Baugrundstück mit 849 m² in Katzelsdorf – Frohsdorfersiedlung



Objektnummer: 7939/2300163486

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Katzelsdorf
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Milan Krivokuca

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ihr Platz für den Traum vom Eigenheim – attraktive Lage mit guter Verkehrsanbindung

In der Frohsdorfersiedlung in 2700 Katzelsdorf bietet sich Ihnen die Gelegenheit, ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 849 m² zu erwerben. Ob Sie den Wunsch vom eigenen Zuhause verwirklichen oder langfristig in Grund und Boden investieren möchten – dieses Grundstück bietet eine interessante Ausgangsbasis für Ihr Bauvorhaben.

Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung mit rascher Erreichbarkeit der Autobahn. Dadurch eignet sich der Standort auch für all jene, die Beruf, Familie und Freizeit flexibel miteinander verbinden möchten.

Grundstück im Überblick

- **Grundstücksfläche:** ca. 849 m²
- **Lage:** Frohsdorfersiedlung, 2700 Katzelsdorf, Niederösterreich
- **Nutzung:** Baugrundstück – vorbehaltlich der geltenden baurechtlichen Bestimmungen
- **Verkehrsanbindung:** Gute Anbindung an das überregionale Straßennetz und rasche Erreichbarkeit der Autobahn
- **Aufschließungskosten:** Noch nicht an die Gemeinde entrichtet; diese sind bei der Kaufentscheidung entsprechend zu berücksichtigen.

Ihr Bauvorhaben beginnt hier

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Platz für ein zukünftiges Eigenheim in Katzelsdorf zu sichern. Gerne informiere ich Sie über weitere Details und vereinbare mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort.

Bei Interesse freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines

Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap