# Haus mit Seeblick am Pfänderhang – sonnige Ruhelage über Lochau




**Objektnummer: 5681/823**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Rebhügel 5 |
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6911 Lochau |
| **Baujahr:** | 1972 |
| **Zustand:** | Sanierungsbeduerftig |
| **Wohnfläche:** | 323,00 m² |
| **Zimmer:** | 6 |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Maximilian Kaufmann**

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26
H +43 664 2535 458

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Vorarlberg Atlas
rechts: -43378; hoch: 266496
rechts: -43120; hoch: 266496
425/2
424/2
423/2
423/1
423/8
423/9
462/2
462/4
199
198
461
420
Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.04.2026)
© Landvorarlberg; Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!
0
M 1:1.000
50 m
rechts: -43378; hoch: 266347
rechts: -43120; hoch: 266347
Karte erstellt am: 16.10.2026
https://atlas.vorarlberg.at
MGI / Austria GK West (31254)

# Objektbeschreibung

In sonniger Hanglage über Lochau, unmittelbar neben Schloss Hofen, eröffnet sich eine besondere Gelegenheit: Zum Verkauf steht ein rund 917 m² großes Grundstück mit beeindruckendem 180°-Panoramablick über Lochau und den Bodensee bis ins Vorarlberger Rheintal und ins Allgäu.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von einer kleinen, gepflegten Nachbarschaft. Der Pfänderhang bildet den grünen Rückzugsraum direkt hinter dem Anwesen. Der nahegelegene, naturbelassene Wald mit Bächen und einer Burgruine lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein – nahezu direkt vor der Haustüre.

Auch das Grundstück selbst bietet viel Raum zur individuellen Gestaltung: Auf der Südseite prägt ein gestufter Garten mit heimischer Bepflanzung, Bachlauf und Teich das Bild. Der nordseitige Hang eröffnet weitere Gestaltungsideen. Eine großzügige Einfahrt und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge ergänzen das Angebot.

Zum Anwesen gehört ein Wohnhaus aus den 1970er-Jahren mit rund 323 m² Altbestand. Es befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand und bietet Möglichkeiten zur Modernisierung oder Weiterentwicklung. Ob das bestehende Gebäude adaptiert oder ein neues Wohnkonzept verfolgt wird, bestimmen Sie.

Ein außergewöhnlicher Platz für Menschen, die einen sonnigen, ruhigen Standort mit Weitblick suchen – und die Nähe zum Bodensee, zur Natur und zur Infrastruktur der Region schätzen.

Interessiert? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <850m
Apotheke <1.125m
Krankenhaus <550m
Klinik <3.850m

**Kinder & Schulen**
Schule <75m
Kindergarten <625m
Höhere Schule <150m
Universität <3.650m

**Nahversorgung**
Supermarkt <425m
Bäckerei <1.950m
Einkaufszentrum <3.625m

**Sonstige**
Bank <725m
Geldautomat <725m
Post <675m
Polizei <900m

**Verkehr**
Bus <125m
Autobahnanschluss <700m
Bahnhof <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap