ATTRAKTIVES EIN-/MEHRFAMILIENHAUS IN SONNIGER LAGE



Objektnummer: 153982080

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl-Predlitz
Baujahr:	1997
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	293,00 m²
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	690,00 m²
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	560.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 664 / 538 08 24
H +43 664 / 538 08 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



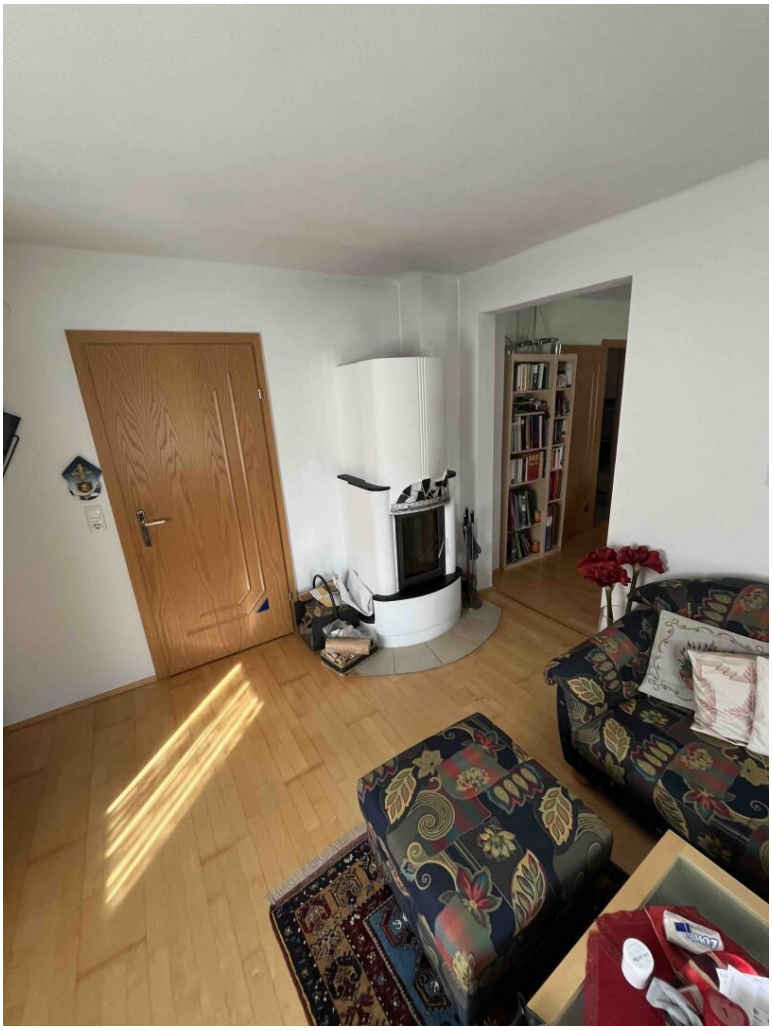


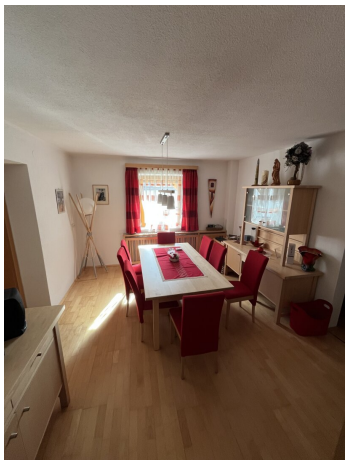


































Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Urlaubs- und Gemeinderegion Stadl an der Mur erwartet Sie dieses vielseitige Mehrfamilienhaus. Eingebettet in eine traumhafte Naturkulisse mit hohem Freizeitwert (Nähe Skigebiete Kreischberg / Lachtal, Murradweg und Badesee) bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und sicherer Kapitalanlage.

Inmitten der beeindruckenden Bergwelt der Steiermark erwartet Sie dieses neuwertige Mehrfamilienhaus in 8862 Stadl-Predlitz. Mit rund 293 m² Fläche, großzügigen Außenbereichen und einer durchdachten Ausstattung bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten: ob als Zuhause für mehrere Generationen, zur Kombination von Wohnen und Vermieten oder als großzügiger Rückzugsort in naturnaher Umgebung.

Schon der Ausblick macht dieses Haus zu etwas Besonderem. Von hier genießen Sie den Blick auf die umliegenden Berge und ins Grüne – eine wohltuende Kulisse für den Alltag und entspannte Stunden zu jeder Jahreszeit. Garten, Balkon und Terrasse erweitern den Wohnraum nach draußen. Besonders attraktiv sind die südseitig ausgerichteten Balkon- und Terrassenbereiche, die viele Sonnenstunden und schöne Ausblicke versprechen.

Im Inneren verbindet die Immobilie ein gepflegtes, neuwertiges Ambiente mit wohnlichen Materialien. Fliesen, Laminat und Parkett sorgen für abwechslungsreiche Gestaltungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohngefühl. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und macht den Einzug besonders unkompliziert. Für behagliche Wärme stehen eine Zentralheizung mit Öl sowie ein Kamin zur Verfügung – ideal für gemütliche Abende und eine einladende Atmosphäre.

Auch die Ausstattung überzeugt mit viel Platz und Komfort: Vier WCs und drei Bäder bieten beste Voraussetzungen für einen Haushalt mit mehreren Personen oder die Nutzung durch verschiedene Wohneinheiten. Vier Stellplätze direkt bei der Immobilie ergänzen das Angebot und sorgen für bequemes Parken für Bewohner und Gäste.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit praktischer Infrastruktur. Bus und Bahnhof bieten Verkehrsanbindungen in der Umgebung. Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich ebenfalls in der Nähe und erleichtern die Organisation des täglichen Lebens.

Ob als großzügiges Familienanwesen, Mehrgenerationenhaus oder interessante Möglichkeit für Wohnen und Vermieten – diese Immobilie eröffnet zahlreiche Perspektiven. Die Kombination aus rund 293 m² Fläche, vielseitigen Außenbereichen, komfortabler Ausstattung und reizvollem Berg- und Grünblick macht das Haus zu einer besonderen Gelegenheit in Stadl-Predlitz.

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigunggswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

+43 664 / 538 08 24

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap