!PROVISIONSFREI! ERSTBEZUG NACH SANIERUNG - WOHNUNG MIT LOGGIA



Objektnummer: 153982081

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3313 Wallsee
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	80,78 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	148.850,00 €
Betriebskosten:	327,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

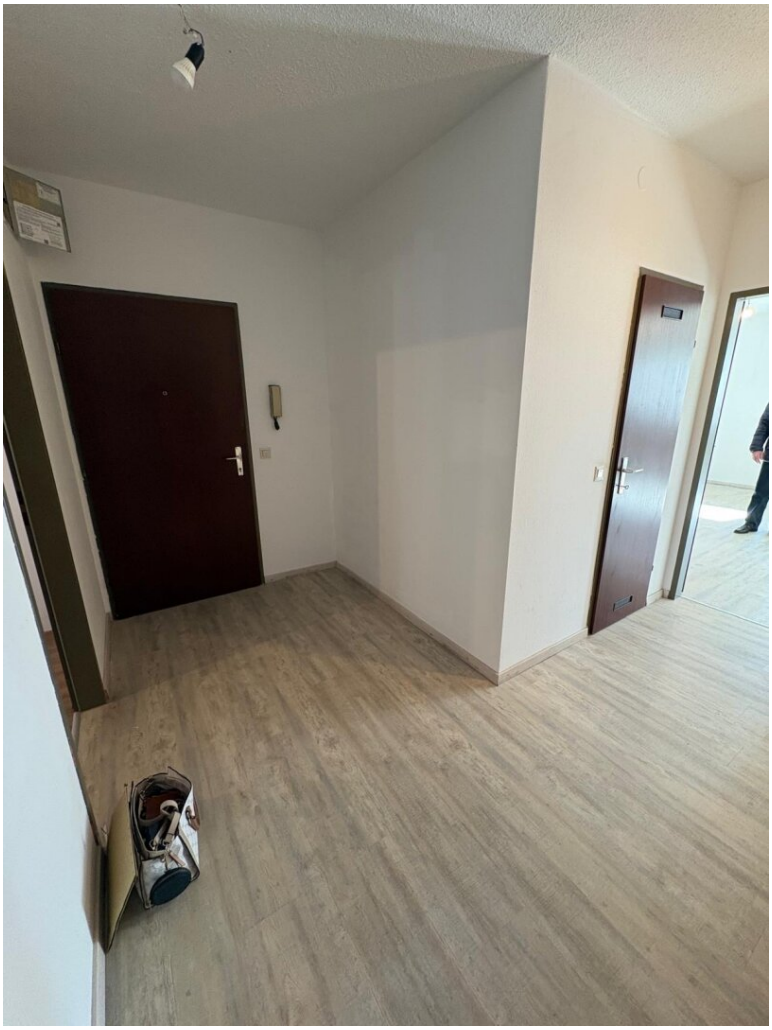
Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

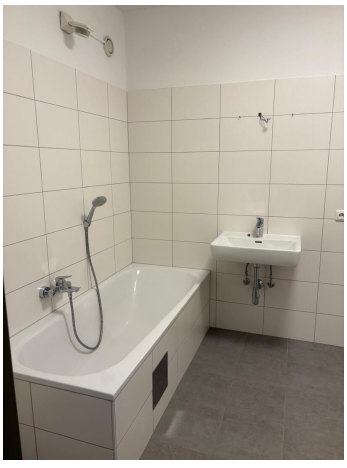
Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 664 / 538 08 24
H +43 664 / 538 08 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













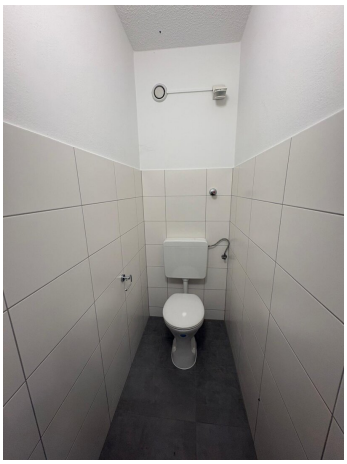


















Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI !!!

Die Wohnung befindet sich im 2 Stock einer Wohnhausanlage und ist mit einer Loggia ausgestattet. Vom Vorzimmer aus sind sämtliche Räume begehbar. Die Liegenschaft, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Satanlagenanschluss und Zugang zu einer Loggia, Küche, 2 Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss, einer extra Toilette und einem Abstellraum! 1 Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Beheizt wird die Wohnung durch moderne Elektro Radioatoren. Es besteht jedoch die Möglichkeit einen Holz-/ Pelletsofen an den vorhanden Kamin anzuschließen.

Die gesamte Anlage wird derzeit Thermisch saniert!

Wohnungsdaten kurz notiert:

- **Wohnnutzfläche:** ca. 80,78 m2
- **1 Vorzimmer**
- **2 Schlafzimmer**
- **1 Wohnzimmer**
- **1 Küche**
- **1 Abstellraum**
- **1 WC**
- **1 Bad mit Wanne und Fenster (Waschmaschinenanschluß)**
- **1 Loggien**

- **1 Kellerabteil**
- **Satanlage**
- **Heizung: Elektro (Holz - Pelletsofen möglich, Anschlüsse vorhanden)**
- **Provisionsfrei**

Kosten:

KP: € 148.850,00 zzgl. Kaufnebenkosten

keine Provision

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnung im Falle einer Vermietung dem WGG unterliegt Damit die Beschränkung erkennbar ist, wird gemäß § 20 Abs. 6 WGG bei Ihrer Wohnung Folgendes im Grundbuch angemerkt: „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen gerne

jederzeit unter der Telefonnummer

+43 664 / 538 08 24

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN

MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap