HOTEL DEVELOPMENT OPPORTUNITY Direkte Seelage in Kärnten



Objektnummer: 3966

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Dellach am Millstätter See
Nutzfläche:	7.013,00 m²
Zimmer:	39
Stellplätze:	9
Kaufpreis:	6.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Projektentwicklungsliegenschaft in einer etablierten österreichischen Tourismusdestination in Kärnten. Das Angebot umfasst ein Grundstück mit direkte Seelage mit touristischer Widmung und der Möglichkeit, ein hochwertiges Apartment-Hotel mit Wellnessbereich, Gastronomie und Marina zu realisieren.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 1.974 m²
- Geplante Bruttogeschossfläche: ca. 7.013 m²
- Hotelkonzept: 38 Apartments und 1 Penthouse
- Geplante Kapazität: ca. 172 Betten
- Geplante vermietbare Fläche: ca. 2.796 m²
- Wellnessbereich: ca. 300 m²
- Bistro mit Innen- und Außenbereich
- Geschätzte Errichtungskosten: ca. EUR 15 Mio.

Das weitgehend ausgearbeitete Hotelprojekt bietet eine interessante Grundlage für Projektentwickler, Hotelinvestoren und Hospitality-Betreiber. Die touristische Ausrichtung ermöglicht ein Nutzungskonzept mit Potenzial für einen ganzjährigen Betrieb.

Kaufpreis und Transaktionsstruktur: Der Kaufpreis umfasst das Baugrundstück. Das Hotelprojekt einschließlich der Planungsunterlagen kann optional gegen einen zusätzlichen Kaufpreis erworben werden.

Der aktuelle Genehmigungsstand ist im Rahmen der Due Diligence zu prüfen. Weitere Informationen erhalten qualifizierte Interessenten auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.