NEUBAU, SCHLÜSSELFERTIG und PROVISIONSFREI Mein HAUS am privaten SEE - Leben, wo andere Urlaub machen!

Objektnummer: 228048678

Eine Immobilie von FABU Massivhaus HandelsgmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	862.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Wagner

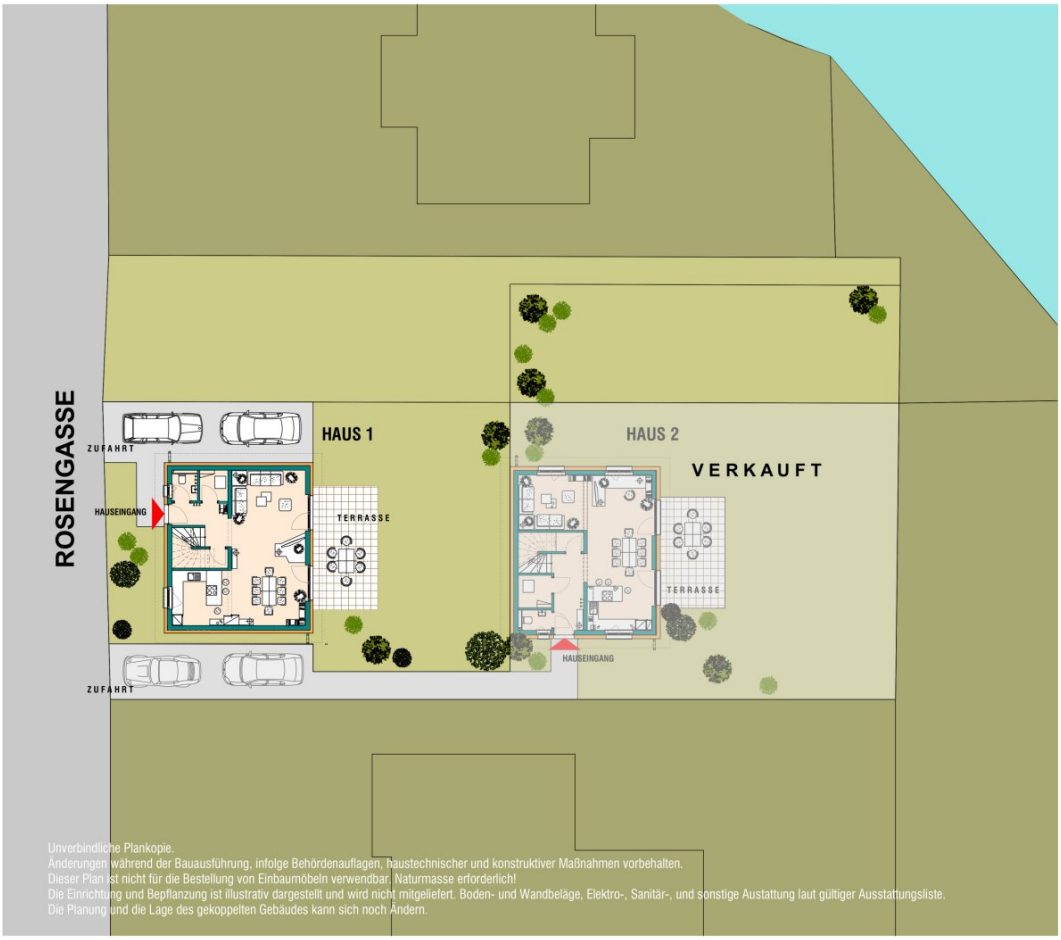
FABU Massivhaus HandelsgmbH
Sportplatzgasse 12
2104 Spillern

T +43 2266 80411
H +43 676 9548288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Town & Country HAUS
RWA

2333 LEOPOLDSDORF
Town & Country HAUS



Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich!
Die Einrichtung und Bepflanzung ist illustrativ dargestellt und wird nicht mitgeliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-, und sonstige Austattung laut gültiger Ausstattungsliste.
Die Planung und die Lage des gekoppelten Gebäudes kann sich noch ändern.

2333 LEOPOLDSDORF

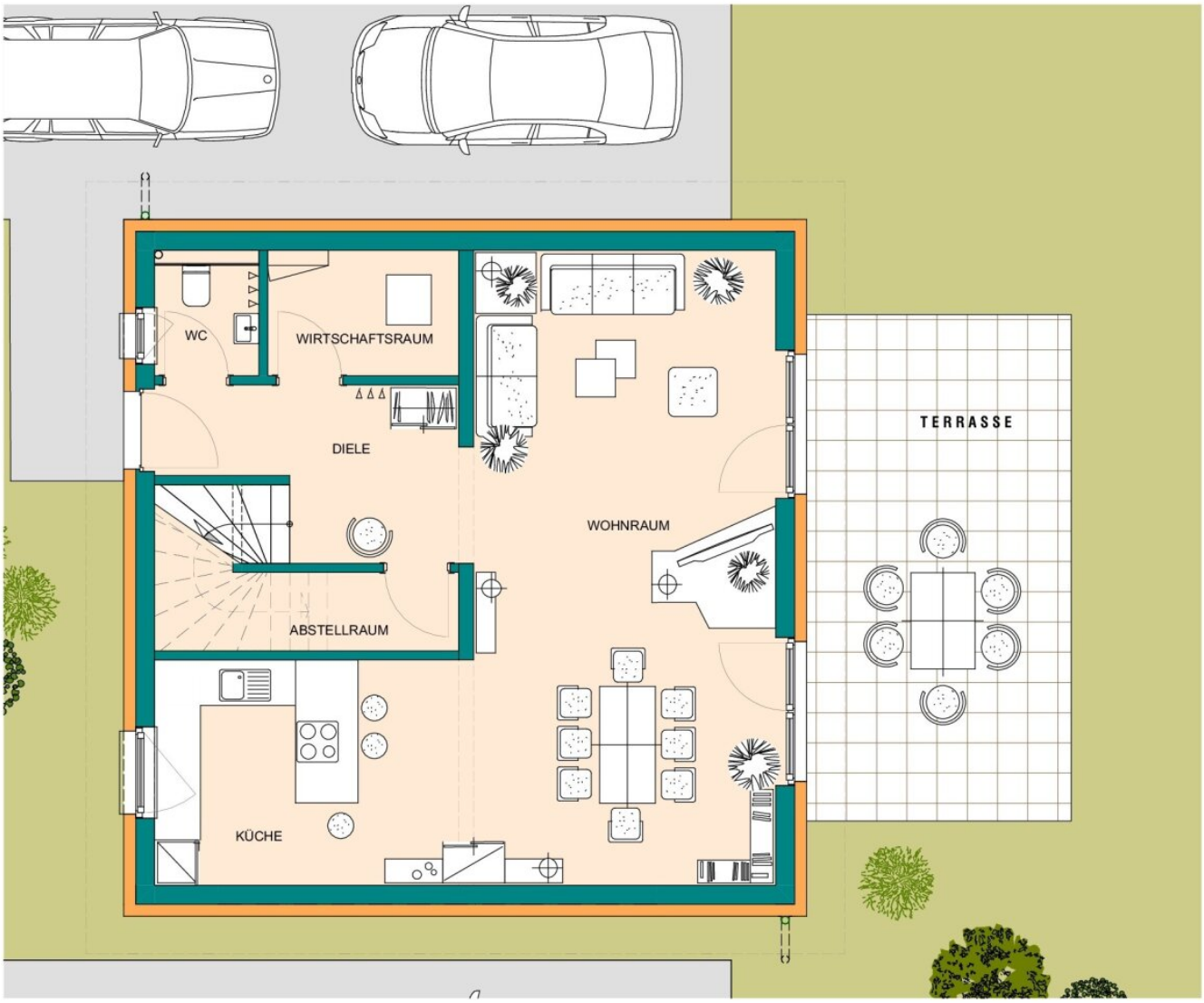
Hufeisenteich

LAGEPLAN

Town & Country HAUS®

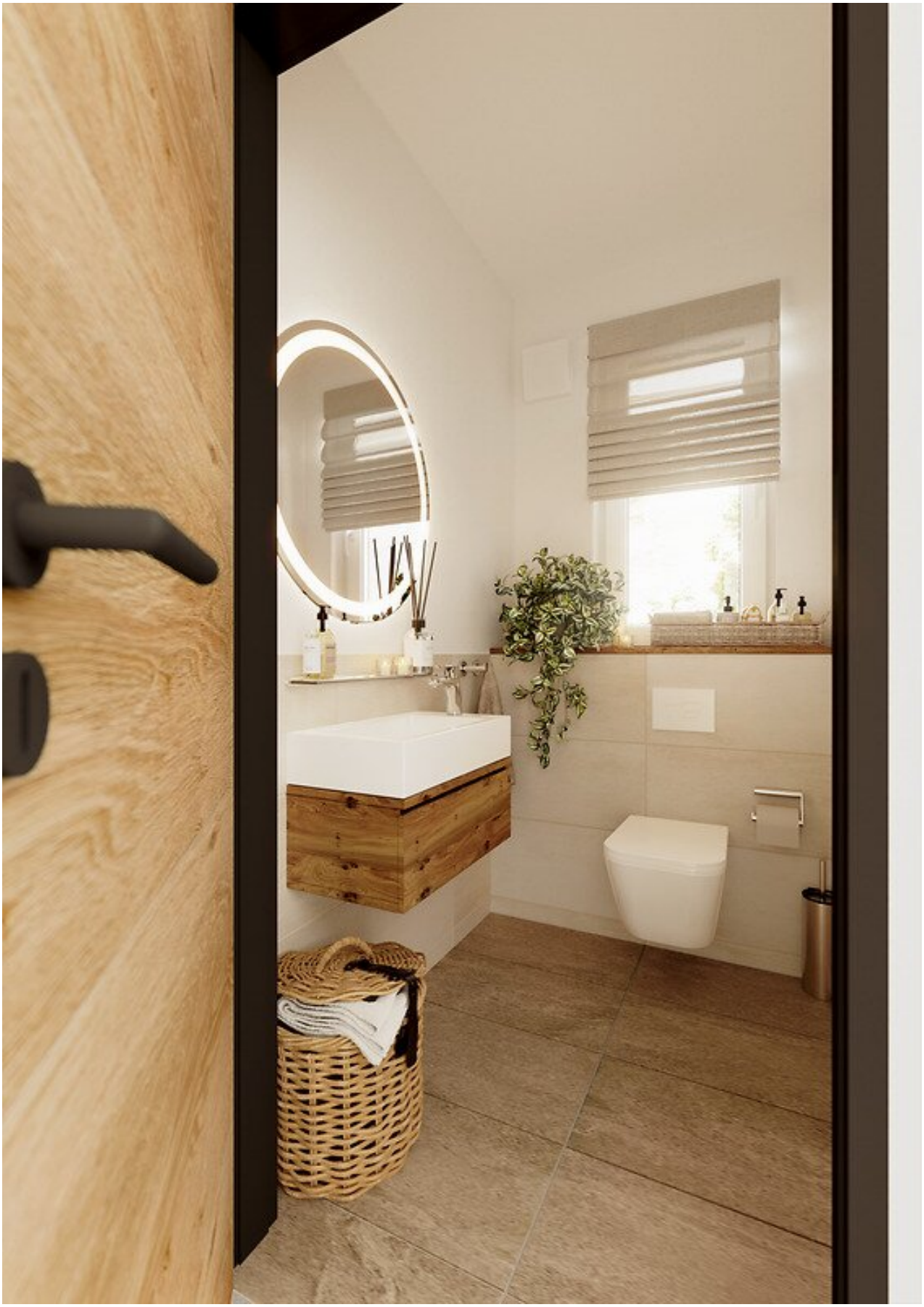
RWA

... hier zieh' ich ein.



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung und Bepflanzung ist illustrativ dargestellt und wird nicht mitgeliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-, und sonstige Austattung laut gültiger Ausstattungsliste.

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung und Bepflanzung ist illustrativ
dargestellt und wird nicht mitgeliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-, und sonstige Austattung laut gültiger Ausstattungsliste.



Objektbeschreibung

Es werden 2 Town & Country Einfamilienhäuser in belagsfertiger Ausführung errichtet.

DIREKTER SEEZUGANG und EIGENER SEEANTEIL!!

NUTZUNG nur durch die SEE-EIGENTÜMER!!

Der Projektpreis beinhaltet das Einfamilienhaus in Ziegelmassiv-Bauweise in SCHLÜSSELFERTIGER Ausführung auf Eigengrund.

Die Hausanschlüsse (Zuleitungen für Wasser, Strom und Kanal) und die Regenwasserentsorgung sind ebenfalls inkludiert. Die Zuwege und 2 Autoabstellplätze sind gepflastert.

Das Massivhaus hat 2 volle Geschosse und verfügt über mindestens 3 Schlafzimmer.

Derzeit können Sie Ihre individuellen Raumaufteilungswünsche noch einbringen.

HWB 34 vorbehaltlich der tatsächlichen Ausrichtung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap