Viel Grund in Linz-Keferfeld – mit Pool, Garage & Altbestand

Objektnummer: 3776/709

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	107,00 m²
Nutzfläche:	157,00 m²
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Leandro Cariola

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstraße 11
4020 Linz

H +43 664 54 34 080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Leandro Valencak
+43 677 62 30 17 90
l.valencak@remax-partners.at
Mozartstraße 11 / 4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

Viel Grund, viel Grün, viel Potenzial

Dieses großzügige Grundstück in Linz-Keferfeld überzeugt mit einem gewachsenen, privaten Garten samt Poolbereich und mehreren Gartenhütten, ein grünes Refugium mitten in der Stadt. Das vorhandene, sanierungsbedürftige Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Keller lässt sich ganz nach Ihren Vorstellungen modernisieren.

Hard Facts

- Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit viel Gestaltungspotenzial
- Ausgebautes Dachgeschoss mit zusätzlichen Räumlichkeiten und Küche
- Vollständig unterkellert
- Großzügiger Garten mit Poolbereich und mehreren Gartenhütten
- Gute Lage mit öffentlicher Verkehrsanbindung und schneller Erreichbarkeit der A7

Der Energieausweis wurde bereits beauftragt und wird nach Fertigstellung nachgereicht.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Leandro Cariola per Mail: l.cariola@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 54 34 080.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap