

**Nur 2 Gehminuten zur U4 Rossauer Lände!
Terrassenwohnung in guter Wohnlage**



Objektnummer: 1939/221055

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.495,45 €
Kaltmiete (netto)	1.188,70 €
Kaltmiete	1.359,50 €
Betriebskosten:	170,80 €
USt.:	135,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



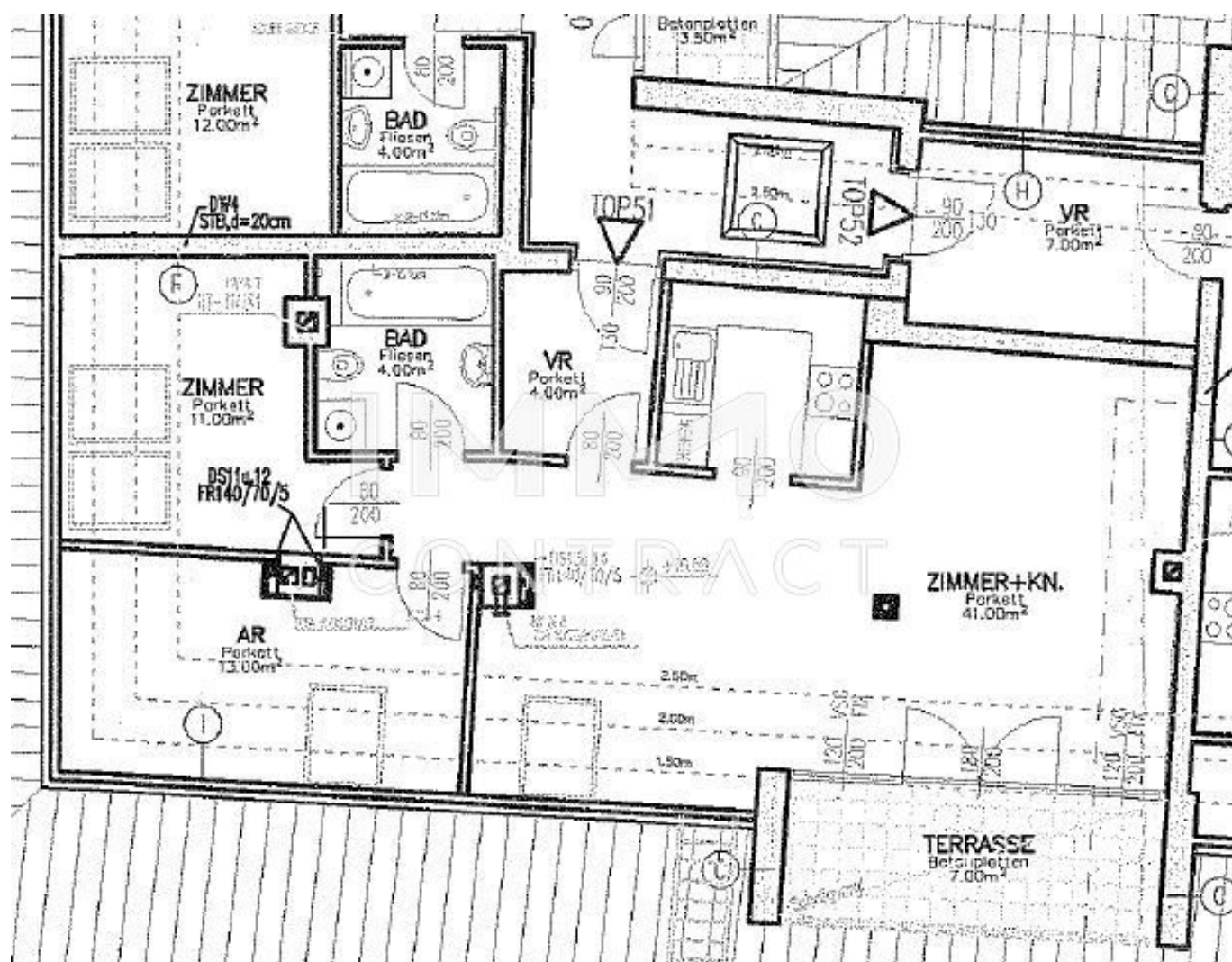












Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im DG eines absolut zentral gelegenen Altbaus in der Seegasse 20-22, in unmittelbarer Nähe zur U4-Station Roßauer Lände.

Die Wohnung besteht aus einer großen Wohnküche mit gut ausgestatteter Küche, 2 Schlafzimmern, Vorraum, einem Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss.

Die Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnräume sind mit Parkett, die Nassräume mit Fliesen ausgestattet.

Es steht außerdem ein Kellerabteil, eine Waschküche, sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung. Ein Garagenplatz wäre auf Anfrage zusätzlich anmietbar.

Die Mietdauer ist 5 Jahre mit Verlängerungsoption.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap