

Sanierungsbedürftiges Haus in sehr guter Lage – Villach Obere Fellach



Objektnummer: 8086/564

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 437,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,70
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Ressmann

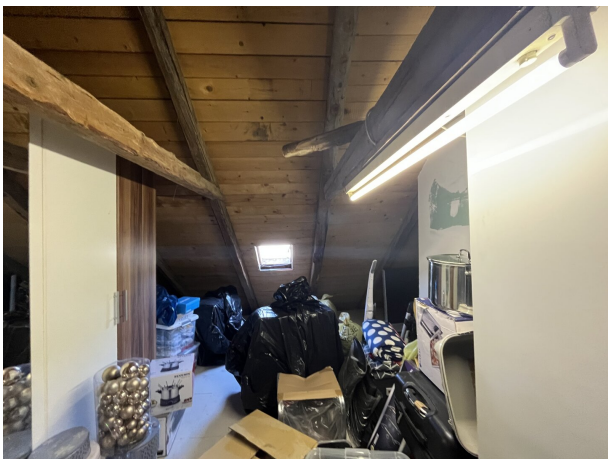
DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in sehr guter Lage in Villach, Ortsteil Obere Fellach.

Das Haus verfügt über ca. 116 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Das Grundstück umfasst 168 m². Zusätzliche Außenflächen oder weiterer Grund sind nicht vorhanden.

Das Objekt ist sanierungsbedürftig: Es besteht aufsteigende Feuchtigkeit vom Boden, die Wände sind feucht. Eine umfassende Trockenlegung und Sanierung ist erforderlich.

Durch die ruhige und gut angebundene Lage in Obere Fellach eignet sich das Haus besonders für Käufer, die ein kompaktes Objekt mit Renovierungspotenzial suchen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter [+43 664 233 88 61](tel:+436642338861).

Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Marco Ressmann, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?

? Jetzt diskret & kostenlos online bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap