Charmante Wohnung in zentraler Lage, im Herzen von Mondsee als Anlageobjekt!

Objektnummer: 31663-7

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Wohnfläche:	99,46 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,63 m²
Kaufpreis:	405.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

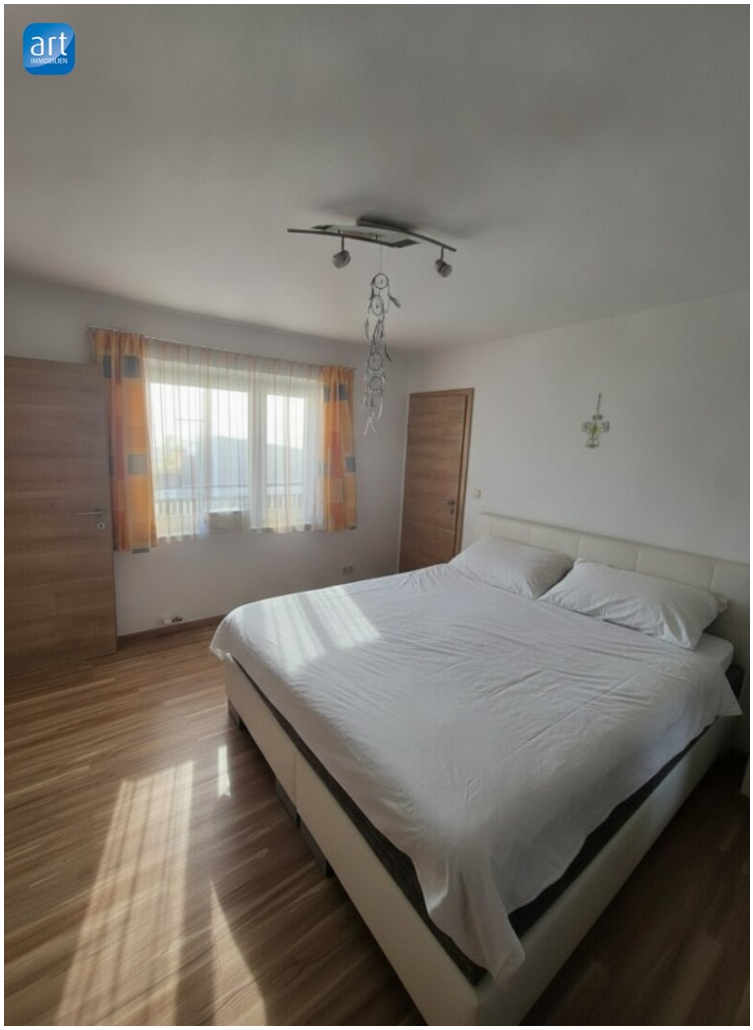
Ihr Ansprechpartner

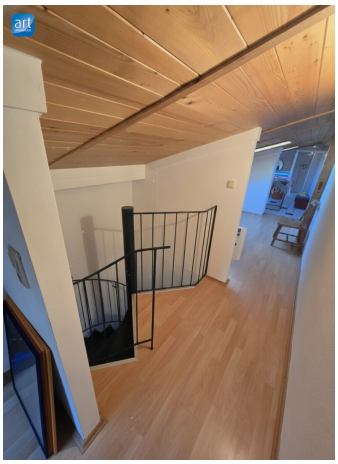
Martina Schachinger

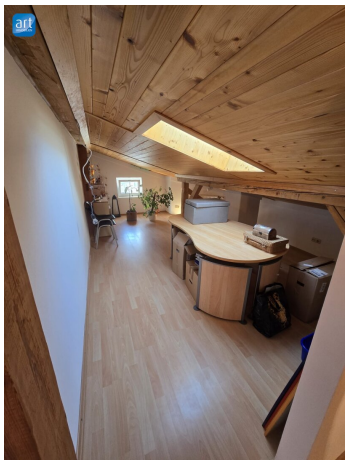
ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

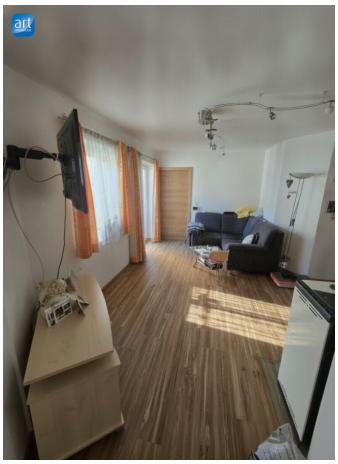
H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exklusive Maisonette-Wohnung in Top-Lage Mondsee – Ihr Wohntraum oder wertstabiles Investment

In einer der begehrtesten Lagen des Salzkammerguts, direkt im Zentrum von Mondsee, steht diese Maisonette-Wohnung zum Verkauf. Trotz der erstklassigen Zentrumsnähe besticht die Wohnung durch ihre ausgesprochen ruhige Lage – hier genießen Sie die Vorzüge des Mondseer Lebens ohne störenden Umgebungslärm.

Highlights der Immobilie:

- Zentral & Sehr Ruhig: Beste Infrastruktur in wenigen Gehminuten erreichbar, dennoch eine wahre Oase der Stille.

- Großzügiges Raumkonzept: Wohnen auf zwei Etagen für maximale Entfaltung und Privatsphäre

Raumaufteilung & Flächen:

- ***Wohnebene 1*** *(Obergeschoss):* Ca. 59,46 m² Wohnnutzfläche: Wohn-,Essbereich mit Küche, Schlafzimmer, Bad, WC

- ***Wohnebene 2*** *(Dachgeschoss):* Home-Office und Waschbereich

- ***Freiflächen:*** Balkon (ca. 7,54 m²) und Terrasse (ca. 7,54 m²)

- ***Kellerabteil:*** Ca. 5,63 m²

Übergabe & Verfügbarkeit: Der Verkauf erfolgt ab sofort. Die tatsächliche Übergabe und der Bezug sind für spätestens Oktober 2028 vereinbart. Bis dahin kann die Wohnung auf Mietbasis vom Verkäufer genutzt werden – eine ideale Gelegenheit, sich einen Top-Standort im Mondseeland zu sichern.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne direkt für weitere Details oder einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap