Provisionsfrei - Wunderschöne Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne

Hofansicht

Objektnummer: 1756

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

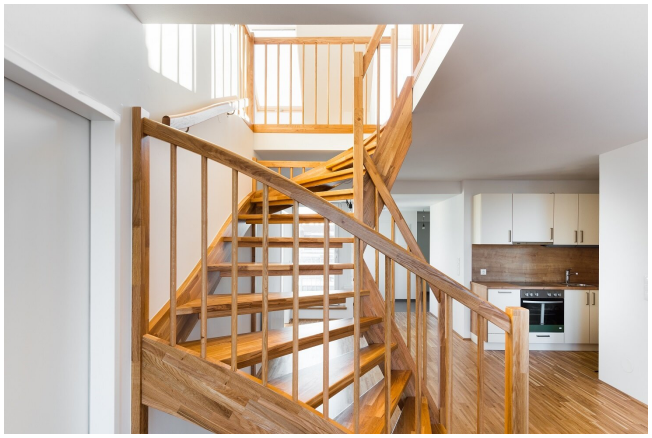
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,38 m²
Nutzfläche:	98,38 m²
Gesamtfläche:	98,38 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,76 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.275,51 €
Kaltmiete (netto)	876,71 €
Kaltmiete	1.159,55 €
Betriebskosten:	189,17 €
USt.:	115,96 €

Ihr Ansprechpartner

Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630



Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in einem im Jahre 2016 generalsanierten Haus.

Die Wohnung ist sehr gut geschnitten und hat einen offenen sehr hellen Wohn Essbereich

Sie betreten die Wohnung durch ein Vorzimmer von dem aus sie links die Toilette und das Bad mit Wanne erreichen können.

Gerade aus geht es in das große Schlafzimmer das durch seine großen Fensterflächen als sehr hell zu bezeichnen ist. ach rechts gelangen sie in die Wohnküche mit Anstellraum und einer sehr schönen modernen Einbauküche. Das Wohnzimmer ist zur Küche hin offen und ebenfalls sehr hell.

Der zum Objekt gehörende Innenhof steht allen Mietern zur Verfügung und macht es zu etwas Besonderem.

Energiebedarf : 27,76kwh/m2a

Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap