UNBEFRISTETES SANIERTES HOFHÄUSCHEN MIT KLEINEM GARTEN



Aussenansicht

Objektnummer: 4519

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolfganggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	38,91 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	236,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,11
Gesamtmiete	900,04 €
Kaltmiete (netto)	530,35 €
Kaltmiete	810,94 €
Betriebskosten:	200,59 €
USt.:	89,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com

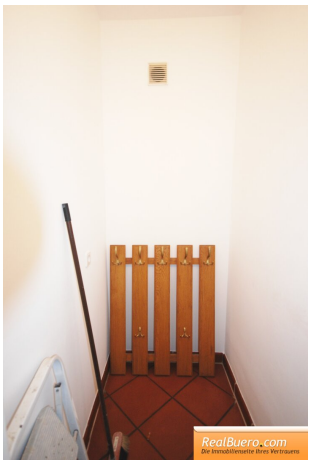

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

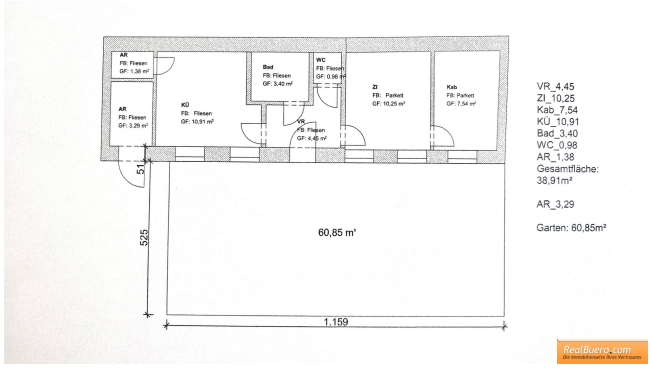

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com

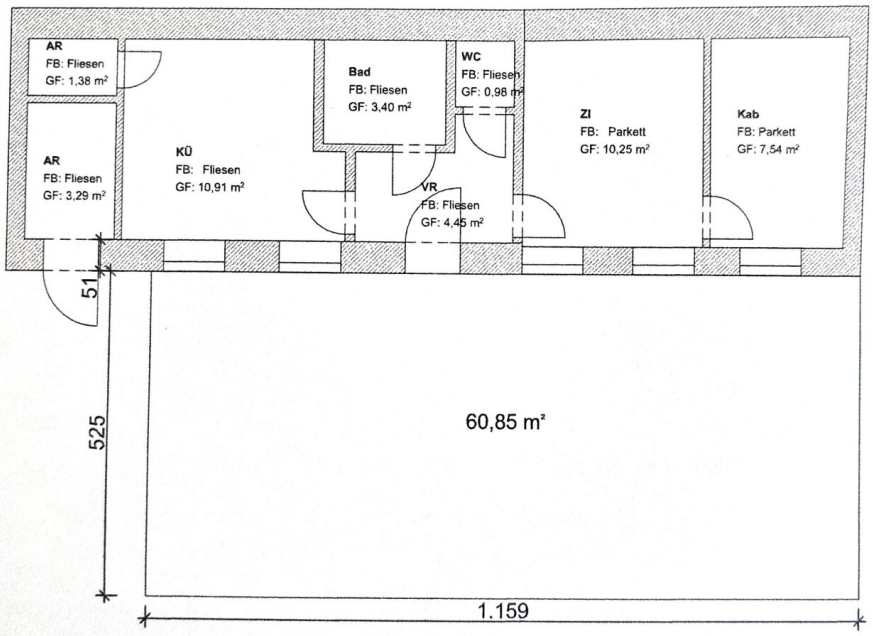




VR_4,45
Zi_10,25
Kab_7,54
KÜ_10,91
Bad_3,40
WC_0,98
AR_1,38
Gesamtfläche:
38,91m²

AR_3,29

Garten: 60,85m²



VR_4,45
ZI_10,25
Kab_7,54
KÜ_10,91
Bad_3,40
WC_0,98
AR_1,38
Gesamtfläche:
38,91m²

AR_3,29

Garten: 60,85m²

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Snierte Hoflage mit Garten in der Wolfganggasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Einbauküche mit Platz für einen kleinen Essbereich
- 2 Räumen (Durchgangszimmer)
- Badezimmer mit Dusche & Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum
- Kellerraum neben dem Haus
- kleiner vorgelagerter Garten ca 60 m2 zur Eigennutzung

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- neu ausgemalt
- Gasetagenheizung und zuschaltbare Fußbodenheizung für Zimmer & Kabinett

- 3 Jahre Kündigungsverzicht

- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max. 2 Personen** bewohnt werden, nicht für WG Nutzung anmietbar

- Hundehaltung ist leider nicht möglich

- Fotos vor der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 900,03 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 530,35

- Gartenbenützung: € 80.-

- Betriebskosten: € 200,59

- Umsatzsteuer: 10% & 20 %

Nebenkosten:

- € 4050.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap