

2 Zimmer Wohnung in der Wielandgasse, Nähe U1!!!



Objektnummer: 1939/221001

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	55,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	979,25 €
Kaltmiete (netto)	769,55 €
Kaltmiete	890,22 €
Betriebskosten:	120,67 €
USt.:	89,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541
H +43 676 841 420 541



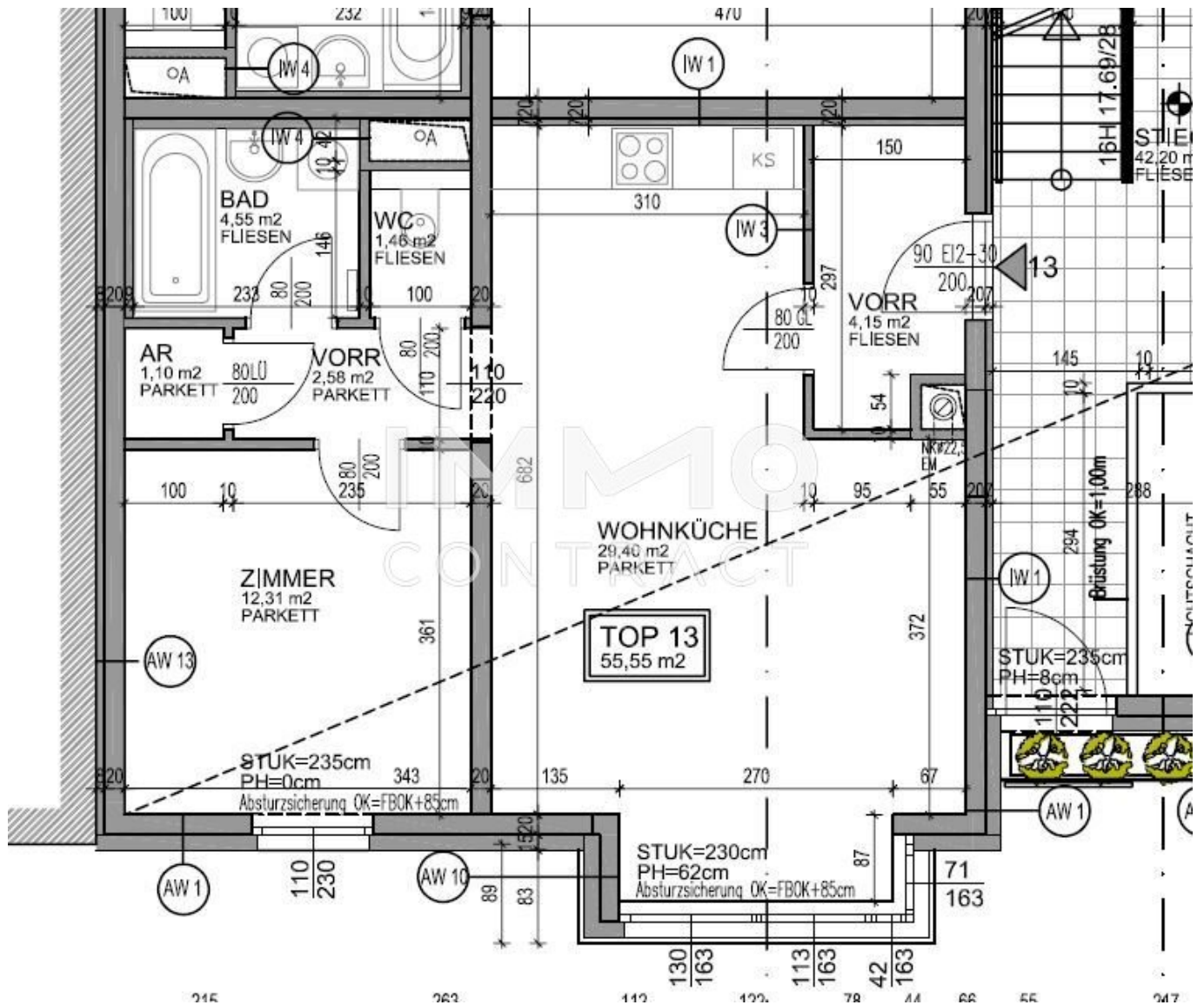
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Das 2-Zimmer- Apartment befindet sich im 2. Stockwerk eines 2010 errichteten Gebäude, welches natürlich über einen Lift verfügt. Die Wohnung ist teilweise möbliert.

Die 57,26 m² Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:- Vorzimmer , Wohnküche - Küche ist mit allen Geräten ausgestattet, Schlafzimmer , Badezimmer mit Wanne, eine separate Toilette, sowie einen Abstellraum.

Die Zimmer liegen auf die Wielandgasse ausgerichtet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, es gibt eine Waschküche im Haus.

Die Vermietung ist für 5 Jahre mit sicherer Verlängerungsmöglichkeit.

Einen Stellplatz in der Garage kann man um ca. 95€ monatlich auch anmieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap