

Attraktives Baugrundstück in Eggern mit bestehender Bebauung und Neubaupotenzial



Grundstück 1

Objektnummer: 16762

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3861 Eggern
Baujahr:	1946
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Garten:	731,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

CL-Team Wien

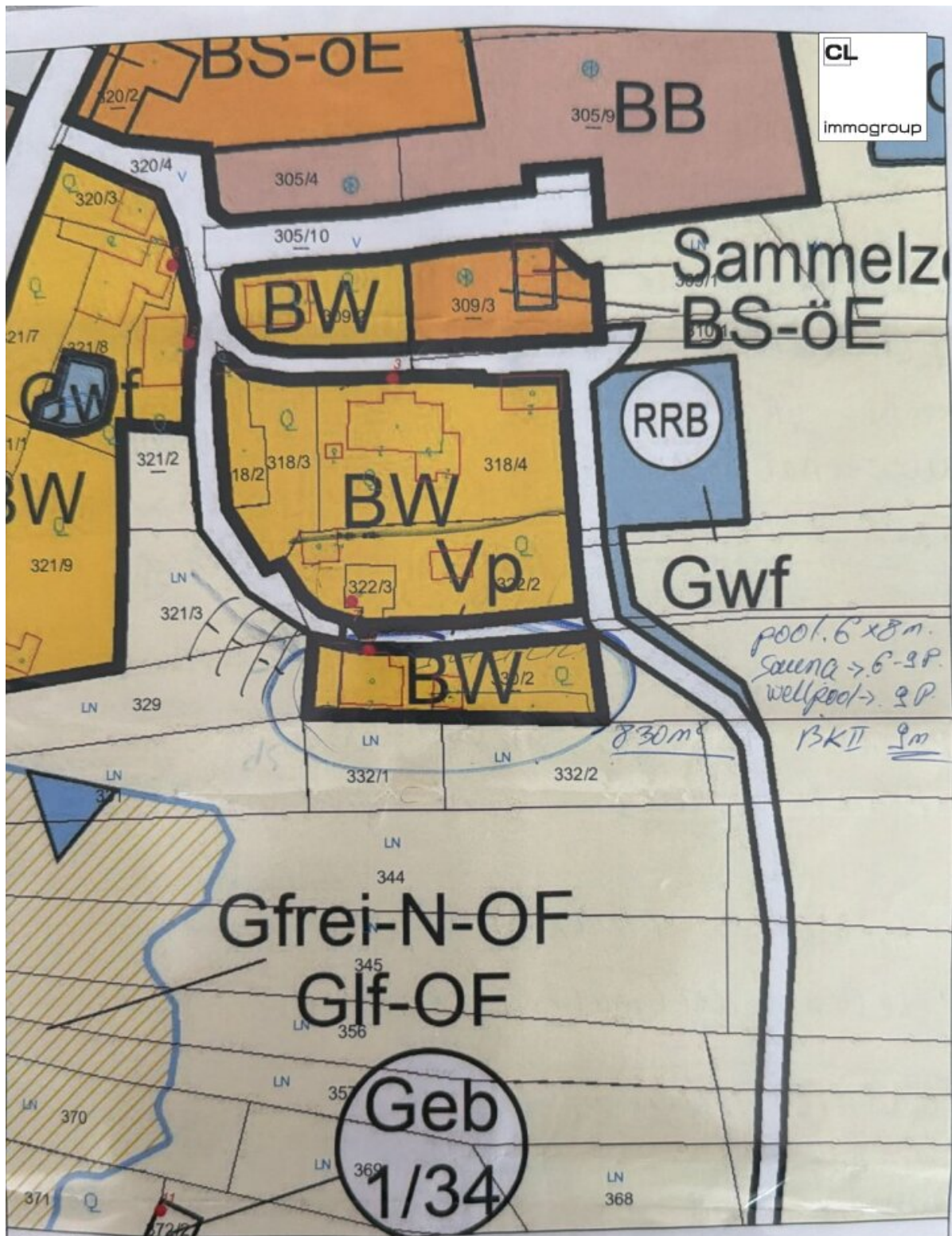
CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

T +436607793151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







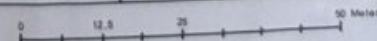
Lageplan

Marktgemeinde Eggern
3861 Eggern, Marktplatz 1
Tel: 02863/232
e-Mail: gemeinde@eggern.gv.at

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plotdatum: 30.12.2025
Maßstab (im Original): 1:1.000
Erstellt durch Anwender:
Renate Biedermann_Eggern



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 878 m² großes Grundstück mit bestehendem Wohnhaus und separater Garage.

Die Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet gewidmet und bietet dadurch interessante Möglichkeiten für Käufer, die ein eigenes Bauprojekt verwirklichen möchten. Nach den derzeit vorliegenden Informationen gilt Bauklasse II mit einer maximalen Gebäudehöhe von ca. 9 m. Eine Beschränkung der Bebauungsfläche ist laut vorhandenen Angaben nicht vorgesehen.

Das bestehende Wohnhaus kann je nach Wunsch saniert, umgebaut oder durch einen Neubau ersetzt werden. Für Interessenten, die das Grundstück vollständig neu entwickeln möchten, kann auf Wunsch auch die Organisation des Abbruchs des bestehenden Gebäudes inklusive Räumung und Abtransport übernommen werden.

Eine freistehende Garage ist bereits vorhanden. Wasser- und Kanalanschluss befinden sich ebenfalls auf der Liegenschaft.

Damit eignet sich das Grundstück sowohl für private Bauherren als auch für Käufer, die eine flexible Grundlage für ein individuelles Wohnprojekt suchen.

Sonstige Angaben

Grundstück: ca. 878 m²

Widmung: Bauland-Wohngebiet

Bauklasse II

Max. Gebäudehöhe: ca. 9 m

Bestehendes Wohnhaus vorhanden

Separate Garage vorhanden

Wasser- und Kanalanschluss vorhanden

Kaufpreis: € 149.000,-

Alle Angaben zu Bebauung und baurechtlichen Möglichkeiten basieren auf den derzeit verfügbaren Unterlagen und sind vor Umsetzung eines Bauvorhabens mit der zuständigen Behörde abzuklären.