Kompaktes ca. 44 m² großes Geschäftslokal in Innsbrucker Zentrallage zu verkaufen

Objektnummer: 1909/198

Eine Immobilie von VIA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	43,65 m²
Bürofläche:	43,65 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	239,04 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Irina Aleman, BA MA

VIA Immobilien
Adamgasse 23
6020 Innsbruck

T 0043 676 910 50 58

DANA

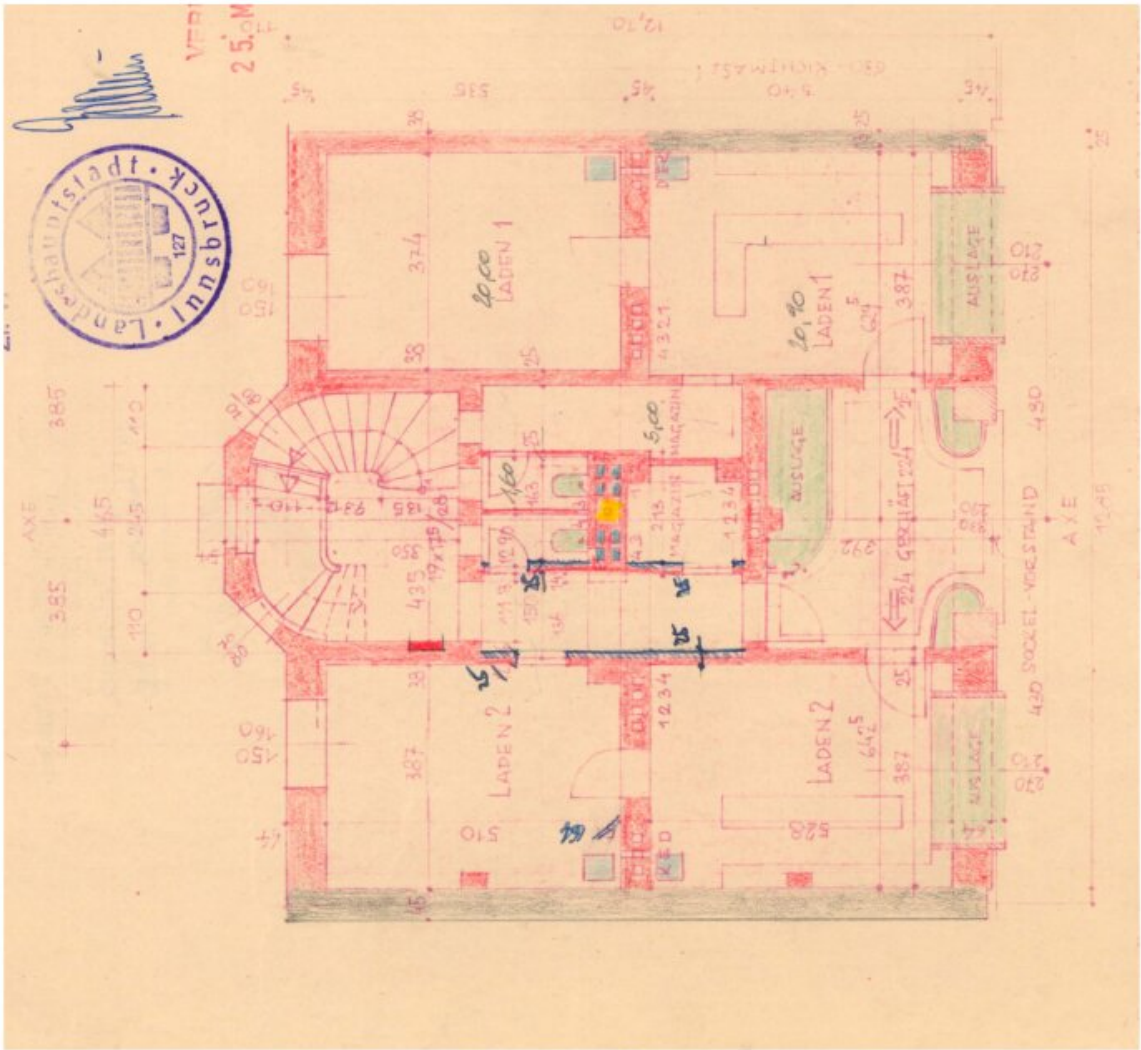
DANA

Plan

EG (Erdgeschoss)

für Laden 1

- Ostseitig gelegener, lichtdurchfluteter Raum (17,85 m^2) mit großer Fensterfront
- Westseitiger Raum (17,19 m^2) vielseitig nutzbar mit Fenster
- Abstellraum mit Kochnische (6,25 m^2)
- Sanitäreinheit / WC (2,36 m^2)
- Kellerabteil als zusätzlicher Stauraum



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **43,65 m² großes Büro/Geschäftslokal im Erdgeschoss** in der Adamgasse, 6020 Innsbruck. Das Geschäftslokal befindet sich in **sehr gepflegtem Zustand.**

Raumaufteilung:

- **Ostseitig gelegener, lichtdurchfluteter Raum (17,85 m²) mit großer Fensterfront**
- **Westseitiger Raum** (**17,19 m²) vielseitig nutzbar mit Fenster**
- **Abstellraum mit Kochnische** (**6,25 m²)**
- **Sanitäreinheit / WC** (**2,36 m²)**
- **Kellerabteil** als zusätzlicher Stauraum

Durch seine flexible Nutzung eignet sich das Lokal **hervorragend als Büro, Praxis, Beratungsstelle, Studio oder Modegeschäft**.

Die zentrale Lage macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmen, die von einer hohen Sichtbarkeit und hervorragenden Erreichbarkeit profitieren möchten.

Sind Sie an diesem Objekt interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://via-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap