

Neuwertig | 2 Zi-Raumwunder | Zentrum | Top-Anbindung



Objektnummer: 6937

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,25 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Norbert Brigelhuber

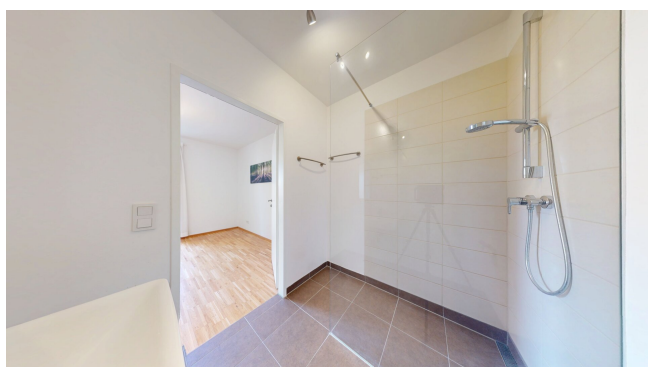
ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

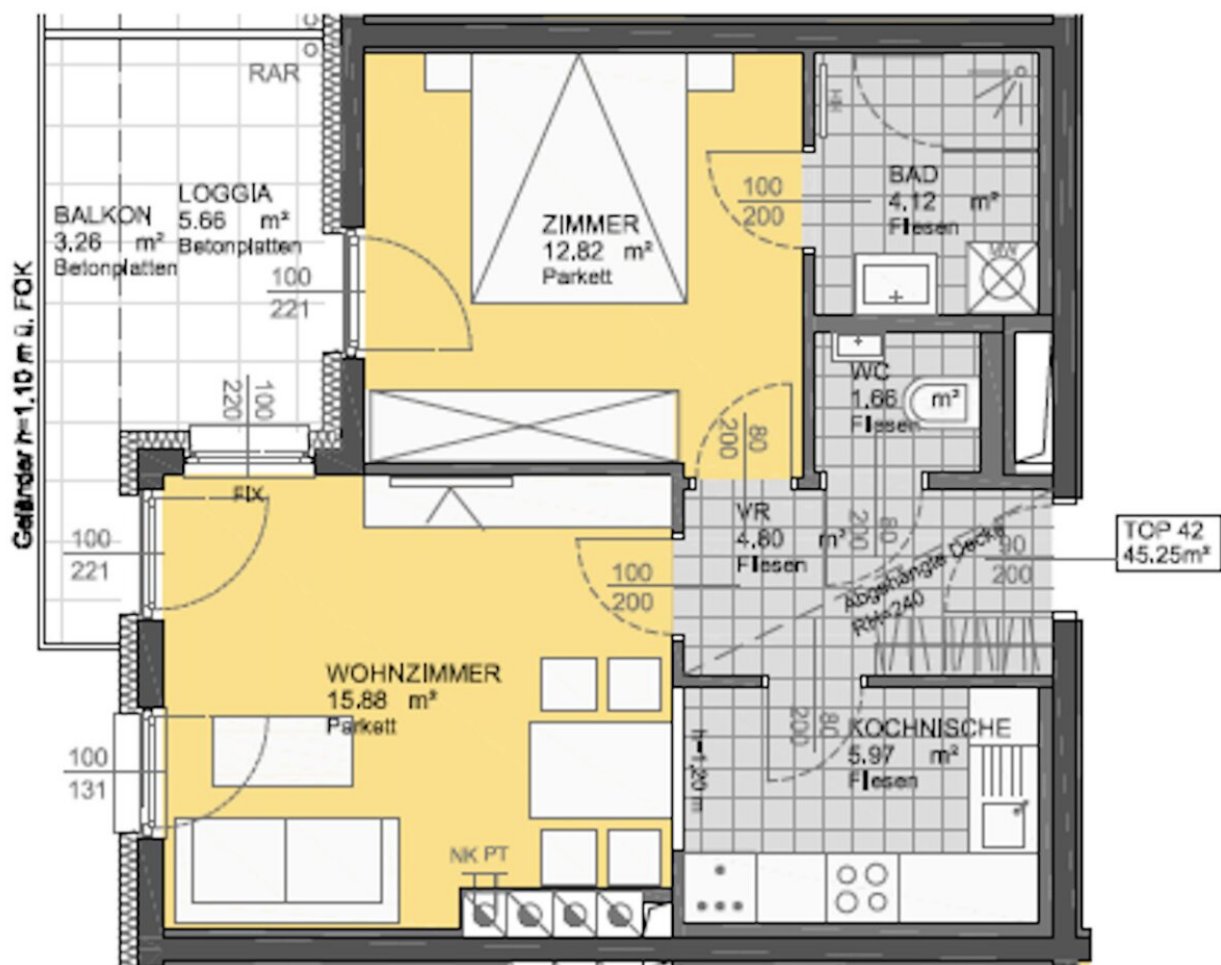
T +43 1 409 84 00
H +43 664 9122958











Objektbeschreibung

Diese Wohnung eignet sich vor allem für Singles und Pärchen zur Eigennutzung, die neuwertigen kompakten Wohnkomfort im Zentrum mit perfekter Anbindung und Nahversorgung zu vernünftigem Preis-Leistungs-Verhältnis suchen.

3D TOUR:

Verschaffen Sie sich einen perfekten Ersteindruck von den Räumlichkeiten mit unserer virtuellen Tour:

[Klicken Sie bitte hier zu unserer 3D-Tour](#)

LAGE:

Zeitsparend - zentral gelegen und optimal angebunden, direkt neben Ortskern und Einkaufszentrum, fußläufig wenige Minuten zur Schnellbahn (15 Minuten nach Wien Mitte, 11 Minuten zum Flughafen). Autobusstation nur 200m entfernt.

Erholungswert und Lebensqualität - grüne Parks und das Erholungsgebiet um den Liesingbach in unmittelbarer Nähe. Tolle Nahversorgungs-Infrastruktur und Gastronomie in aufstrebender Umgebung.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Effizient und kostensparend - Ideale Raumnutzung mit perfektem Grundriss - Wohnzimmer, separates Schlafzimmer, separate Küche, Bad mit Walk-in-Dusche und Waschmaschinenanschluß, separate Toilette, großzügiger Vorraum. Das Highlight der Wohnung stellt eine großzügige Loggia dar.

AUSSTATTUNG:

Wohlempfinden - Neuwertige Wohnung in neuem Haus. Es wurden hochqualitative

Materialien verwendet, die sich durch Wohnkomfort und Langlebigkeit auszeichnen. Parkett in den Wohnräumen, Steinzeug in den Sanitärräumen und im Vorraum. Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt. Die Wohnhausanlage lässt keine Wünsche offen.

SONSTIGES:

Wohnkomfort - Insgesamt bieten die Lage, die Entwicklung des Grätzls, die überzeugende Anbindung, die Kompaktheit der Wohnung und die Qualität der verwendeten Materialien angenehmen Wohnkomfort für Singles und Paare.

Ein Kfz-Stellplatz in der Garage der Wohnhausanlage kann optional um € 14.000,- erworben werden.

Es wird auf ein persönliches / wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Herr Mag. Norbert Brigelhuber, Mobil: +43 664 9122958, Mail: n.brigelhuber@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap