Charmante 2-Zimmer-Freizeitwohnung im schönen Bad Mitterndorf im steirischen Salzkammergut (!)



Objektnummer: 1320

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1970
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,50 m²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	110,67 €
USt.:	11,07 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52



























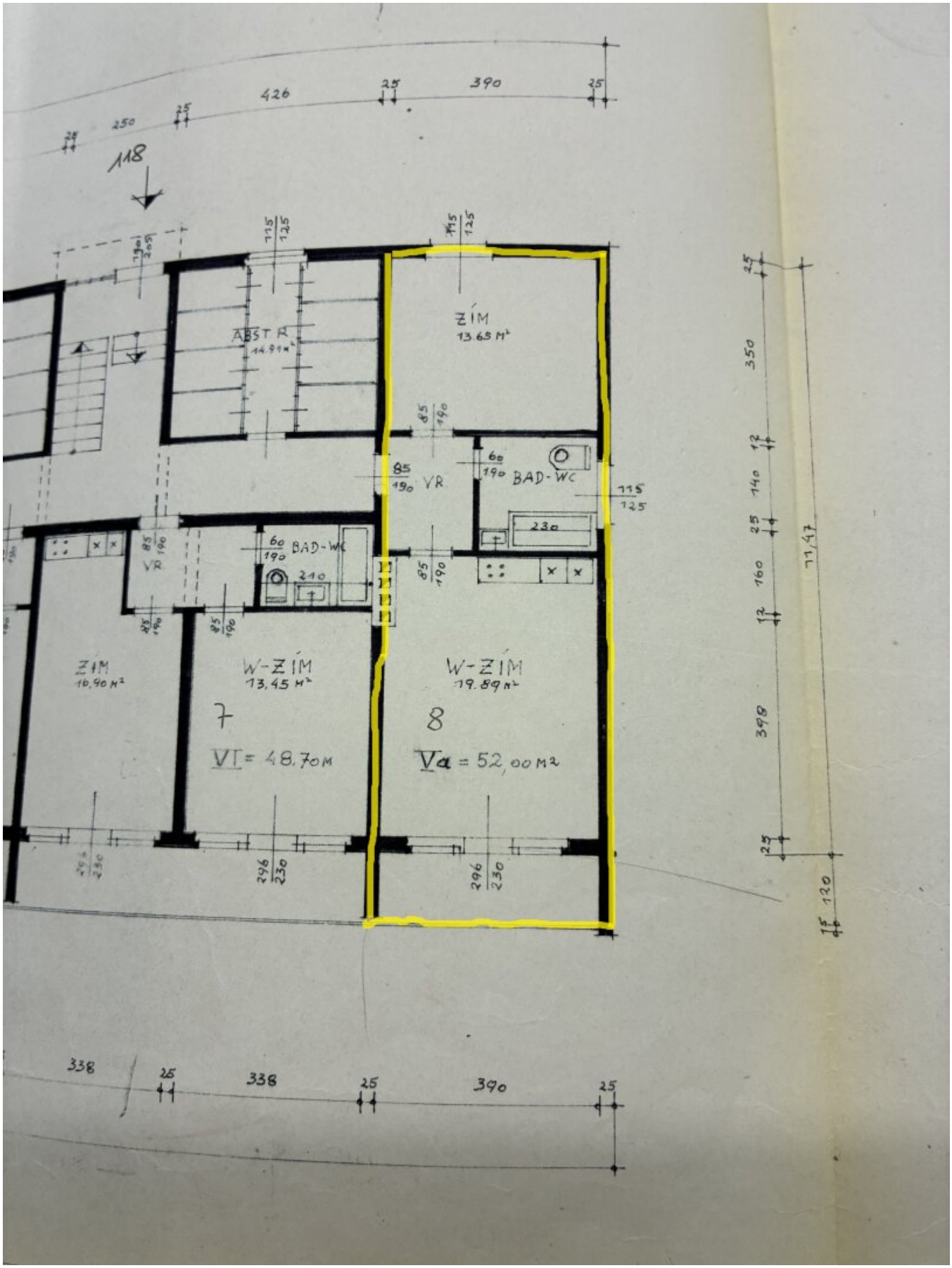


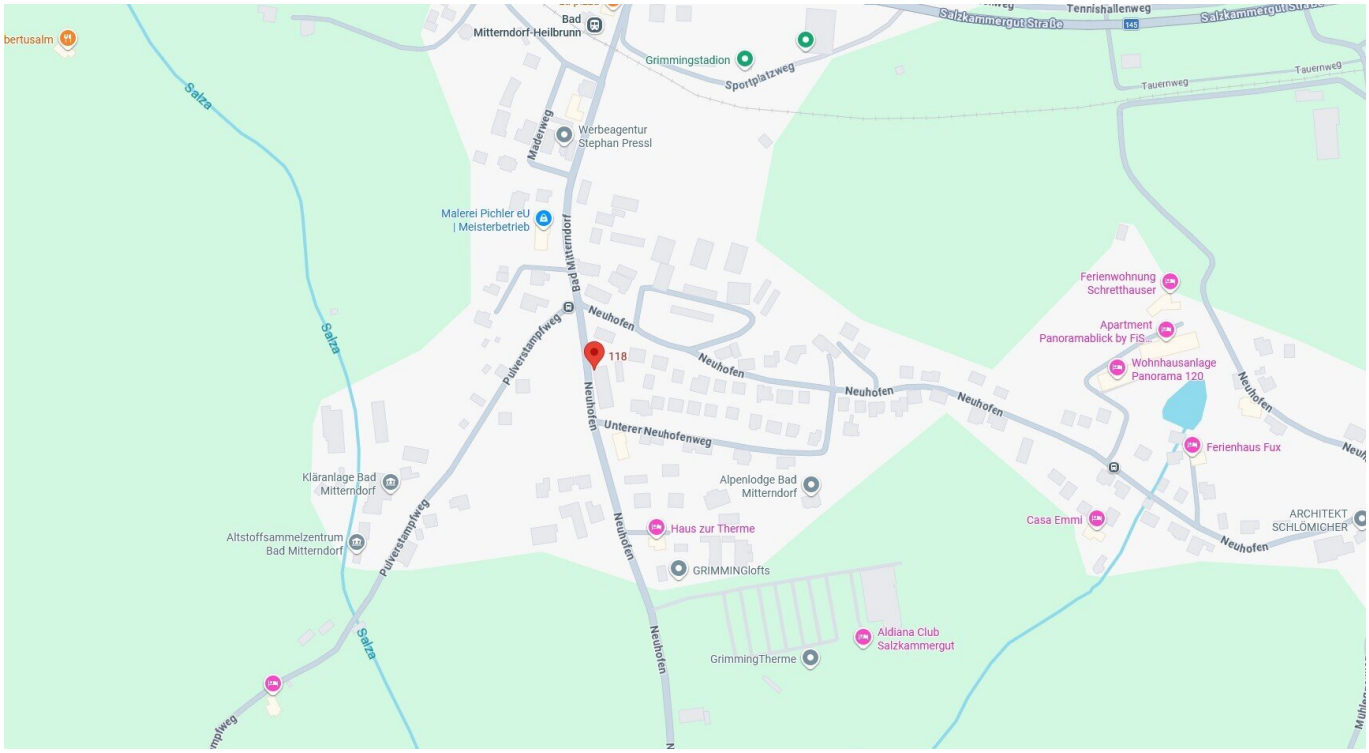









426
25
390
25
250
25
118
ABSTR
14,91 M²
ZIM
13,65 M²
85
190
VR
60
190
BAD-WC
230
60
190
BAD-WC
210
ZIM
10,90 M²
W-ZIM
13,45 M²
7
VI = 48,70M
W-ZIM
19,89 M²
8
Va = 52,00 M2
715
125
296
230
350
140
160
398
77,47
120
338
338
390


Bad Mitterndorf-Heilbrunn
Grimmingstadion
Sportplatzweg
Salzkammergut Straße
Tennishallenweg
Tauernweg
Salza
Maderweg
Werbeagentur Stephan Pressl
Malerei Pichler eU | Meisterbetrieb
Bad Mitterndorf
Neuhofen
Pulverstampfweg
118
Unterer Neuhofenweg
Ferienwohnung Schretthauser
Apartment Panoramablick by FIS...
Wohnhausanlage Panorama 120
Ferienhaus Fux
Kläranlage Bad Mitterndorf
Alpenlodge Bad Mitterndorf
Altstoffsammelzentrum Bad Mitterndorf
Haus zur Therme
Casa Emmi
ARCHITEKT SCHLÖMICHER
GRIMMINGlofts
Aldiana Club Salzkammergut
GrimmingTherme

Objektbeschreibung

Aufgrund Ihrer Lage im Ort verfügt die Wohnung über eine **gute Verkehrsanbindung** (naher Bahnhof), sowie eine **sehr gute Infrastruktur** im Ort.

Die gegenständliche, **charmante 2-Zimmerferienwohnung** liegt im **Erdgeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses** und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- WC mit Fenster
- Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer mit Küchenzeile
- Schlafzimmer
- Loggia

Der Wohnung ist ein eigener **PKW-Stellplatz** zugeordnet.

Die Wohnung wird durch ein **Einlagerungsabteil** im Erdgeschoss ergänzt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen diese ansprechende, ruhige Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins persönlich präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap