Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Blick auf die Festung "Hohensalzburg"



Ausblick Festung Hohensalzburg

Objektnummer: 3875/10

Eine Immobilie von REMAX Unique Norbert Anzinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,22 m²
Zimmer:	1
Keller:	3,49 m²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	199.990,00 €
Betriebskosten:	75,32 €
Heizkosten:	66,07 €
USt.:	19,95 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

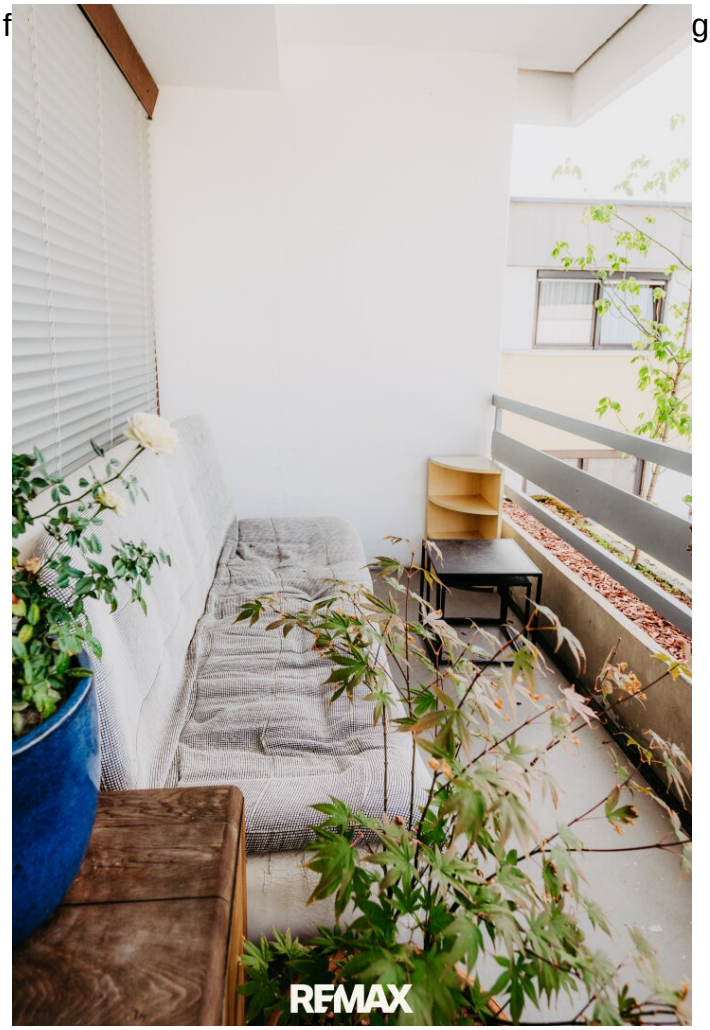


Norbert Anzinger

REMAX Unique Norbert Anzinger
Bahnhofstraße 20
5201 Seekirchen am Wallersee

T +43 6642206625

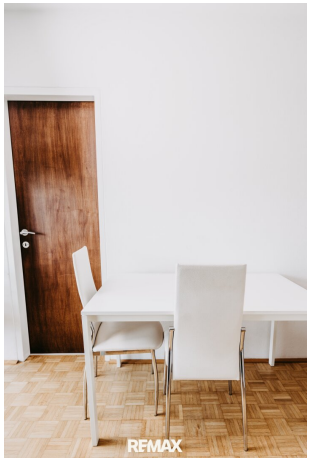
Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.








RE/MAX

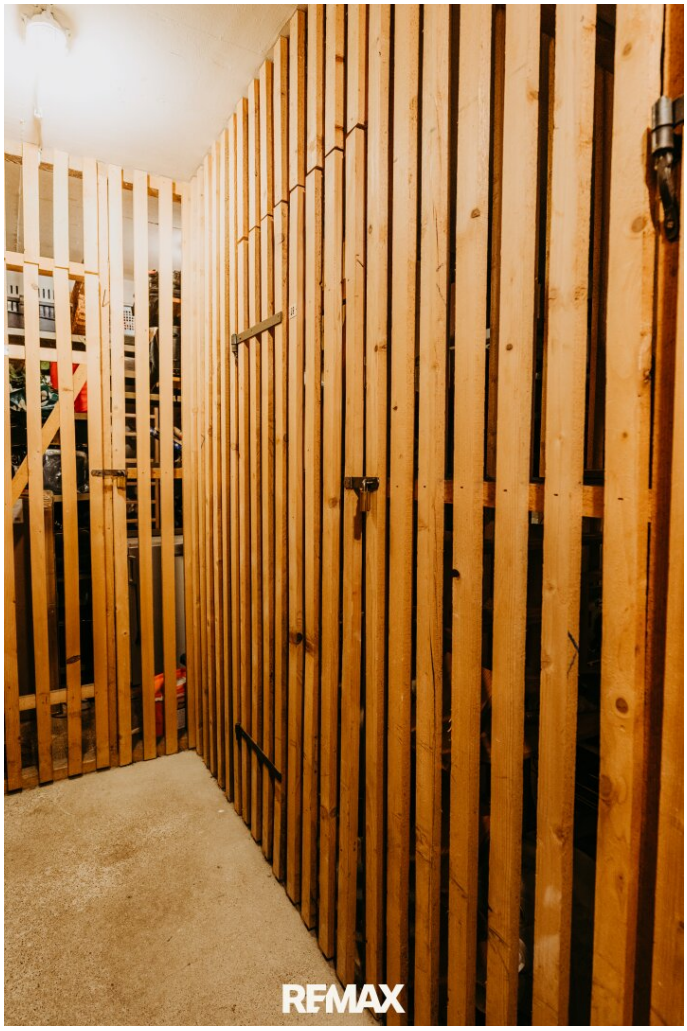

RE/MAX

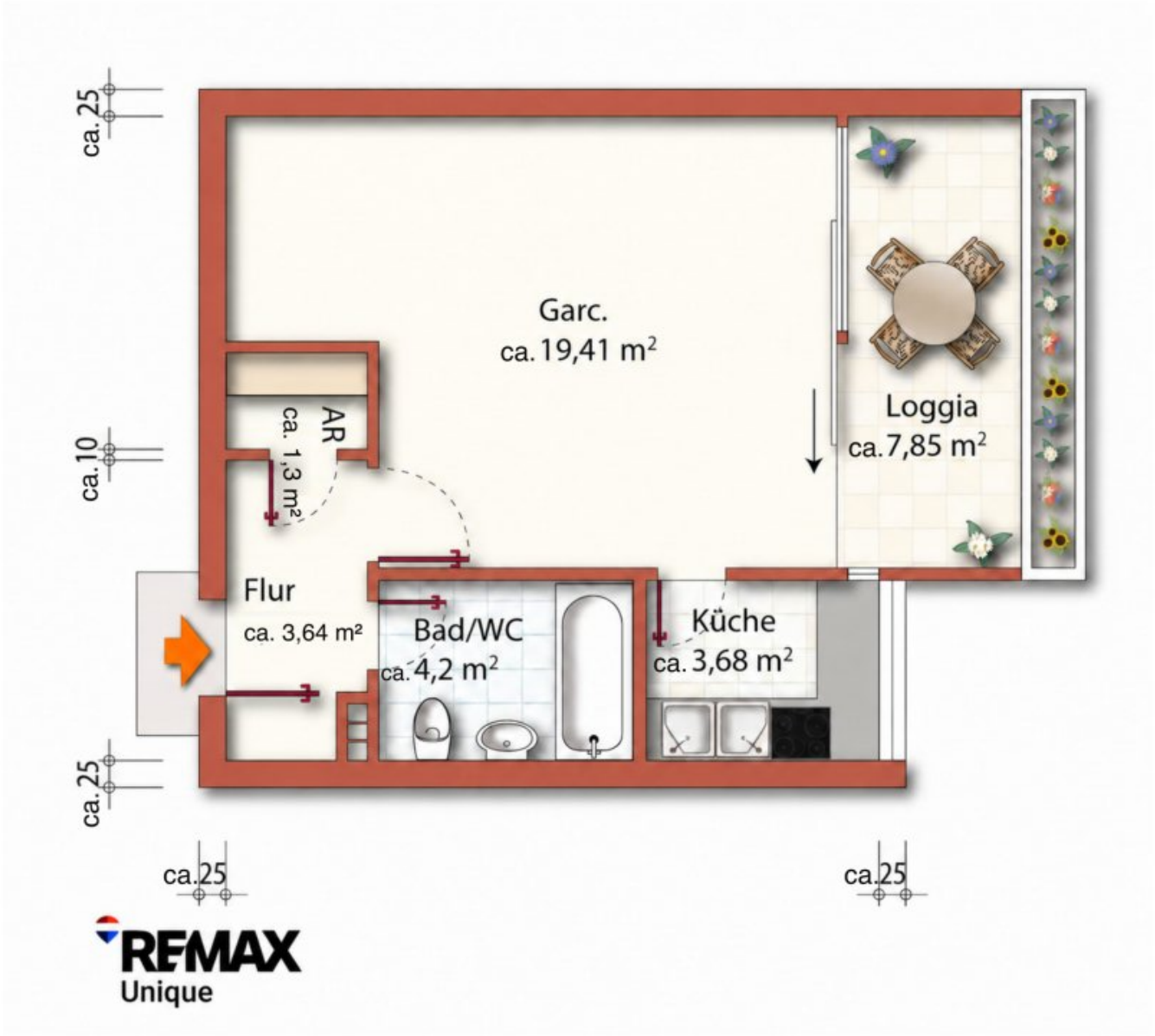

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ca. 25
ca. 10
ca. 25
ca.25
ca.25
Garc.
ca. 19,41 m²
AR
ca. 1,3 m²
Loggia
ca. 7,85 m²
Flur
ca. 3,64 m²
Bad/WC
ca. 4,2 m²
Küche
ca. 3,68 m²
RE/MAX
Unique

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Salzburg!

Diese charmante Wohnung befindet sich in der begehrten Stadt Salzburg, genauer gesagt in der 3. Etage eines gepflegten Wohnhauses. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 32,22 m² bietet diese Immobilie den idealen Rückzugsort für Singles, Berufstätige oder Studenten, die das Leben in der Stadt in vollen Zügen genießen möchten.

Das helle, freundliche 1-Zimmer-Appartement überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die angenehme Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die Loggia mit Blick auf die Festung Hohensalzburg, die Ihnen zusätzlichen Wohnkomfort und eine gemütliche Möglichkeit zum Entspannen an der frischen Luft bietet – perfekt für den morgendlichen Kaffee oder zum Ausklingen des Tages.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien, die Sie schnell und bequem in alle Stadtteile bringen. Darüber hinaus befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten garantieren eine optimale Versorgung und Betreuung. Für Studierende ist die Universität in greifbarer Nähe, was den täglichen Weg zur Vorlesung besonders einfach macht.

Auch Einkaufen wird hier zum Vergnügen: Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt und bieten alles, was das Herz begehrt. Die Kombination aus urbanem Leben und praktischer Nahversorgung macht diese Wohnung zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Der Kaufpreis von 199.990,00 € stellt eine attraktive Investition in eine Wohnung mit Zukunft dar – sei es als eigenes Zuhause oder als Kapitalanlage in einer der schönsten Städte Österreichs.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dem großen Potenzial dieser Wohnung und freuen Sie sich auf ein Leben in Salzburg mit allem, was Sie brauchen – zentral, komfortabel und bezahlbar!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap