MITTEN in Stockerau: Dieses ruhig gelegene Büro oder Praxis punktet mit Klimaanlage & nur 7 Gehminuten zum Bahnhof!



Objektnummer: 1703

Eine Immobilie von Immoberater IN KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Nutzfläche:	62,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 244,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaltmiete (netto)	626,86 €
Kaltmiete	750,00 €
Miete / m²	10,11 €
Betriebskosten:	123,14 €
USt.:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Mayer

Immoberater IN KG
Stockerauer Straße 181
2100 Korneuburg

T +43 699 110 20 343

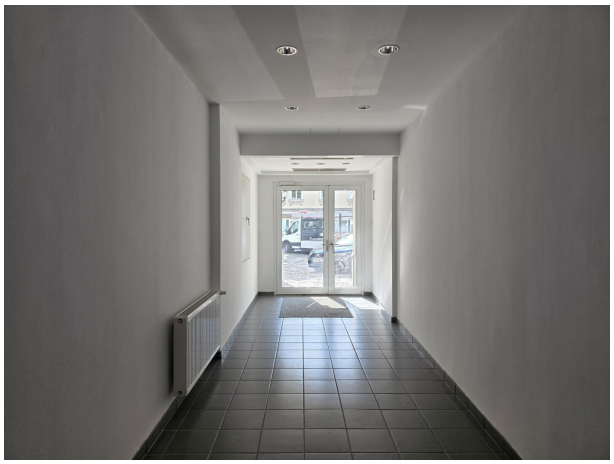
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





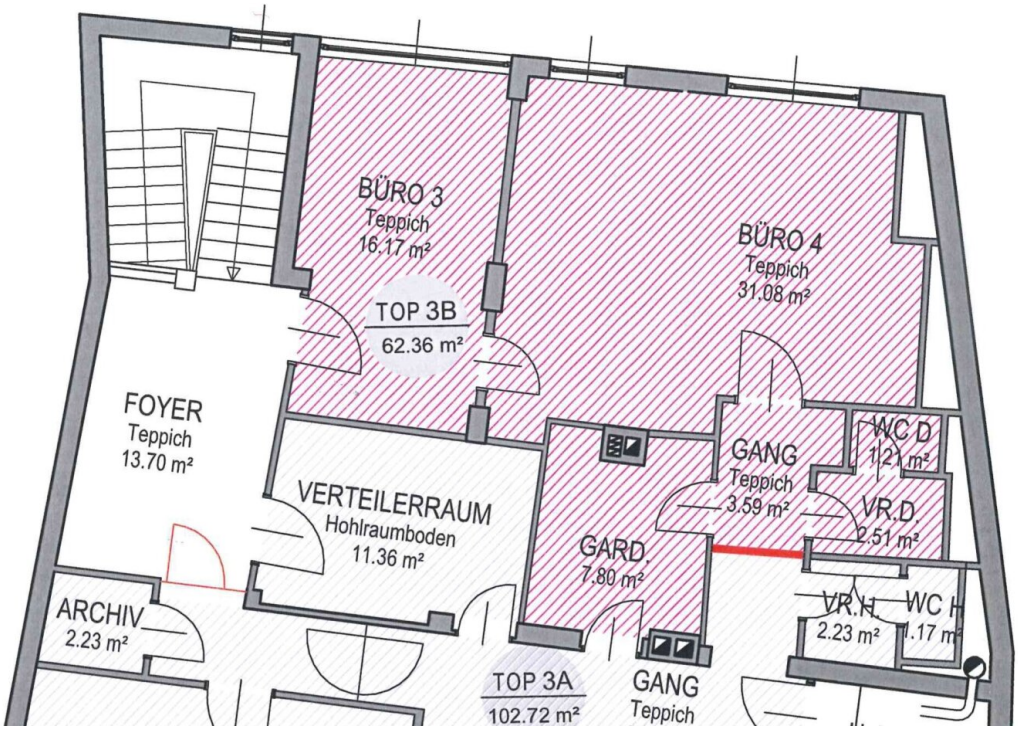









PERSONALRAUM
WC DAMEN


BÜRO 3
Teppich
16.17 m²
BÜRO 4
Teppich
31.08 m²
TOP 3B
62.36 m²
FOYER
Teppich
13.70 m²
VERTEILERRAUM
Hohlraumboden
11.36 m²
GANG
Teppich
3.59 m²
WC D
1.21 m²
VR.D
2.51 m²
GARD.
7.80 m²
ARCHIV
2.23 m²
VR.H
2.23 m²
WC H
1.17 m²
TOP 3A
102.72 m²
GANG
Teppich

Objektbeschreibung

MITTEN in Stockerau: Dieses ruhig gelegene Büro oder Praxis punktet mit Klimaanlage & nur 7 Gehminuten zum Bahnhof!

Zentral arbeiten, bestens erreichbar sein: 62 m² Bürofläche in zentraler Lage in Stockerau mit guter Anbindung zu vermieten.

Umsatzsteuerbefreite Unternehmen sind herzlich willkommen!

Optional kann ein Lagerraum im Erdgeschoss angemietet werden.

Mietzuschuss der Stadtgemeinde für Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe möglich (WKO-Mitglied)

In zentraler Lage von Stockerau steht mit Top 3B eine ruhig gelegene Büroeinheit im 1. Stock eines Stadthauses mit rund 62m² Nutzfläche zur Vermietung.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- ca. 16 m² Büro
- ca. 31 m² Büro Splitgerät zur Klimatisierung
- 2 Toilette
- 1 Lagerraum mit Anschlüssen für eine Teeküche

Beheizt wird mit einer Hauszentralheizung, das monatliches Akonto für Strom und Gas beträgt € 132,90

Das Büro befindet sich im Zentrum von Stockerau. Restaurants, Nahversorger, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Rathausplatz liegt in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Stockerau ist in etwa 7 Gehminuten erreichbar. Damit ist der Standort nicht nur für Mitarbeiter, sondern auch für Kunden und Geschäftspartner attraktiv.

Auch mit dem Auto besteht eine gute Verbindung Richtung Wien. Vor dem Stadthaus stehen zudem öffentliche Parkflächen in der Kurzparkzone zur Verfügung.

Gesamtmiete: € 900,- inkl. Betriebskosten und 20 % USt.

(Nettomiete: 626,86; BK: 123,14; Ust: 150,-)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Vergebührung für den Mietvertrag

Bezüglich Modernisierungsarbeiten ist der Vermieter gesprächsbereit!

Für weitere Informationen erreichen Sie Frau Maria Mayer unter 069911020343.

? Jetzt automatisiertes Exposé anfordern unter immoberaterin.at

Bitte stellen sie eine schriftliche Anfrage über diese Website mit ihrem vollständigen Namen, ihre Wohnadresse, ihre Emailadresse und Telefonnummer, sie erhalten sofort einen Link per Mail, zum Download des Exposes mit der genauen Adresse und allen Daten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.