME

ALTSTADT SALZBURG • AM FUSSE DES MÖNCHSBERGS

Objektnummer: 2261/155

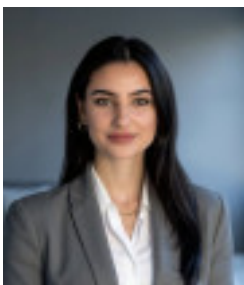
Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	145,72 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.715,62 €
Heizkosten:	1.300,00 €
Sonstige Kosten:	6.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Salzburg, am Fuße des Mönchsberg in der Altstadt bietet sich die seltene Gelegenheit, einen bestehenden Gastronomiebetrieb mit großzügigem Außenbereich zu übernehmen.

Das Restaurant überzeugt durch seine zentrale Lage, ein bestehendes gastronomisches Konzept sowie eine attraktive Gesamtkapazität von rund 140 Sitzplätzen inklusive Gastgarten. Der laufende Betrieb bietet ideale Voraussetzungen für eine nahtlose Fortführung oder die Umsetzung eines eigenen Gastronomiekonzepts.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Erstklassige Lage in der Salzburger Altstadt
- Ca. 145 m² Mietfläche
- Rund 60 Sitzplätze im Innenbereich
- Großzügiger Gastgarten mit ca. 75–80 Sitzplätzen
- Bestehender, laufender Gastronomiebetrieb
- Übernahme nach Vereinbarung möglich

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Asset Deals.

Diskrete Vermittlung: Aus Rücksicht auf den laufenden Geschäftsbetrieb erfolgt die Vermarktung ausschließlich vertraulich. Weitere Informationen sowie detaillierte Unterlagen werden gerne nach entsprechender Qualifizierung der Interessenten zur Verfügung gestellt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap