

**PREIS-HIGHLIGHT INKLUSIVE! 36 m² ALTBAUWOHNUNG
UM NUR € 85.000,– – IHRE CHANCE AUF EIGENTUM!**



Objektnummer: 1945/2864

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1896
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,39 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	85.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.335,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Francesco Mijailovic

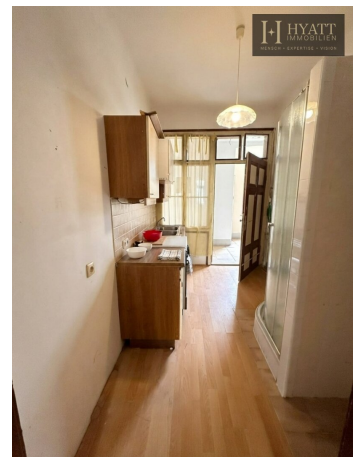
Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 660 7475471

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Objektbeschreibung

Bieterverfahren | Open House | Sanierungsobjekt mit Potenzial

Eine eigene Wohnung muss kein Vermögen kosten! Zum Verkauf steht diese ca. 36 m² große, sanierungsbedürftige Altbauwohnung zum Kaufpreis von nur **€ 85.000,-**. Eine interessante Gelegenheit für alle, die leistbares Eigentum suchen, selbst Hand anlegen möchten oder eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial erwerben wollen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbauhauses aus dem Jahr 1896 und verfügt über ca. 36 m² Wohnfläche mit einer 1,5-Zimmer-Aufteilung. Der sanierungsbedürftige Zustand eröffnet Ihnen die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und das vorhandene Potenzial auszuschöpfen.

Besonders interessant: Die Parifizierung des Hauses ist bereits im Gange. Im Zuge dieses Prozesses wird Wohnungseigentum begründet.

Ob als erstes eigenes Zuhause, kompaktes Stadtpartment oder Anlage für Käufer mit Blick für Chancen – hier stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten offen. Wer bereit ist, in die Sanierung zu investieren, kann aus dieser Wohnung ein individuelles Projekt machen.

IHR VORTEIL: EINSTIEG ZUM KLEINEN KAUFPREIS

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines **Bieterverfahrens mit Open House**. Besichtigen Sie die Wohnung persönlich, verschaffen Sie sich einen Eindruck vom Zustand und entdecken Sie selbst, welche Möglichkeiten diese Immobilie bietet.

€ 85.000,- Kaufpreis – 36 m² – jede Menge Gestaltungsspielraum.

Eine Gelegenheit für preisbewusste Käufer, die nicht auf die perfekte fertige Wohnung warten, sondern das Potenzial einer Immobilie selbst verwirklichen möchten.

Besichtigung vereinbaren, Potenzial entdecken und Kaufanbot abgeben!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap