

**Ein Haus mit viel Potenzial, als Wohnhaus oder als  
Gewerbeobjekt geeignet!**



**Objektnummer: 1754**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>       | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 8630 Mariazell         |
| <b>Baujahr:</b>    | 1950                   |
| <b>Zustand:</b>    | Sanierungsbeduerftig   |
| <b>Alter:</b>      | Neubau                 |
| <b>Wohnfläche:</b> | 140,00 m²              |
| <b>Zimmer:</b>     | 4                      |
| <b>Bäder:</b>      | 1                      |
| <b>WC:</b>         | 1                      |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 149.000,00 €           |

## Ihr Ansprechpartner



### **Martina Denich-Kobula**

DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien

T +43 664 4609630  
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sehr gute Lage mit schönem Ausblick!

das Erdgeschoß des Hauses ist im Moment nur als Garage und Werkstatt genützt! Über die Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoß!

Ein langer Gang verbindet die vier Zimmer miteinander. die 3 Schlafzimmer haben alle einen herrlichen Blick auf die sich vor dem Haus ausbreitende Bergwelt von Mariazell. Die Küche ist praktisch eingerichtet und hat eine sehr nette Bauernstube. Das angebaute Wohnzimmer ist mit einem Schwedenofen versehen und bietet ebenso einen herrlichen Ausblick auf die Gemeindealpe. die anschließende Loggia lädt zum verweilen ein.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall!

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap