

Bald verfügbar: Ein Hauch Retro. Und Raum für neue Geschichten



Objektnummer: 18970

Eine Immobilie von GORILLA IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,65 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Siam

GORILLA IMMOBILIEN GmbH
Freinbergerstraße 16
5310 Mondsee

T +43 6232 375 75
H +43 664 155 5430



Objektbeschreibung

Es gibt Immobilien, die müssen nicht erst neu erfunden werden, um ihre besondere Ausstrahlung zu entfalten. Sie besitzen sie längst. In liebevoll bewahrten Details, in der vertrauten Atmosphäre vergangener Jahrzehnte und in einer Wohnlichkeit, die sich nicht einfach nachbilden lässt.

Eine solche Wohnung dürfen wir Ihnen schon bald in Mondsee vorstellen.

Das Lebensgefühl der 70er Jahre, warme Materialien und eine Raumaufteilung, wie man sie heute nur noch selten findet: ein Wohnzimmer zum Ankommen, ein Esszimmer für gemeinsame Stunden, eine separate Küche, ein behagliches Schlafzimmer und ein Homeoffice als persönlicher Rückzugsort.

Auf rund 76 m² Wohnfläche eröffnen 3,5 Zimmer vielfältige Möglichkeiten, das eigene Zuhause zu gestalten. Die Loggia mit Blick auf die Mondseer Bergwelt lädt zu kleinen Auszeiten im Freien ein. Ein außergewöhnlich großzügiges Kellerabteil und ein eigener Carport-Stellplatz ergänzen das Wohnangebot auf angenehme Weise.

Vielleicht verliebt man sich in die vertraute Atmosphäre des Bestehenden. Vielleicht sieht man schon bei der ersten Besichtigung, wie sich hier die eigenen Ideen verwirklichen lassen.

Weitere Einblicke folgen in Kürze. Persönliche Vormerkungen nehmen wir bereits gerne entgegen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.