Helle 3-Zimmer Wohnung in 1100 Wien, 72m², gepflegt, Parkett – Top Preis €256.000

Objektnummer: 7503

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1916
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,42 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,94 m²
Heizwärmebedarf:	C 106,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	215,33 €
USt.:	21,53 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Mortsch

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/3/10
1030 Wien

20/04/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

20/04/2026
fermoso

20/04/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

20/04/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

20/04/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

20/04/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

20/04/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

20/04/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

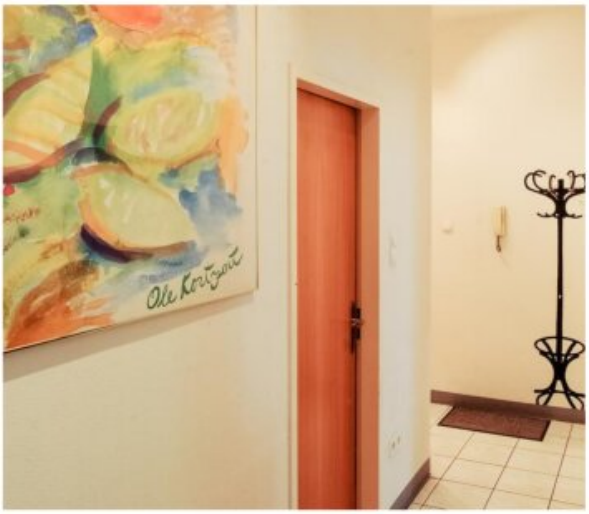
20/04/2026
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

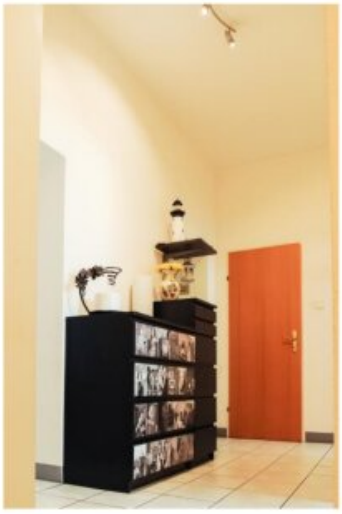
fermoso

20/04/2026
fermoso

Bilder & Grundriß

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso





IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 10. Bezirks in Wien! Diese gepflegte Eigentumswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 72,42 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Qualität und eine ausgezeichnete Lage legen.

Der durchdachte Grundriss sorgt für helle und freundliche Räume, die mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet sind und ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Die separate Toilette rundet die praktische Raumaufteilung perfekt ab. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und Ihren persönlichen Stil einbringen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof gelangen Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens und Umgebung. Somit sind Sie ideal angebunden, egal ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten.

Auch in puncto Infrastruktur bleiben keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert: Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie Schulen und Kindergärten sorgen für eine sichere und praktische Versorgung für Groß und Klein. Für Ihre Einkäufe bieten sich Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum an – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit, eine gepflegte Immobilie in einer der begehrtesten und lebendigsten Gegenden Wiens zu erwerben. Mit einem Kaufpreis von 256.000 Euro erhalten Sie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, das Ihnen langfristig Lebensqualität und Wertsteigerungspotenzial bietet.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in 1100 Wien – eine Immobilie, die sowohl durch ihre Ausstattung als auch durch ihre Lage überzeugt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap