Exklusive Restaurantübernahme in Salzburg Altstadt – Toplage mit Gastgarten



Cover

Objektnummer: 2261/155

Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

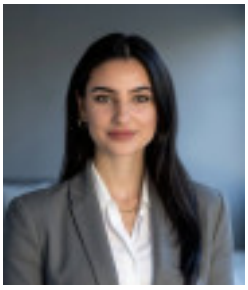
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	145,72 m²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.715,62 €
Sonstige Kosten:	6.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Salzburg, am Fuße des Mönchsberg in der Altstadt bietet sich die seltene Gelegenheit, einen bestehenden Gastronomiebetrieb mit großzügigem Außenbereich zu übernehmen.

Das Restaurant überzeugt durch seine zentrale Lage, ein bestehendes gastronomisches Konzept sowie eine attraktive Gesamtkapazität von rund 140 Sitzplätzen inklusive Gastgarten. Der laufende Betrieb bietet ideale Voraussetzungen für eine nahtlose Fortführung oder die Umsetzung eines eigenen Gastronomiekonzepts.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Erstklassige Lage in der Salzburger Altstadt
- Ca. 145 m² Mietfläche
- Rund 60 Sitzplätze im Innenbereich
- Großzügiger Gastgarten mit ca. 75–80 Sitzplätzen
- Bestehender, laufender Gastronomiebetrieb
- Übernahme nach Vereinbarung möglich

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Asset Deals.

Diskrete Vermittlung: Aus Rücksicht auf den laufenden Geschäftsbetrieb erfolgt die Vermarktung ausschließlich vertraulich. Weitere Informationen sowie detaillierte Unterlagen werden gerne nach entsprechender Qualifizierung der Interessenten zur Verfügung gestellt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap