Provisionsfrei: Unbefristete 65m² DG-Wohnung am Humboldtplatz - 1100 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 8015

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,63 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 55,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	1.010,68 €
Kaltmiete (netto)	776,00 €
Kaltmiete	918,80 €
Betriebskosten:	122,80 €
USt.:	91,88 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz























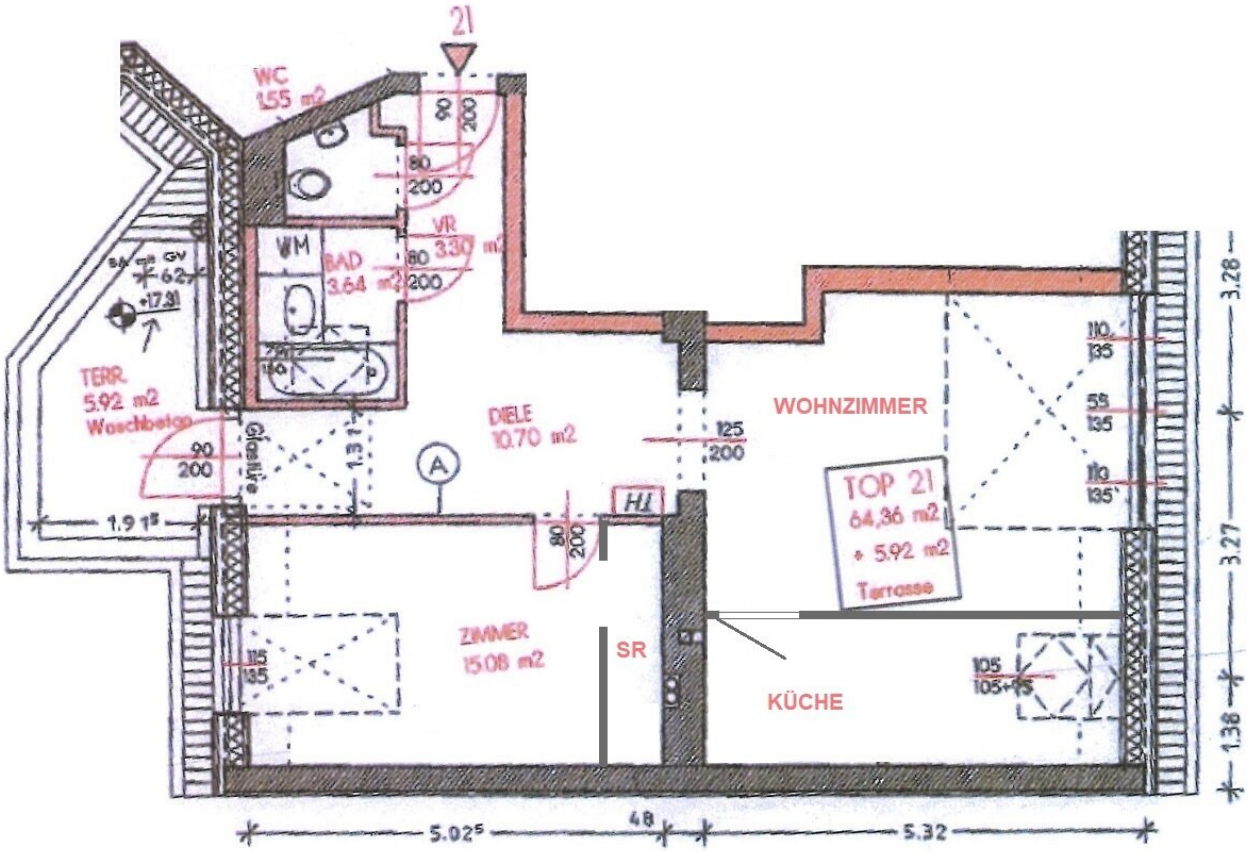











21
WC
1.55 m2
80
200
80
200
VR
3.30 m2
WM
BAD
3.64 m2
80
200
P
TERR.
5.92 m2
Waschbeton
90
200
Glasteile
1.37
A
DIELE
10.70 m2
125
200
WOHNZIMMER
TOP 21
64,36 m2
+ 5.92 m2
Terrasse
HT
80
200
ZIMMER
15.08 m2
SR
KÜCHE
110
135
55
135
110
135
105
105+15
115
135
1.91
5.02
48
5.32
3.28
3.27
1.38

Objektbeschreibung

Klimatisierte 65m² Dachwohnung mit Parkblick Nähe U1 Keplerplatz!

Diese klimatisierte Wohnung mit schönem Parkblick befindet sich im Dachgeschoß (5. Liftstock) eines revitalisierten Altbaus am Humboldtplatz. Die Wohnung ist ost- und westseitig ausgerichtet und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer mit kl. Schrankraum, Küche (unmöbliert), Vorraum, Badezimmer und WC sowie ca. 6m² Terrasse (westseitig).

Ausstattung: Dachgeschoßwohnung mit Gasetagenheizung, Klimaanlage, Fliesenbad mit Badewanne, WM-Anschluss, Parkett- und Fliesenböden, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung, SAT-, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung, Lift, Sprechanlage, Kellerabteil..

Achtung: Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet!

Diese unbefristete Wohnung befindet sich in schöner und zentraler Lage direkt am Humboldtplatz. Sehr zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur durch die nur wenige Schritte entfernte Favoritenstraße mit ihren zahlreichen Geschäften und Lokalen. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung durch U1, den Straßenbahnlinien O, 67 und Autobus 14A, 267, 368, 467, 469, 566,.

Die Mietwohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vergeben!

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 1.010,68

(HMZ € 776,- + Bk € 122,80 + Lift € 20,- + 10% USt. € 91,88)

Kaution € 3.050,-

Kontakt: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen

bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% USt.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap