Helle, charmante Dachgeschoss - Terrassenwohnung in zentraler Lage in Brunn am Gebirge (!)



Objektnummer: 1334

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Wohnfläche:	113,37 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	565.000,00 €
Betriebskosten:	291,13 €
Heizkosten:	73,15 €
USt.:	41,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

















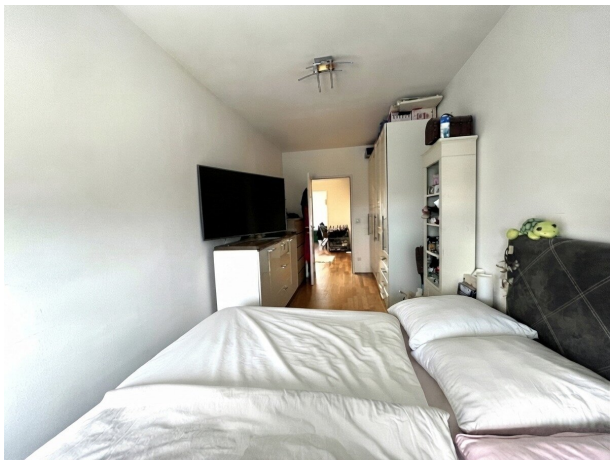















RIP













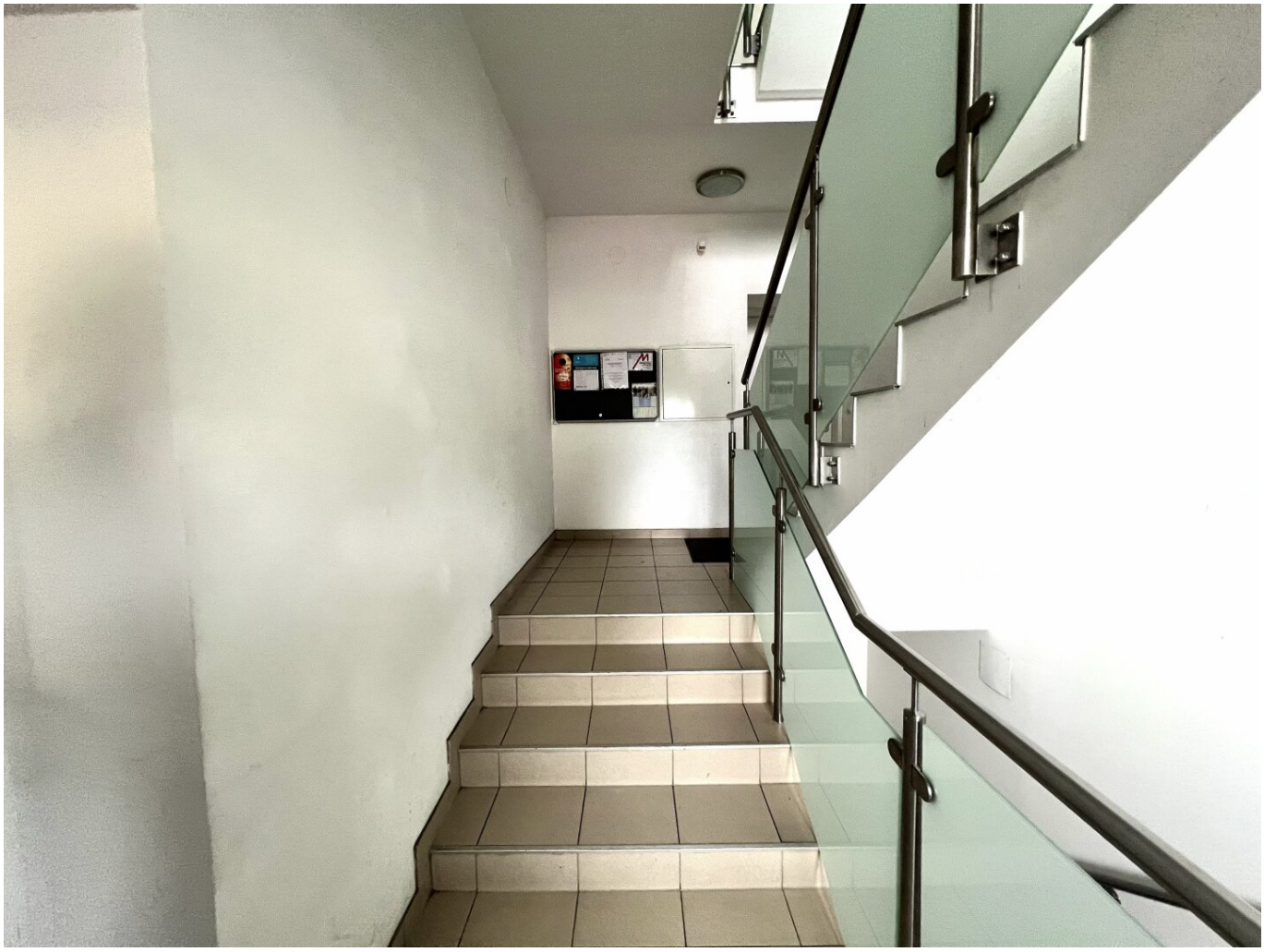




















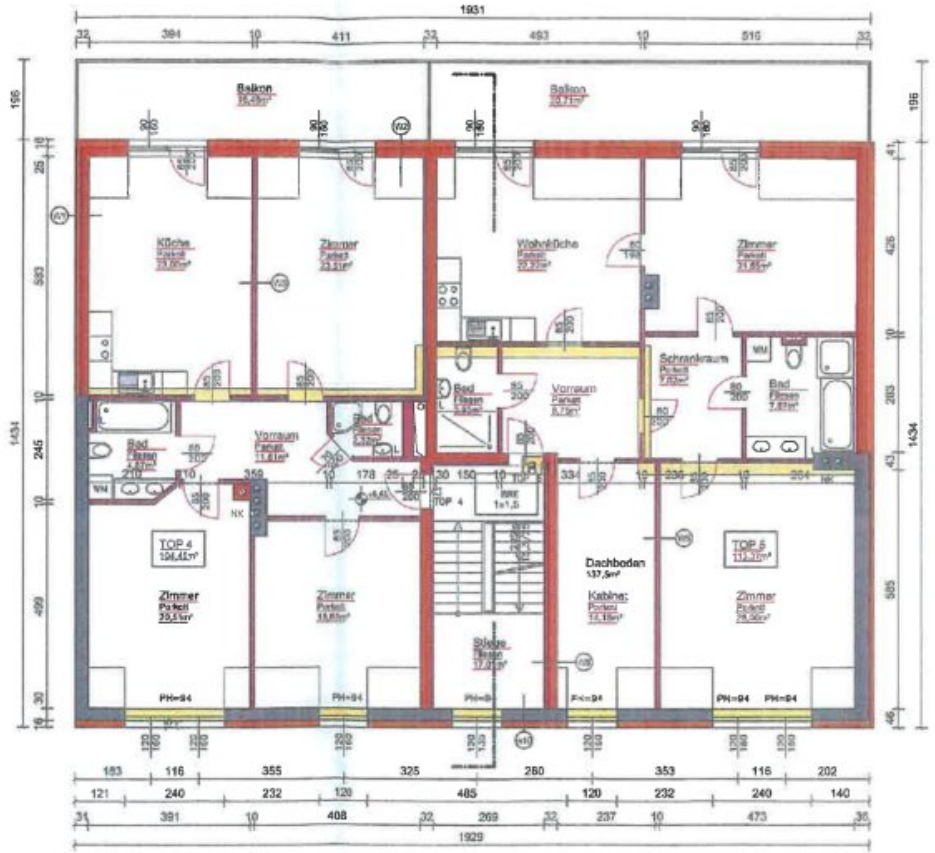







GARTENSERVICE





DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die **charmante, ansprechende Dachgeschosswohnung** liegt im **2. Stock des gepflegten Mehrfamilienhauses** (kein Lift).

Die **ruhige, helle Wohnung** ist **gut geschnitten** und wird durch eine **großzügige zum Innenhof orientierte Terrasse** ergänzt.

Die **kurzfristig zur Verfügung stehende Wohnung** gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Gäste WC
- Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner
- Großzügige offene Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Durchgangszimmer (Schrankraum oder Ankleidezimmer)
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch, WC und zusätzlichem Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer oder Gästezimmer (Kabinett)

Die Wohlfühlwohnung wird durch eine **20m² große Innenhofterrasse** ergänzt.

Die Wohnung verfügt über ein **geräumiges Kellerabteil**, sowie über **2 im Eigentum stehende PKW-Stellplätze**.

Im allgemeinen Bereich des Hauses steht ein **Fahrradabstellraum** zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen diese interessante, ansprechende Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins persönlich präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap