Stilvolles Lake-Suite-Appartement mit Seezugang und Seeblick

Objektnummer: 637

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	698.000,00 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis ist Netto zzgl. 20 % MwSt.

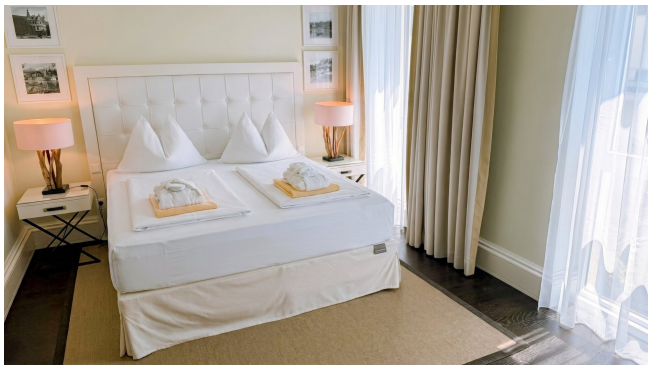
Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



doppler

EINRICHTUNGSPLAN TOP138

HOTEL LAKE´S TOP138_Augustenstraße 24, Pörtschach

Juni 2026

Objektbeschreibung

Das Lake Suite Appartement liegt in einem etablierten Hotelumfeld in Pörtschach am Wörthersee, direkt an der Blumenpromenade. Die Wasserfläche auf Armeslänge, die Bergkulisse am Horizont, die Stille über dem See. Morgens das erste Licht auf der Oberfläche, abends die letzten Wellen des Tages. Ein Ort, der nicht inszeniert werden muss.

Das Appartement umfasst circa 61 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf zwei Zimmer. Der Grundriss ist klar gegliedert: Wohnbereich mit einer Nische mit Daybed und mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad mit Walk-in-Dusche. Parkett in den Wohnräumen, Fliesen im Nassbereich. Klimaanlage für gleichbleibende Temperatur, Safe für Wertgegenstände, moderne TV-Lösung bereits installiert. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und sofort nutzbar. Nichts fehlt, nichts muss ergänzt werden.

Der Blick geht direkt auf den Wörthersee. Der private Balkon liegt zum Wasser hin ausgerichtet, ohne Sichtbarriere, ohne Einschränkung. Frühstück am Morgen mit Blick auf die Wasserfläche, Sonnenuntergang am Abend über dem See.

DIREKTER SEEZUGANG. PROFESSIONELLE INFRASTRUKTUR.

Der Zugang zum Wörthersee ist wenige Schritte von der Haustür entfernt. Der Private Beach ist ausschließlich den Bewohnern und Hotelgästen vorbehalten. Beach Club mit Liegen und Handtüchern, Poolterrasse mit beheiztem Außenpool, Poolcabana für den Schatten zwischendurch. Der See ist kein Ausflugsziel, er ist Teil des Alltags.

Das Lake's - My Lake Hotel und Spa umfasst Rezeption, Concierge, täglichen Zimmerservice und wöchentliche Reinigung. Complimentary Frühstück, Softdrinks, Snacks und Zeitungen sind inkludiert. Tischreservierungen werden übernommen, der Spa-Bereich steht zur Verfügung. Ein privater Meeting Room kann genutzt werden. Freies W-Lan ist Standard.

Die Einbindung in das Hotel ermöglicht eine vollständige Übergabe an ein etabliertes Hotelsystem. Die Vermietung übernimmt das Hotel, die Auslastung wird professionell gesteuert, die Verwaltung liegt in erfahrenen Händen. Eine Nutzung als Kapitalanlage mit

laufenden Erträgen ist ohne eigenen organisatorischen Aufwand möglich. Gleichzeitig bleibt die private Nutzung jederzeit zugänglich. Die Infrastruktur des Hotels steht zur Verfügung, muss aber nicht in Anspruch genommen werden.

Widmung: Bauland Kurgebiet Rein.

Zusätzliche entgeltliche Serviceangebote:

• Rezeption, Concierge

• Benützung des SPA-Bereichs

• Poolterrasse mit beheiztem Außenpool

• Wöchentliche Reinigung Ihrer Residenz

• Direkter Seezugang mit Beach Club mit Liegen und Handtüchern

• Postverwaltung, Büroservice

• Privater Meeting Room

• Täglicher Zimmerservice

• Freies W-Lan

• Private Beach

• Poolcabana

• Complimentary Frühstück, Softdrinks, Snacks, Zeitungen

• Tischreservierung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap