

Neubau/Erstbezug Miete: 3-Zimmerwohnung mit Stellplatz, Kufstein



Objektnummer: 782

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 21,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Gesamtmiete	1.492,00 €
Kaltmiete (netto)	1.280,00 €
Kaltmiete	1.457,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	35,00 €
Sonstige Kosten:	12,00 €
Infos zu Preis:	

Keine Kosten für die Mietvertragserrichtung.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

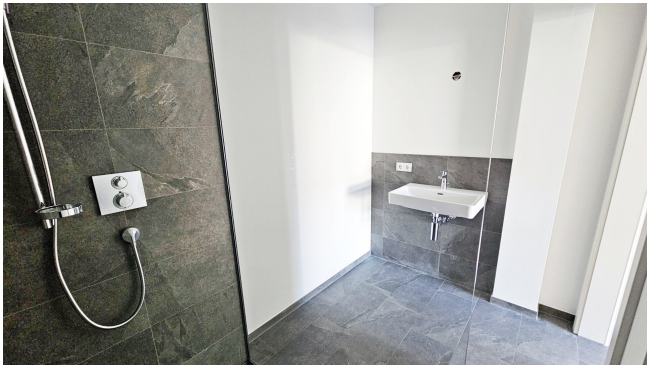
Ihr Ansprechpartner



Doris Rass



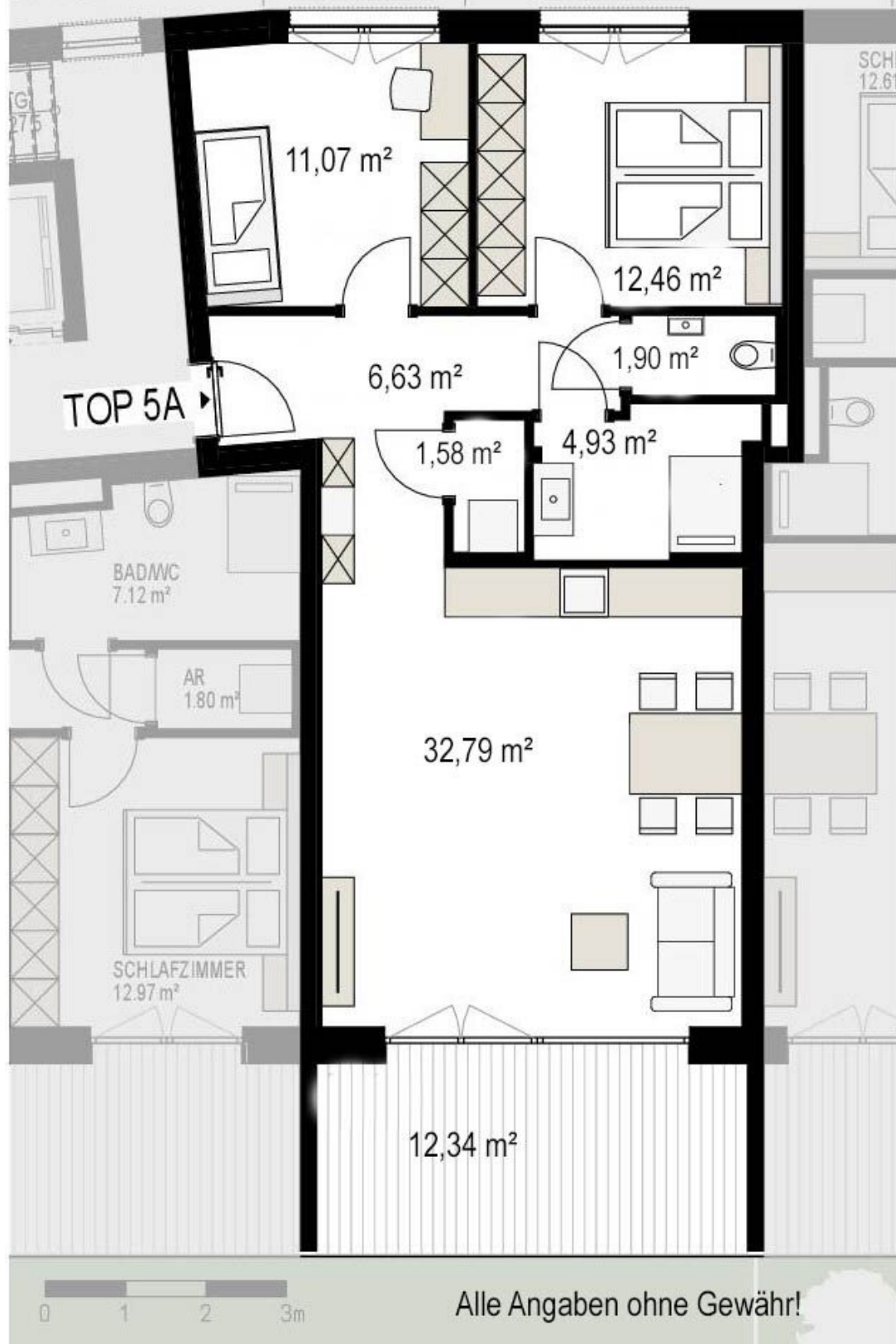




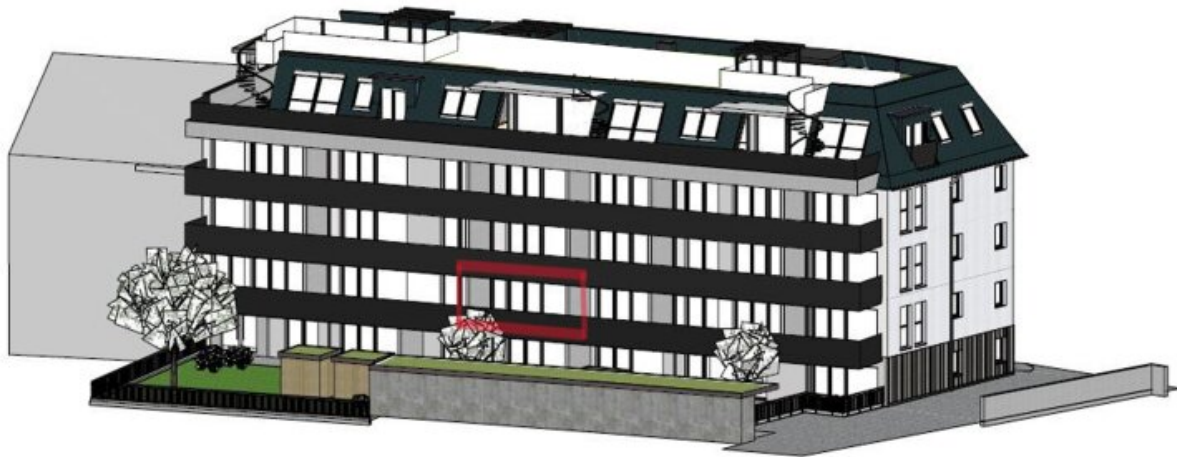




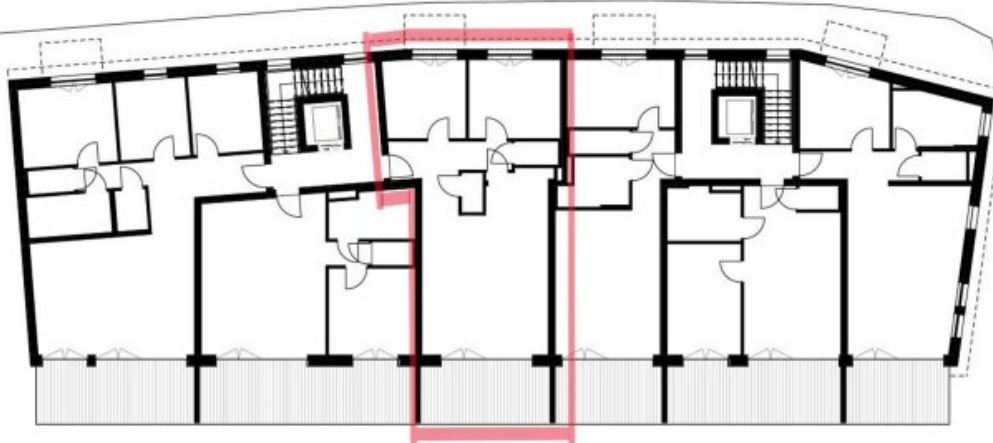
Top 5A - 1.OG



Alle Angaben ohne Gewähr!



Prof. Schlosser-Straße 20



Objektbeschreibung

Erstbezug Miete: 3-Zimmerwohnung im 1. OG Top 5A, Kufstein

Helle **3-Zimmerwohnung im 1. OG** mit einer **Wohnfläche** von **ca. 71 m²** und großem **Balkon** überdacht, Ausrichtung Südosten. In der Miete ist 1 Stellplatz in der Tiefgarage und 1 Kellerabteil inkludiert. Das Zentrum von Kufstein erreichen Sie zu Fuß in ca. 15 Minuten. Sehr gute Bauweise und Ausstattung zum moderaten Mietpreis, Neubau, Erstbezug.

Vollausgestattete möblierte Einbauküche, Raffstores für die Beschattung, **Fußbodenheizung**, hohe Energieeffizienz, große Fenster in 3-fach Verglasung, kontrollierte Wohnraumlüftung, schöne Vinylböden in Echtholzoptik, hochwertige Badausstattung, großer und sehr schöner sonniger Balkon, Erstbezug.

Haustiere sind nicht gestattet, Nichtraucherwohnung.

Bezug: nach Vereinbarung, **ab sofort** möglich

Unser Angebot ist freibleibend. Es ist der Abschluss einer Hausratsversicherung erforderlich. Provisionsfrei für Mieter, keine Kosten für die Mietvertragserrichtung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap