

DEIN ZUHAUSE: Mietwohnung ~169m² in Manning



Objektnummer: 7732/285

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4903 Manning
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	169,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 277,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,03
Gesamtmiete	1.160,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.040,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

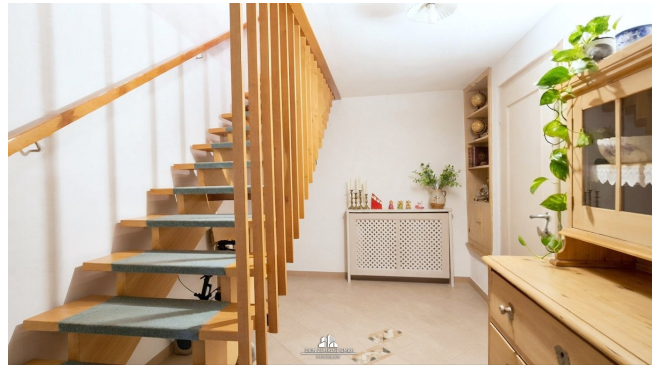
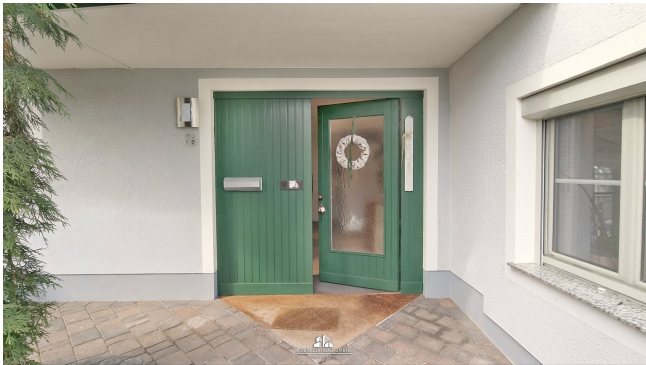
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

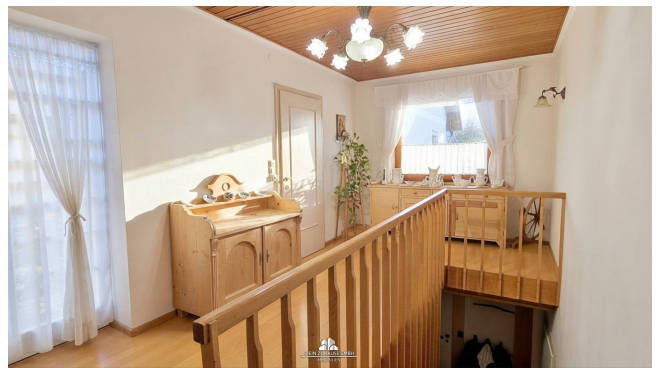
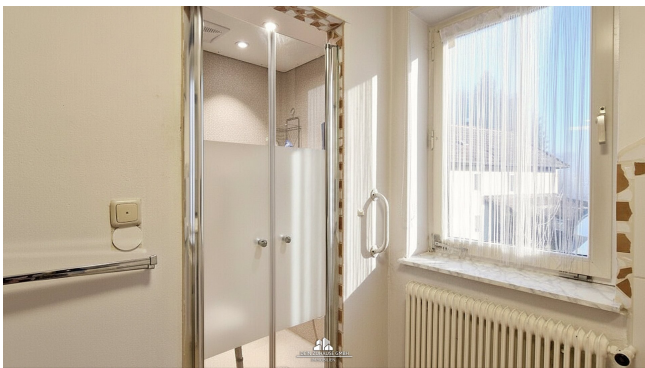
Ihr Ansprechpartner

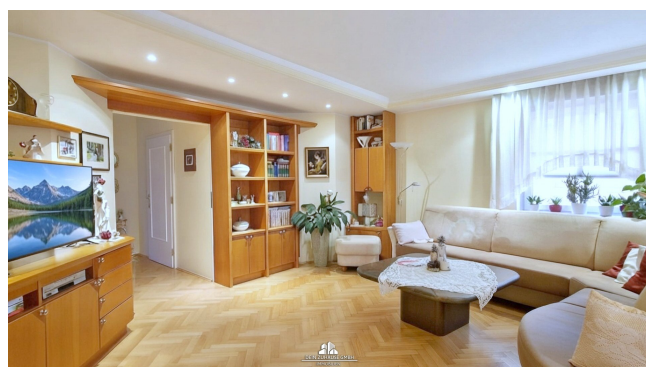


Dominik Hitsch

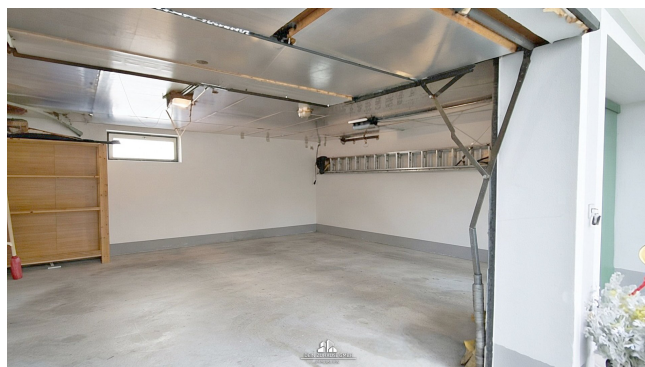
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing













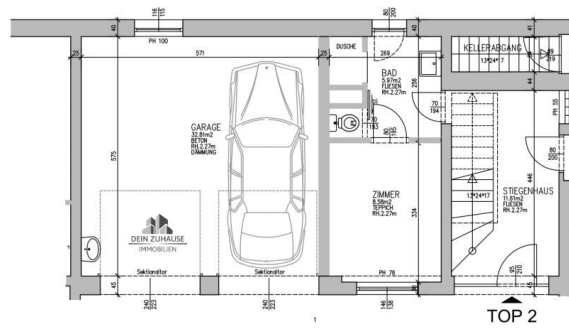
Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at

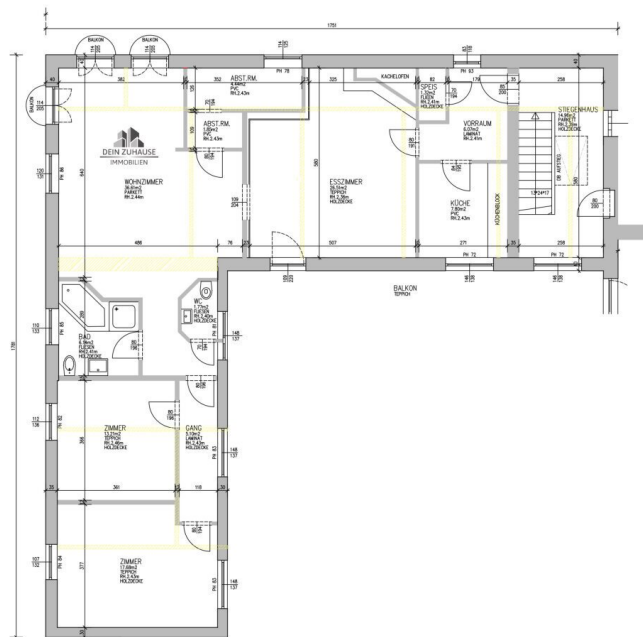




Grundriss Erdgeschoß

Alle Angaben ohne Gewähr!





Grundriss Obergeschoß
Alle Angaben ohne Gewähr!





Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene Wohnung bietet ein Zuhause in ländlichem Flair mit viel Platz auf 2 Etagen:

Im Erdgeschoß befinden sich:

- Vorraum mit Garderobe
- Büro
- Dusche
- WC
- Doppelgarage

Im Obergeschoß befinden sich:

- Vorraum
- Küche
- Wohn- / Esszimmer mit Kaminofen und Ausgang auf Balkon
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit Teeecke mit franz. Balkon
- Bad mit Dusche und Wanne

- WC
- 2 Schlafzimmer

Im Kellergeschoß befinden sich ein Technikraum, der Heizraum (mit Tankraum) und eine weitere Garage - siehe auch Pläne im Anhang

Die Verkehrsanbindung in diese charmante Region ist hervorragend. Mit Anbindungen an den Bus und den Bahnhof sind Sie nicht nur bestens an die umliegenden Städte angebunden, sondern genießen auch eine hohe Flexibilität im Alltag. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug ins Grüne planen, Sie sind immer mobil und unabhängig.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten sind nur wenige Minuten entfernt, was besonders für Familien von großem Vorteil ist. Auch ein Supermarkt liegt in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Manning überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 1120 789 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap