

**Charmante 2-Zimmer-Freizeitwohnung im schönen Bad
Mitterndorf im steirischen Salzkammergut (!)**



Objektnummer: 1320

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,50 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	110,67 €
USt.:	11,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilienreuehand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52



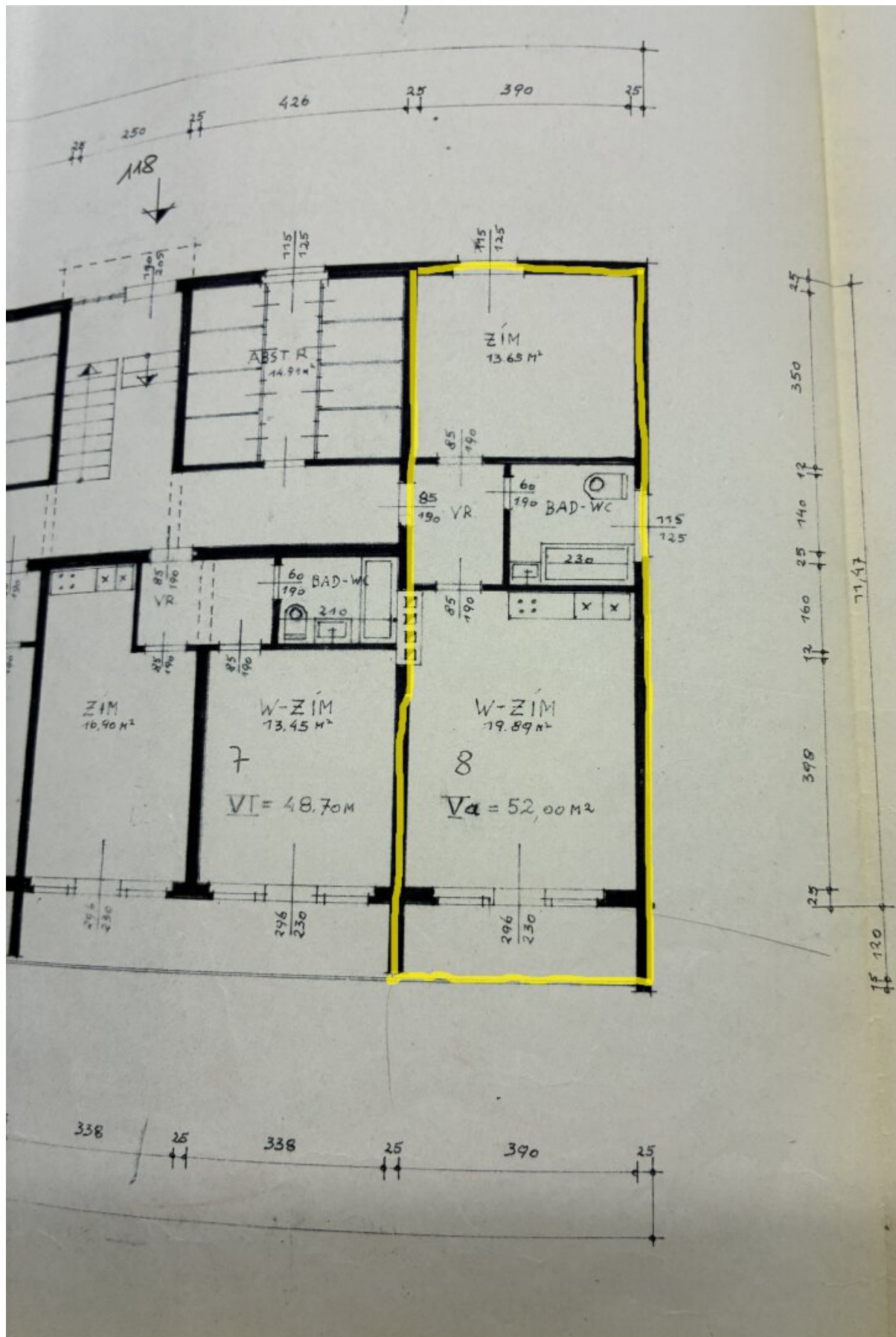


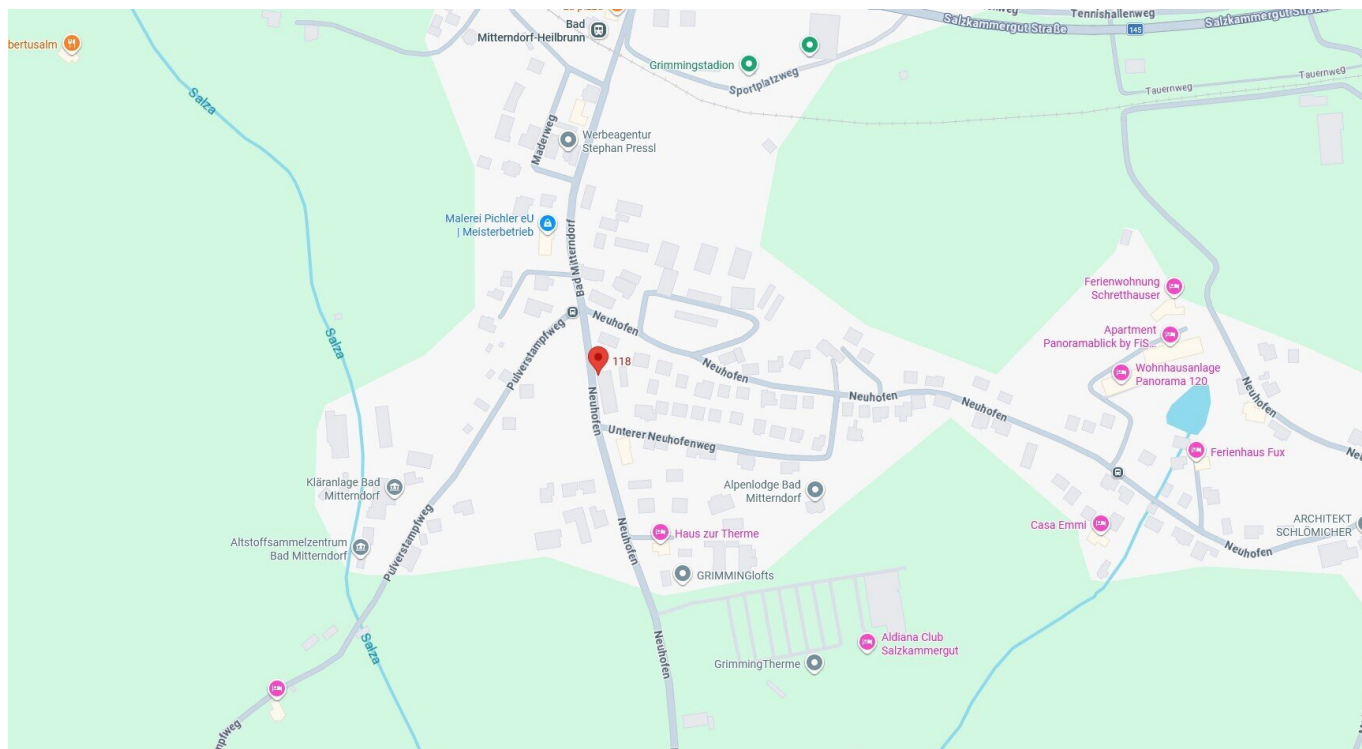












Objektbeschreibung

Aufgrund Ihrer Lage im Ort verfügt die Wohnung über eine **gute Verkehrsanbindung** (nahe Bahnhof), sowie eine **sehr gute Infrastruktur** im Ort.

Die gegenständliche, **charmante 2-Zimmerferienwohnung** liegt im **Erdgeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses** und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- WC mit Fenster
- Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer mit Küchenzeile
- Schlafzimmer
- Loggia

Der Wohnung ist ein eigener **PKW-Stellplatz** zugeordnet.

Die Wohnung wird durch ein **Einlagerungsabteil** im Erdgeschoss ergänzt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen diese ansprechende, ruhige Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins persönlich präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap