

Einfamilienhaus Altach. Energieeffizienz und Nachhaltigkeit treffen auf stilvolle Architektur- mit Wintergarten und Dachterasse !



Objektnummer: 5360/2132

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	128,50 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	493,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

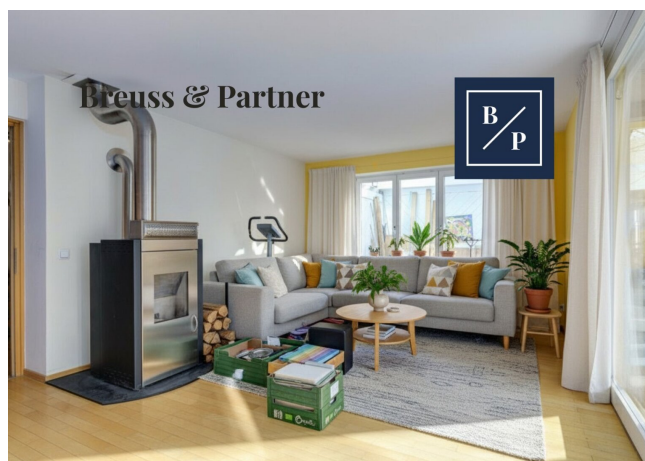
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

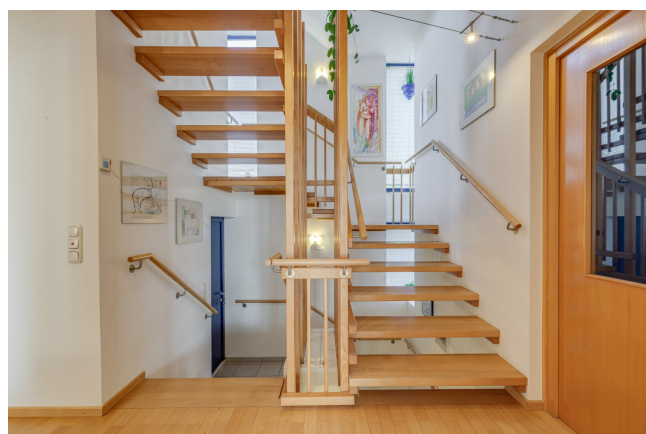










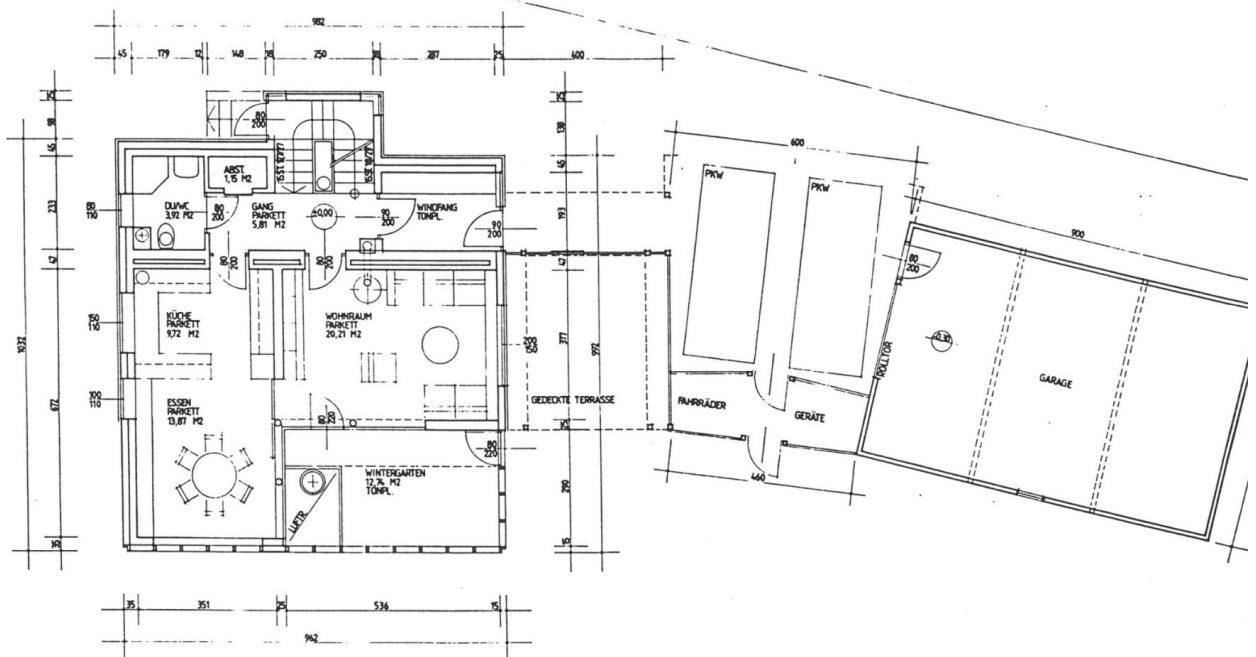


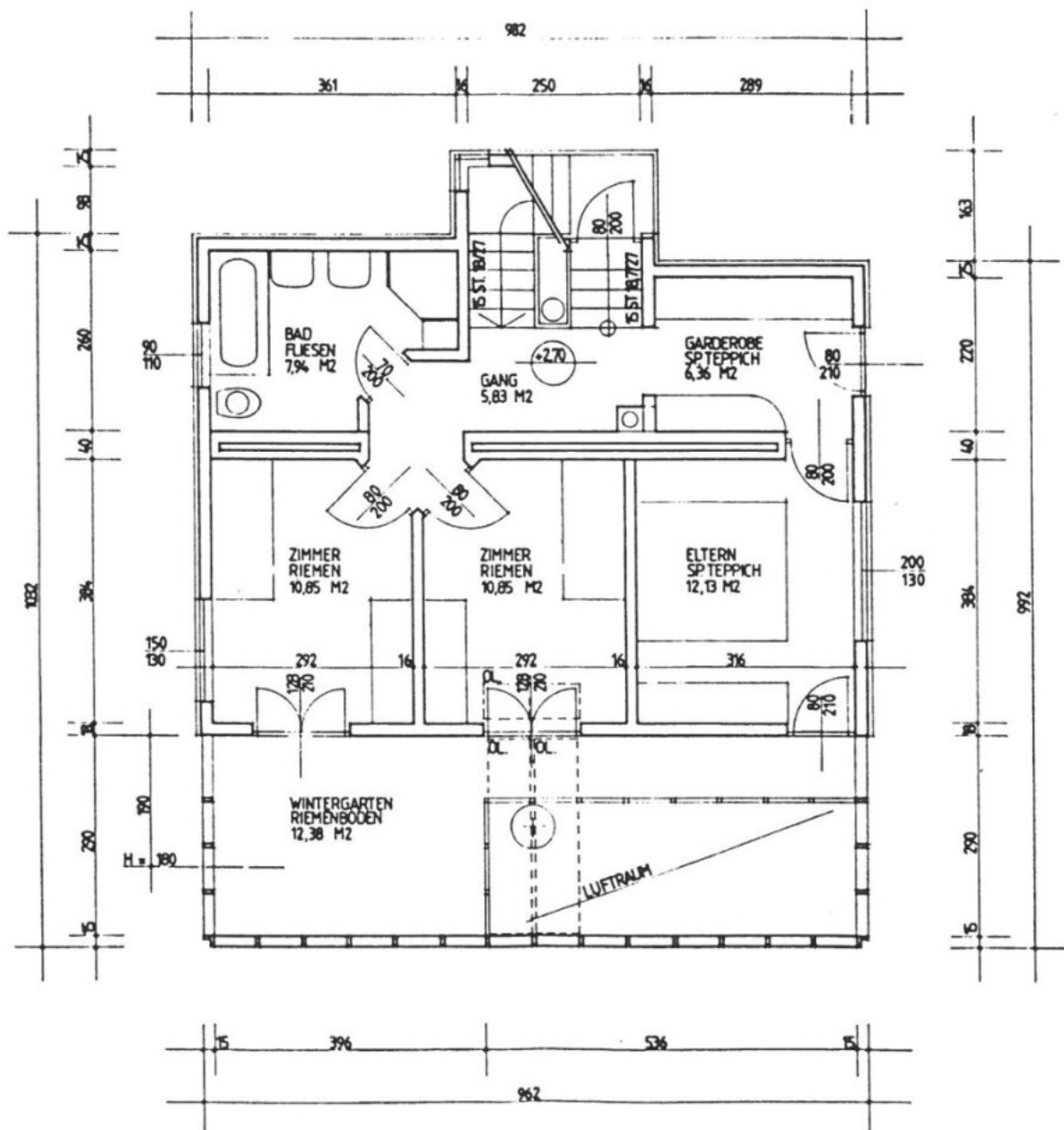


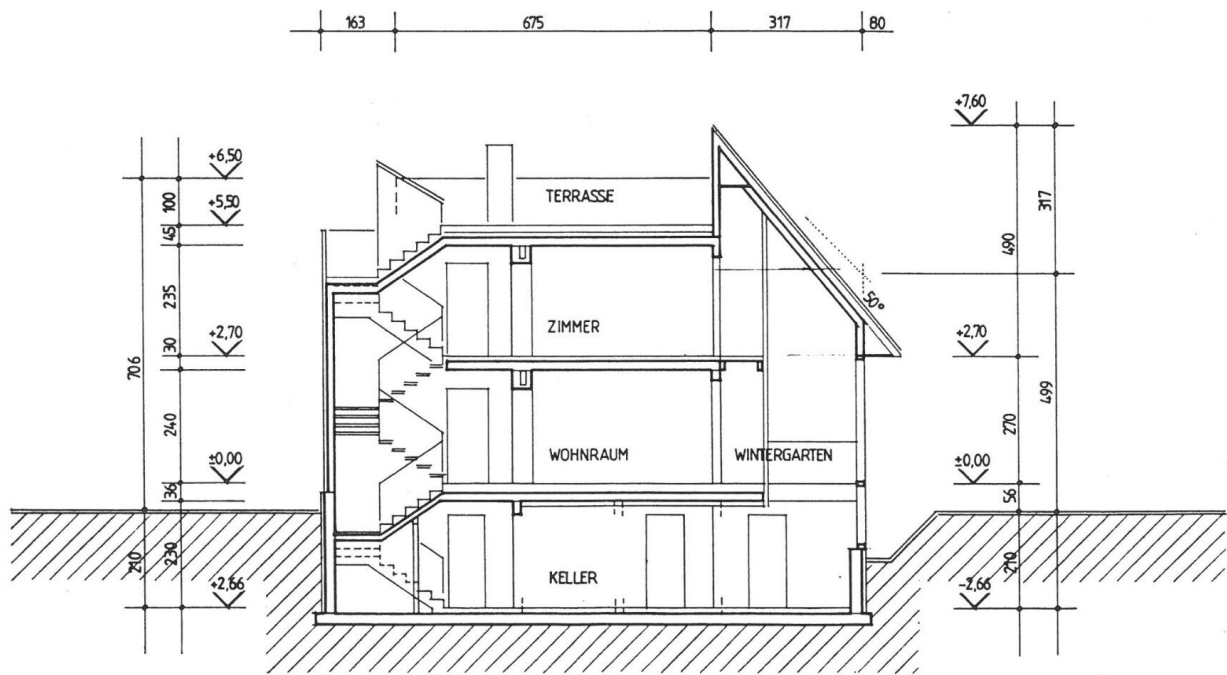


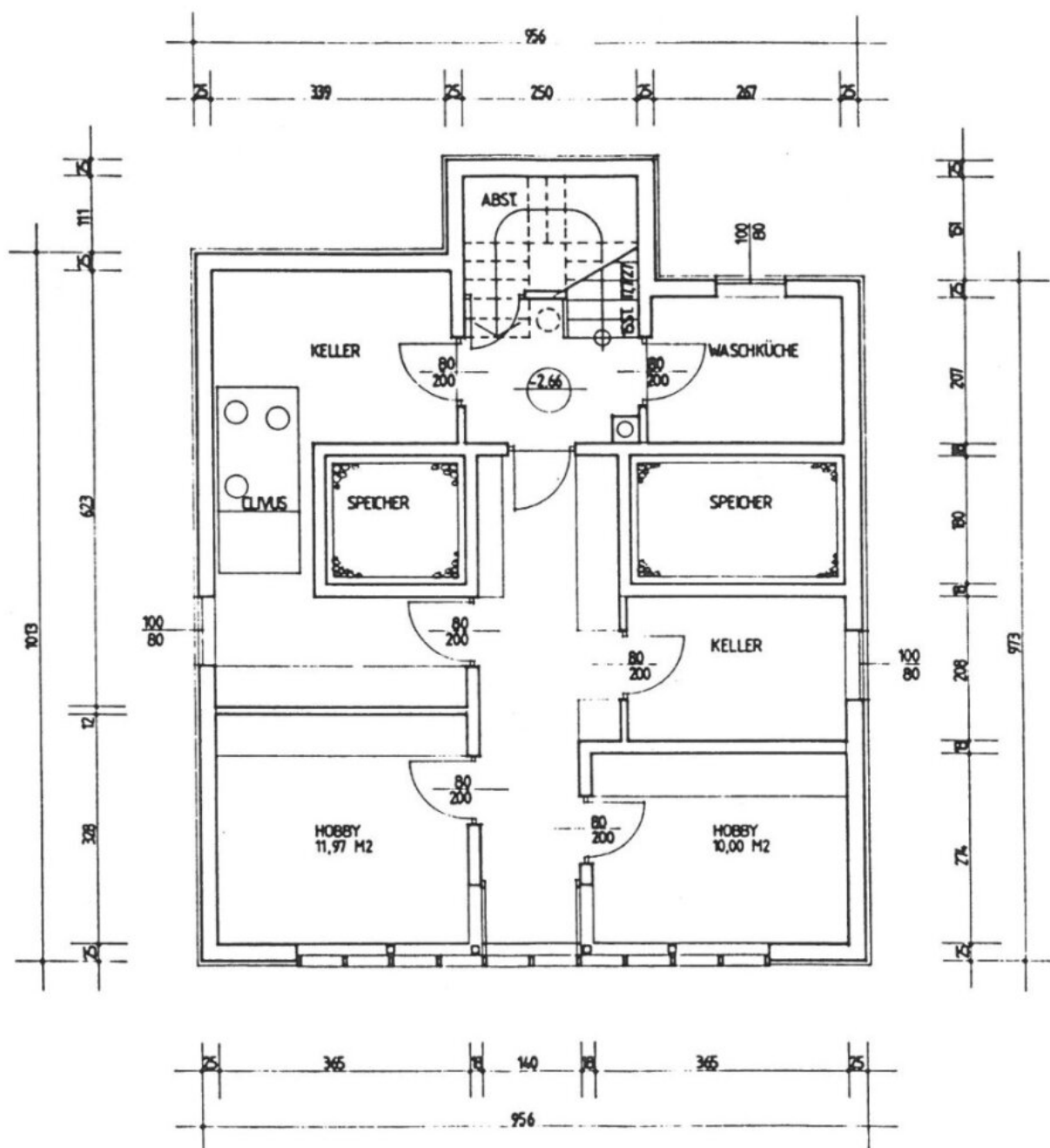












Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altsch, Vorarlberg! Dieses traumhafte Einfamilienhaus, das vom bekannten Architekten Sture Larson als Öko-Solarhaus entworfen wurde, wird Sie mit seiner Lage, Ausstattung und Größe begeistern. Mit einem Kaufpreis von 749.000,00 € bietet es Ihnen 128,5 m² Wohnfläche, 5 geräumige Zimmer und zahlreiche Extras, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Level heben.

Besonderheiten für den anspruchsvollen Kunden, der bewusste Nachhaltigkeit wünscht:

- Ein angenehmes, gesundes Wohnklima und **natürliche Materialien**
- **Garten, Freiraum** und ein familienfreundliches Umfeld
- **Durchdachte Architektur** statt austauschbarer Standardlösungen
- Leistbare laufende Kosten und nachvollziehbare **Energieversorgung**
- Ein Zuhause, das **auch in 20 Jahren noch zu ihrem Leben passt**

Was sie anspricht: „Ein Zuhause, das Lebensqualität für heute schafft und für morgen mitdenkt.“

Die Haustechnik überzeugt durch ein **alternatives Solar-Air-System**, (Wasser führende Solaranlage mit Steinspeicher) mit dem **effizient geheizt** wird, sowie durch eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung. Zudem ist das Haus vollständig unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von der gepflegten Atmosphäre empfangen. Der offene Grundriss der Wohnküche lädt zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein und bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der Gartenbereich. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf der Terrasse genießen und den Blick auf die umliegende Natur schweifen lassen. Das begehbare Dach, das als Dachterrasse genutzt werden kann, bietet zudem zusätzlichen Raum für Erholung im Freien. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, denn das Haus verfügt über 2 Stellplätze.

Die Verkehrsanbindung ist optimal; sowohl der Bus als auch der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch für die alltäglichen Besorgungen ist die Lage perfekt, denn in der Nähe finden Sie alles, was Sie brauchen. Von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Supermärkten und Bäckereien ist alles in kurzer Entfernung

vorhanden.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil der idyllischen Gemeinde Altach. Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Haus begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap